



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 160 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstret 5
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 3	3 621 353	3 789 108
Sum inntekter		3 621 353	3 789 108
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	331 228	484 350
Annen driftskostnad		352 952	527 239
Sum kostnader		684 180	1 011 589
Driftsresultat		2 937 173	2 777 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		394	530
Sum finansinntekter		394	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		29 657
Annen rentekostnad		101 831	139 313
Sum finanskostnader		101 831	168 970
Netto finans		-101 437	-168 440
Ordinært resultat før skattekostnad		2 835 736	2 609 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	623 862	573 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 874	2 035 086
Årsresultat		2 211 874	2 035 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 211 874	2 035 085
Totalresultat		2 211 874	2 035 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 154 360	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		57 514	2 035 086
Sum overføringer og disponeringer		2 211 874	2 035 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	471 001	487 212
Sum immaterielle eiendeler		471 001	487 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	14 559 370	14 791 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	84 900	28 600
Sum varige driftsmidler		14 644 270	14 820 570
Sum anleggsmidler		15 115 271	15 307 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	334 590	353 147
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	534 381	171 129
Sum fordringer		868 971	524 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 228	391 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 228	391 218
Sum omløpsmidler		2 127 200	915 493
SUM EIENDELER		17 242 470	16 223 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	231 500	231 500
Sum innskutt egenkapital		231 500	231 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 774 758	9 717 244
Sum opptjent egenkapital		9 774 758	9 717 244
Sum egenkapital		10 006 258	9 948 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 071 136	4 875 425
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 657	29 657
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 793	4 905 082
Sum langsiktig gjeld		4 100 793	4 905 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 651	25 159
Betalbar skatt	5	11	595 879
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 077 757	748 411
Sum kortsiktig gjeld		3 135 419	1 369 449
Sum gjeld		7 236 212	6 274 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 242 470	16 223 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263954

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 160 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstret 5
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 3	3 621 353	3 789 108
Sum inntekter		3 621 353	3 789 108
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		331 228	484 350
Annen driftskostnad		352 952	527 239
Sum kostnader		684 180	1 011 589
Driftsresultat		2 937 173	2 777 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		394	530
Sum finansinntekter		394	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		29 657
Annen rentekostnad		101 831	139 313
Sum finanskostnader		101 831	168 970
Netto finans		-101 437	-168 440
Ordinært resultat før skattekostnad		2 835 736	2 609 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	623 862	573 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 874	2 035 086
Årsresultat		2 211 874	2 035 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 211 874	2 035 085
Totalresultat		2 211 874	2 035 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 154 360	
Avsatt til annen egenkapital		57 514	2 035 086
Sum overføringer og disponeringer		2 211 874	2 035 086



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	471 001	487 212
Sum immaterielle eiendeler		471 001	487 212

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	14 559 370	14 791 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	84 900	28 600
Sum varige driftsmidler		14 644 270	14 820 570

Sum anleggsmidler		15 115 271	15 307 782
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	334 590	353 147
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	534 381	171 129
Sum fordringer		868 971	524 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 258 228	391 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 228	391 218

Sum omløpsmidler		2 127 200	915 493
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 242 470	16 223 275
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	231 500	231 500
Sum innskutt egenkapital		231 500	231 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 774 758	9 717 244
Sum opptjent egenkapital		9 774 758	9 717 244



Sum egenkapital		10 006 258	9 948 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 071 136	4 875 425
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 657	29 657
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 793	4 905 082
Sum langsiktig gjeld		4 100 793	4 905 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 651	25 159
Betalbar skatt	5	11	595 879
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 077 757	748 411
Sum kortsiktig gjeld		3 135 419	1 369 449
Sum gjeld		7 236 212	6 274 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 242 470	16 223 275



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
John Gunnar Jakobsen
2022-03-04

Legally signed by
Alf Kristian Jakobsen
2022-03-04

Legally signed by
Håvard Bakken Jakobsen
2022-03-07

Resultatregnskap

Nøstret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 3	<u>3 621 353</u>	<u>3 789 108</u>
		<u>3 621 353</u>	<u>3 789 108</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	331 228	484 350
Annen driftskostnad		<u>352 952</u>	<u>527 239</u>
		<u>684 180</u>	<u>1 011 589</u>
Driftsresultat		<u>2 937 173</u>	<u>2 777 519</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-29 657
Annen rentekostnad		<u>-101 831</u>	<u>-139 313</u>
		<u>-101 437</u>	<u>-168 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 835 736</u>	<u>2 609 080</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>623 862</u>	<u>573 994</u>
Ordinært resultat		<u>2 211 874</u>	<u>2 035 086</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 211 874</u>	<u>2 035 086</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 154 360	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>57 514</u>	<u>2 035 086</u>
		<u>2 211 874</u>	<u>2 035 086</u>



Balanse			
Nøstret Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>471 001</u>	<u>487 212</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	14 559 370	14 791 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	<u>84 900</u>	<u>28 600</u>
		<u>14 644 270</u>	<u>14 820 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 115 271</u>	<u>15 307 782</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	334 590	353 147
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	<u>534 381</u>	<u>171 129</u>
		<u>868 971</u>	<u>524 275</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 258 228</u>	<u>391 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 127 200</u>	<u>915 493</u>
SUM EIENDELER		<u>17 242 470</u>	<u>16 223 275</u>
Nøstret Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nøstret Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	<u>231 500</u>	<u>231 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>9 774 758</u>	<u>9 717 244</u>
Sum egenkapital		<u>10 006 258</u>	<u>9 948 744</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 071 136	4 875 425
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>29 657</u>	<u>29 657</u>
		<u>4 100 793</u>	<u>4 905 082</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		57 651	25 159
Betalbar skatt	5	11	595 879
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	<u>3 077 757</u>	<u>748 411</u>
		<u>3 135 419</u>	<u>1 369 449</u>
Sum gjeld		<u>7 236 212</u>	<u>6 274 531</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 242 470</u>	<u>16 223 275</u>
Røyse, 04.03.2022 Styret i Nøstret Eiendom AS			
<u>Håvard Bakken Jakobsen</u> styreleder	<u>Alf Kristian Jakobsen</u> styremedlem	<u>John Gunnar Jakobsen</u> styremedlem/daglig leder	
Nøstret Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2021

Nøstret Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for eventuelt forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Ansatte og lønnsforhold

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.



Noter til årsregnskapet 2021

Nøstret Eiendom AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Transaksjoner med søsterselskap:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utleie til Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS	<u>3 387 780</u>	<u>3 364 227</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Rentekostnad ifm lån fra holdingselskaper	<u>-</u>	<u>29 657</u>
<u>Kundefordringer</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS	<u>296 713</u>	<u>282 315</u>
<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Lån til Kjellerberget Holding AS	363 479	-
Fordring på Kroksund Eiendom AS	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum	<u>513 479</u>	<u>150 000</u>
<u>Øvrig langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Lån fra HBJ Holding AS	14 391	14 391
Lån fra Jaro Holding AS	686	686
Lån fra Nøstret Holding AS	<u>14 580</u>	<u>14 580</u>
Sum	<u>29 657</u>	<u>29 657</u>

Resterende gjeld per 31.12 i 2020 og 2021 gjelder renter på lånene for 2020 som vil bli gjort opp i 2022.

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Skyldig konsernbidrag Kjellerberget Holding	2 762 000	-
Gjeld til Kjellerberget Holding AS	-	356 521
Gjeld til Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS	-	11 256
Forskudd fra Nøstret Bo- og Omsorgssenter	<u>296 713</u>	<u>282 315</u>
Sum	<u>3 058 713</u>	<u>650 092</u>

Den kortsiktige gjelden til Kjellerberget Holding AS blir ikke renteberegnet.



Noter til årsregnskapet 2021

Nøstret Eiendom AS

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Sykehjem og garasje</u>	<u>Boliger og tomter</u>	<u>Varebiler, driftsløsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	19 306 377	6 281 370	31 250	25 618 997
Tilgang i året	78 385	-	76 543	154 928
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>11 106 762</u>	<u>-</u>	<u>22 893</u>	<u>11 129 655</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>8 278 000</u>	<u>6 281 370</u>	<u>84 900</u>	<u>14 644 270</u>
Årets avskrivninger	<u>310 985</u>	<u>-</u>	<u>20 243</u>	<u>331 228</u>
Avskrivningsplan	lineær 2-10 %	ingen	lineær 20 %	

Bygningene ble frem til og med 2019 avskrevet over 25 år regnskapsmessig. Fra og med 2020 er avskrivningstiden økt fra 25 til 50 år. Estimendringen ble innarbeidet ved at bokført verdi per 01.01.2020 avskrives lineært over resterende estimert levetid/avskrivningstid. Bakgrunnen for endringen i avskrivningstid er at bygningene har en markedsverdi som vesentlig overstiger den bokførte verdien, og at bygningene også har en levetid som er lenger enn resterende avskrivningstid skulle tilsi.

Tekniske installasjoner avskrives som før over 10 år.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	2 835 736
Andre permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-73 686
Avgitt konsernbidrag	<u>-2 762 000</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>50</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>11</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	11
Skatt av avgitt konsernbidrag	607 640
Endring utsatt skatt	<u>16 211</u>
	<u>623 862</u>



Noter til årsregnskapet 2021

Nøstret Eiendom AS

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midl. forskjeller anleggsmidler	-2 185 237	-2 117 423	-67 814
Midl.forskjeller gevinst- og tapskonto	-29 361	-23 489	-5 872
Sum midlertidige forskjeller per 31.12	<u>-2 214 598</u>	<u>-2 140 912</u>	<u>-73 686</u>
Utsatt skatt - 22 %	<u>-487 212</u>	<u>-471 001</u>	<u>-16 211</u>

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	231 500	9 717 244	9 948 744
Årets overskudd	-	2 211 874	2 211 874
Avgitt netto konsernbidrag		-2 154 360	-2 154 360
Egenkapital pr. 31.12.	<u>231 500</u>	<u>9 774 758</u>	<u>10 006 258</u>

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Gjeld og garantier som er sikret ved pant.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>4 071 136</u>	<u>4 875 425</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>14 559 370</u>
---------------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>-</u>
---	----------

Det er et pant knyttet til banklån på eiendommene på totalt kr 9 000 000,-.

I tillegg ble det i 2019 stilt sikkerhet i Nøstret Eiendom AS sine eiendommer for banklån i morselskapet Kjellberget Holding AS. Det nye pantet er på totalt kr 30 000 000,-.

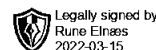


Noter til årsregnskapet 2021

Nøstret Eiendom AS

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	
Forskudd fra kunder inkludert konsern	307 282	310 835	
Skyldig konsernbidrag Kjellerberget Holding	2 762 000	-	se note 3
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	-	367 777	se note 3
Annen kortsiktig gjeld	8 475	69 799	
	<u>3 077 757</u>	<u>748 411</u>	



Til generalforsamlingen i
Nøstret Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nøstret Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 211 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 04.03.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

