



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 671 411	7 250 000
Sum inntekter		21 671 411	7 250 000
Kostnader			
Varekostnad		21 227 647	6 939 760
Annen driftskostnad		183 626	198 408
Sum kostnader		21 411 273	7 138 168
Driftsresultat		260 138	111 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	
Sum finansinntekter		263	
Annen rentekostnad		259	6 369
Sum finanskostnader		259	6 369
Netto finans		4	-6 369
Ordinært resultat før skattekostnad		260 142	105 463
Skattekostnad på resultat	2	57 232	24 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 910	80 860
Årsresultat	3	202 910	80 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 910	80 860
Totalresultat		202 910	80 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			80 860
Overført fra annen egenkapital		-2 797 090	
Sum overføringer og disponeringer		202 910	80 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	200 000	18 925 304
Sum varer		200 000	18 925 304
Fordringer			
Kundefordringer		1 740 001	2 240 001
Sum fordringer		1 740 001	2 240 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 526 753	340 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 526 753	340 740
Sum omløpsmidler		6 466 753	21 506 044
SUM EIENDELER		6 466 753	21 506 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		761 330	3 558 419
Sum opptjent egenkapital		761 330	3 558 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 561 330	4 358 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		111 070
Sum avsetninger for forpliktelser			111 070
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	111 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		528 716	487 245
Betalbar skatt	2	168 303	49 309
Utbytte	3	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 208 405	16 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 905 424	17 036 554
Sum gjeld		4 905 424	17 147 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 753	21 506 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583037

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 920 599 826
SKJONGHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 671 411	7 250 000
Sum inntekter		21 671 411	7 250 000
Kostnader			
Varekostnad		21 227 647	6 939 760
Annen driftskostnad		183 626	198 408
Sum kostnader		21 411 273	7 138 168
Driftsresultat		260 138	111 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	
Sum finansinntekter		263	
Annen rentekostnad		259	6 369
Sum finanskostnader		259	6 369
Netto finans		4	-6 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	57 232	24 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 910	80 860
Årsresultat	3	202 910	80 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 910	80 860
Totalresultat		202 910	80 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			80 860
Overført fra annen egenkapital		-2 797 090	
Sum overføringer og disponeringer		202 910	80 860



Organisasjonsnr: 920 599 826
SKJONGHOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	200 000	18 925 304
Sum varer		200 000	18 925 304
Fordringer			
Kundefordringer		1 740 001	2 240 001
Sum fordringer		1 740 001	2 240 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 526 753	340 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 526 753	340 740
Sum omløpsmidler		6 466 753	21 506 044
SUM EIENDELER		6 466 753	21 506 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		761 330	3 558 419
Sum opptjent egenkapital		761 330	3 558 419
Sum egenkapital	3	1 561 330	4 358 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		111 070
Sum avsetninger for forpliktelser			111 070
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	111 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		528 716	487 245
Betalbar skatt	2	168 303	49 309
Utbytte	3	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 208 405	16 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 905 424	17 036 554
Sum gjeld		4 905 424	17 147 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 753	21 506 044



Organisasjonsnr: 920 599 826
SKJONGHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skjongholmen Invest AS



Resultatregnskap Skjongholmen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 671 411	7 250 000
Sum driftsinntekter		21 671 411	7 250 000
Varekostnad		21 227 647	6 939 760
Annen driftskostnad		183 626	198 408
Sum driftskostnader		21 411 273	7 138 168
Driftsresultat		260 138	111 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	0
Annen rentekostnad		259	6 369
Resultat av finansposter		4	-6 369
Resultat før skattekostnad		260 142	105 463
Skattekostnad på resultat	2	57 232	24 603
Årsresultat	3	202 910	80 860
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	80 860
Overført fra annen egenkapital		2 797 090	0
Sum overføringer		202 910	80 860



Balanse
Skjongholmen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	200 000	18 925 304
Sum varer		<u>200 000</u>	<u>18 925 304</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 740 001	2 240 001
Sum fordringer		<u>1 740 001</u>	<u>2 240 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 526 753	340 740
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 526 753</u>	<u>340 740</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 466 753</u>	<u>21 506 044</u>
Sum eiendeler		<u>6 466 753</u>	<u>21 506 044</u>



Balanse
Skjongholmen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		761 330	3 558 419
Sum opptjent egenkapital		<u>761 330</u>	<u>3 558 419</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 561 330</u>	<u>4 358 419</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	111 070
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>111 070</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		528 716	487 245
Betalbar skatt	2	168 303	49 309
Utbytte	3	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 208 405	16 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 905 424</u>	<u>17 036 554</u>
Sum gjeld		<u>4 905 424</u>	<u>17 147 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 466 753</u>	<u>21 506 044</u>

Ålesund, 28.06.2023
Styret i Skjongholmen Invest AS

Sindre Røren
styreleder

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Sindre Moldskred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/prosjekt i arbeid

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter knyttet til finansiering av prosjekt under utførelse aktiveres som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 302	49 309
Endring i utsatt skatt	-111 070	-24 706
Skattekostnad ordinært resultat	57 232	24 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 142	105 463
Permanente forskjeller	0	6 369
Endring i midlertidige forskjeller	504 866	112 298
Skattepliktig inntekt	765 008	224 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 303	49 309
Sum betalbar skatt i balansen	168 303	49 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	504 866	504 866
Sum	0	504 866	504 866
Grunnlag for utsatt skatt	0	504 866	504 866
Utsatt skatt (22 %)	0	111 070	111 070

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	3 558 419	4 358 419
Årets resultat		202 910	202 910
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	800 000	761 330	1 561 330

Note 4 Varelager/prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er vurdert til tilvirkningskost, og er presentert som varelager i regnskapet. Prosjekter bokføres etter fullført kontrakts metode.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	0	18 925 304
Sum	0	18 925 304

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Garantiansvar ovenfor kommune	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføingslova § 12.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjongholmen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjongholmen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMTB-TSW8X-UYXIQ-24YOK-WSEMP-XO8G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 06:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMTFB-TSW8X-UYXIQ-24YOK-WSEMP-XO8G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Skjongholmen Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 2NWFV-LVB68-E6N5E-8GJ2H-M6AXU-26GF8



Resultatregnskap Skjongholmen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 671 411	7 250 000
Sum driftsinntekter		21 671 411	7 250 000
Varekostnad		21 227 647	6 939 760
Annen driftskostnad		183 626	198 408
Sum driftskostnader		21 411 273	7 138 168
Driftsresultat		260 138	111 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	0
Annen rentekostnad		259	6 369
Resultat av finansposter		4	-6 369
Resultat før skattekostnad		260 142	105 463
Skattekostnad på resultat	2	57 232	24 603
Årsresultat	3	202 910	80 860
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	80 860
Overført fra annen egenkapital		2 797 090	0
Sum overføringer		202 910	80 860

Penneo Dokumentnøkkel: 2NWFV-LVB68-E6N5E-8GJZH-M6AXU-26GF8



Balanse
Skjongholmen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	200 000	18 925 304
Sum varer		200 000	18 925 304
Fordringer			
Kundefordringer		1 740 001	2 240 001
Sum fordringer		1 740 001	2 240 001
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 526 753	340 740
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 526 753	340 740
Sum omløpsmidler		6 466 753	21 506 044
Sum eiendeler		6 466 753	21 506 044

Penneo Dokumentnøkkel: 2NWFV-LVB68-E6N5E-8GJZH-M6AXU-26GF8



Balanse Skjongholmen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		761 330	3 558 419
Sum opptjent egenkapital		761 330	3 558 419
Sum egenkapital	3	1 561 330	4 358 419
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	111 070
Sum avsetning for forpliktelser		0	111 070
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		528 716	487 245
Betalbar skatt	2	168 303	49 309
Utbytte	3	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 208 405	16 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 905 424	17 036 554
Sum gjeld		4 905 424	17 147 624
Sum egenkapital og gjeld		6 466 753	21 506 044

Ålesund,
Styret i Skjongholmen Invest AS

Sindre Røren
styreleder

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Sindre Moldskred
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2NWVU-VVB68-E6N5E-8GJZH-M6AXU-26GF8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/prosjekt i arbeid

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter knyttet til finansiering av prosjekt under utførelse aktiveres som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Pennso Dokumentnøkkel: 2NWFV-UVB68-E6M5E-8GJ2H-M6AXU-26GF8



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 302	49 309
Endring i utsatt skatt	-111 070	-24 706
Skattekostnad ordinært resultat	57 232	24 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 142	105 463
Permanente forskjeller	0	6 369
Endring i midlertidige forskjeller	504 866	112 298
Skattepliktig inntekt	765 008	224 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 303	49 309
Sum betalbar skatt i balansen	168 303	49 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	504 866	504 866
Sum	0	504 866	504 866
Grunnlag for utsatt skatt	0	504 866	504 866
Utsatt skatt (22 %)	0	111 070	111 070

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	3 558 419	4 358 419
Årets resultat		202 910	202 910
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	800 000	761 330	1 561 330

Note 4 Varelager/prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er vurdert til tilvirkningskost, og er presentert som varelager i regnskapet. Prosjekter bokføres etter fullført kontrakts metode.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	0	18 925 304
Sum	0	18 925 304

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Garantiansvar ovenfor kommune	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføingslova § 12.

Pemseo Dokumentnøkkel: 2NWFV-LVB68-E6N5E-8GJZH-M6AXU-26GF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Røren

Styreleder

På vegne av: Skjongholmen Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1427749

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-06-27 12:43:15 UTC



Sindre Moldskred

Daglig leder

På vegne av: Skjongholmen Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-594564

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-27 13:17:05 UTC



Sindre Moldskred

Styremedlem

På vegne av: Skjongholmen Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-594564

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-27 13:17:05 UTC



Inger Johanne Langeland

Styremedlem

På vegne av: Skjongholmen Invest AS

Serienummer: 9578-5990-4-2457494

IP: 213.184.xxx.xxx

2023-06-28 06:21:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NWFV-UVB68-E6N5E-8GJZH-M6AXU-2GGF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>