



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 029 507	1 913 048
Sum inntekter		2 029 507	1 913 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 675	205 675
Annen driftskostnad		488 754	440 369
Sum kostnader		694 429	646 044
Driftsresultat		1 335 078	1 267 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	557
Sum finansinntekter		92	557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	523 674	337 279
Sum finanskostnader		523 674	337 279
Netto finans		-523 583	-336 722
Ordinært resultat før skattekostnad		811 495	930 282
Skattekostnad på resultat	3	178 530	204 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 965	725 620
Årsresultat	4	632 965	725 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 965	725 620
Totalresultat		632 965	725 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 272 217	12 477 892
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 272 217	12 477 892
Sum anleggsmidler		12 272 217	12 477 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 084	6 061
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 084	6 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		88 278	89 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 278	89 800
Sum omløpsmidler		90 361	95 861
SUM EIENDELER		12 362 578	12 573 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 724	2 410 121
Sum opptjent egenkapital		2 392 724	2 410 121
Sum egenkapital	4	2 492 724	2 510 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 216	412 122
Sum avsetninger for forpliktelser		407 216	412 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 622 360	8 708 210
Sum annen langsiktig gjeld		8 622 360	8 708 210
Sum langsiktig gjeld		9 029 576	9 120 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	2 824
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		833 798	940 476
Sum kortsiktig gjeld		840 278	943 300
Sum gjeld		9 869 853	10 063 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 362 578	12 573 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309459

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 824
EIGANESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 029 507	1 913 048
Sum inntekter		2 029 507	1 913 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 675	205 675
Annen driftskostnad		488 754	440 369
Sum kostnader		694 429	646 044
Driftsresultat		1 335 078	1 267 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	557
Sum finansinntekter		92	557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	523 674	337 279
Sum finanskostnader		523 674	337 279
Netto finans		-523 583	-336 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	178 530	204 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 965	725 620
Årsresultat	4	632 965	725 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 965	725 620
Totalresultat		632 965	725 620



Organisasjonsnr: 990 654 824
EIGANESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 272 217	12 477 892
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 272 217	12 477 892
Sum anleggsmidler		12 272 217	12 477 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 084	6 061
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 084	6 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		88 278	89 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 278	89 800
Sum omløpsmidler		90 361	95 861

SUM EIENDELER		12 362 578	12 573 753
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 392 724	2 410 121
Sum opptjent egenkapital		2 392 724	2 410 121



Sum egenkapital	4	2 492 724	2 510 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 216	412 122
Sum avsetninger for forpliktelseser		407 216	412 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 622 360	8 708 210
Sum annen langsiktig gjeld		8 622 360	8 708 210
Sum langsiktig gjeld		9 029 576	9 120 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	2 824
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		833 798	940 476
Sum kortsiktig gjeld		840 278	943 300
Sum gjeld		9 869 853	10 063 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 362 578	12 573 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 654 824
EIGANESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eiganesveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 654 824



RESULTATREGNSKAP

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 029 507	1 913 048
Sum driftsinntekter		2 029 507	1 913 048
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 675	205 675
Annen driftskostnad		488 754	440 369
Sum driftskostnader		694 429	646 044
Driftsresultat		1 335 078	1 267 004
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		92	557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	523 674	337 279
Resultat av finansposter		-523 583	-336 722
Ordinært resultat før skattekostnad		811 495	930 282
Skattekostnad på resultat	3	178 530	204 662
Årsresultat	4	632 965	725 620



BALANSE

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 272 217	12 477 892
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 272 217	12 477 892
Sum anleggsmidler		12 272 217	12 477 892
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 084	6 061
Sum fordringer		2 084	6 061
Bankinnskudd og kontanter		88 278	89 800
Sum omløpsmidler		90 361	95 861
SUM EIENDELER		12 362 578	12 573 753



BALANSE

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 392 724	2 410 121
Sum opptjent egenkapital		2 392 724	2 410 121
Sum egenkapital	4	2 492 724	2 510 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	407 216	412 122
Sum avsetning for forpliktelser		407 216	412 122
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	2	8 622 360	8 708 210
Sum annen langsiktig gjeld		8 622 360	8 708 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 480	2 824
Annen kortsiktig gjeld		833 798	940 476
Sum kortsiktig gjeld		840 278	943 300
Sum gjeld		9 869 853	10 063 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 362 578	12 573 753

Stavanger, 22.01.2024
Styret i Eiganesveien Eiendom AS

Ola Helland
Styreleder

Kristen Helland
Styremedlem/daglig leder

Bernt Helland
Styremedlem



EIGANESVEIEN EIENDOM AS

990 654 824

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsern til Helland AS.
Iht. regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 5



EIGANESVEIEN EIENDOM AS

990 654 824

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 284 193	5 125 000	15 409 193
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 284 193	5 125 000	15 409 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 136 976		3 136 976
= Bokført verdi 31.12.23	7 147 217	5 125 000	12 272 217
Årets ordinære avskrivninger	205 675		205 675
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 622 360	8 708 210
Sum	8 622 360	8 708 210

Det er beregnet renter med kr 523 674 på lån til selskap i samme konsern

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Det er ikke avtalt endelig forfall på konsernmellomværende.

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 6



EIGANESVEIEN EIENDOM AS

990 654 824

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 436	206 905
Endring i utsatt skatt	-4 906	-2 243
Skattekostnad ordinært resultat	178 530	204 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	811 495	930 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 303	10 195
Avgitt konsernbidrag	-833 798	-940 476
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 436	206 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 436	-206 905
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 850 980	1 873 283	22 303
Sum	1 850 980	1 873 283	22 303
Grunnlag for utsatt skatt	1 850 980	1 873 283	22 303
Utsatt skatt (22 %)	407 216	412 122	4 907

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 410 121	2 510 121
Årets resultat		632 965	632 965
Konsernbidrag avgitt		-650 362	-650 362
Pr 31.12.2023	100 000	2 392 724	2 492 724

EIGANESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 7



EIGANESVEIEN EIENDOM AS 990 654 824

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 272 217	0
Sum	12 272 217	0

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIGANESVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dkar Næringseiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Eiganesveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.