



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 836 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITIS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Formo  
Langlia 23  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 495	20 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 495</b>	<b>20 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 495</b>	<b>-20 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 944 000	2 786 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 944 000</b>	<b>2 786 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 944 000</b>	<b>2 786 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 196 596	2 745 794
Avsatt til annen egenkapital		-1 274 091	20 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 490 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 490 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 624	75 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 624</b>	<b>75 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 624</b>	<b>1 565 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 624</b>	<b>4 065 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		819 640	819 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>819 640</b>	<b>819 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 632	1 729 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 632</b>	<b>1 729 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 275 272</b>	<b>2 549 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 475 352	1 516 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 475 352</b>	<b>1 516 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 352</b>	<b>1 516 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 624</b>	<b>4 065 697</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 836 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITIS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Formo  
Langlia 23  
0854 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 988 836 095  
VITIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 495	20 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 495</b>	<b>20 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 495</b>	<b>-20 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 944 000	2 786 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 944 000</b>	<b>2 786 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 944 000</b>	<b>2 786 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 196 596	2 745 794
Avsatt til annen egenkapital		-1 274 091	20 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>



Organisasjonsnr: 988 836 095  
VITIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 490 400
Sum fordringer			1 490 400

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	250 624		75 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	250 624		75 297
Sum omløpsmidler	250 624		1 565 697

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 624</b>	<b>4 065 697</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	819 640		819 640
Sum innskutt egenkapital	819 640		819 640

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	455 632		1 729 723
Sum opptjent egenkapital	455 632		1 729 723

Sum egenkapital	1 275 272		2 549 363
-----------------	-----------	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Utbytte	1 475 352	1 516 334
Sum kortsiktig gjeld	1 475 352	1 516 334
Sum gjeld	1 475 352	1 516 334
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 750 624</b>	<b>4 065 697</b>



Organisasjonsnr: 988 836 095  
VITIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vitis Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vitis Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6KCEM-ONGNS-EYUEG-EIZ45-LAMGX-45J8N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erlend Åsebø

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 14:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KCEM-ONGNS-EYUEG-EIZ45-LAMGX-45J8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Vitis Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 05E1U-BMNFA-30010-OWPZO-KMZFF-0H3XC

**Org. nr. : 988 836 095**



## Resultatregnskap

### Vitis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 495	20 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 495</b>	<b>20 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 495</b>	<b>-20 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 944 000	2 786 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 944 000</b>	<b>2 786 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 475 352	1 516 334
Tilleggsutbytte		1 721 244	1 229 460
Avsatt til annen egenkapital		-1 274 091	20 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 922 505</b>	<b>2 765 865</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OSEIU-BMNFA-30010-OWPZO-KMZFF-0H3XC



**Balanse**  
**Vitis Invest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 490 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 490 400</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 624	75 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>250 624</b>	<b>75 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 624</b>	<b>1 565 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 750 624</b>	<b>4 065 697</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OSEIU-BMNFA-30010-OWPZO-KMZFF-0H3XC



**Balanse**  
**Vitis Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		819 640	819 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>819 640</b>	<b>819 640</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		455 632	1 729 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 632</b>	<b>1 729 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 275 272</b>	<b>2 549 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Utbytte		1 475 352	1 516 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 475 352</b>	<b>1 516 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 352</b>	<b>1 516 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 750 624</b>	<b>4 065 697</b>

Oslo, 07.06.2023  
Styret i Vitis Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tore Formo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Lende  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Knut Andersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OSEIU-BMNFA-30010-OWPZO-KMZFF-0H3XC



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 05E1U-BMNFA-30010-OWPZ0-KMZFF-0H3XC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddbjørn Lende

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-07 12:40:26 UTC



## Tore Formo

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2312063

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-07 13:21:42 UTC



## Harald Knut Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1622820

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-07 13:57:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05E1U-BMNFA-30010-OWPZO-KMZFF-0H3XC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>