



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 807 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 369 100	5 277 414
Annen driftsinntekt		264 866	430 499
Sum inntekter		5 633 966	5 707 913
Kostnader			
Varekostnad		2 088 084	1 591 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	830 129	830 639
Annen driftskostnad	1	948 410	1 236 749
Sum kostnader		3 866 623	3 658 619
Driftsresultat		1 767 342	2 049 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 343	106 716
Annen finansinntekt		2 763	85
Sum finansinntekter		65 106	106 801
Annen rentekostnad		407 843	434 613
Sum finanskostnader		407 843	434 613
Netto finans		-342 737	-327 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 606	1 721 482
Skattekostnad på ordinært resultat	2	316 005	378 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 601	1 342 754
Årsresultat		1 108 601	1 342 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 601	1 342 754
Totalresultat		1 108 601	1 342 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 345 603	1 526 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-237 002	-183 868
Sum overføringer og disponeringer	5	1 108 601	1 342 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 255 603	13 003 355
Maskiner og anlegg	3, 7	43 500	60 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	206 733	242 936
Sum varige driftsmidler		12 505 836	13 307 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 505 836	13 307 190
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	511 623	482 212
Andre kortsiktige fordringer		9 675	23 057
Konsernfordringer	6	4 182 781	4 466 944
Sum fordringer		4 704 079	4 972 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 963	153 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 963	153 366
Sum omløpsmidler		4 784 042	5 125 579
SUM EIENDELER		17 289 878	18 432 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	1 875 823	1 875 823
Sum innskutt egenkapital		3 275 823	3 275 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	948 619	1 185 621
Sum opptjent egenkapital		948 619	1 185 621
Sum egenkapital		4 224 442	4 461 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	661 995	725 519
Sum avsetninger for forpliktelser		661 995	725 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 315 935	9 915 232
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 315 935	9 915 232
Sum langsiktig gjeld		9 977 930	10 640 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		186 088	140 346
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		71 754	161 246
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 417 057	2 661 096
Annen kortsiktig gjeld		412 607	367 886
Sum kortsiktig gjeld		3 087 506	3 330 574
Sum gjeld		13 065 436	13 971 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 289 878	18 432 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361409

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 807 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 976 807 421
INDUSTRIVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 369 100	5 277 414
Annen driftsinntekt		264 866	430 499
Sum inntekter		5 633 966	5 707 913
Kostnader			
Varekostnad		2 088 084	1 591 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	830 129	830 639
Annen driftskostnad	1	948 410	1 236 749
Sum kostnader		3 866 623	3 658 619
Driftsresultat		1 767 342	2 049 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 343	106 716
Annen finansinntekt		2 763	85
Sum finansinntekter		65 106	106 801
Annen rentekostnad		407 843	434 613
Sum finanskostnader		407 843	434 613
Netto finans		-342 737	-327 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	316 005	378 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 601	1 342 754
Årsresultat		1 108 601	1 342 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 601	1 342 754
Totalresultat		1 108 601	1 342 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 345 603	1 526 622
Overført fra annen egenkapital		-237 002	-183 868
Sum overføringer og disponeringer	5	1 108 601	1 342 754



Organisasjonsnr: 976 807 421
INDUSTRIVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	12 255 603	13 003 355
Maskiner og anlegg	3, 7	43 500	60 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	206 733	242 936
Sum varige driftsmidler		12 505 836	13 307 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
	6		
Sum anleggsmidler		12 505 836	13 307 190
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	511 623	482 212
Andre kortsiktige fordringer		9 675	23 057
Konsernfordringer	6	4 182 781	4 466 944
Sum fordringer		4 704 079	4 972 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		79 963	153 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 963	153 366
Sum omløpsmidler		4 784 042	5 125 579
SUM EIENDELER		17 289 878	18 432 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	1 875 823	1 875 823
Sum innskutt egenkapital		3 275 823	3 275 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	948 619	1 185 621
Sum opptjent egenkapital		948 619	1 185 621
Sum egenkapital		4 224 442	4 461 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	661 995	725 519
Sum avsetninger for forpliktelseser		661 995	725 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 315 935	9 915 232
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 315 935	9 915 232
Sum langsiktig gjeld		9 977 930	10 640 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	186 088	140 346
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		71 754	161 246
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 417 057	2 661 096
Annen kortsiktig gjeld		412 607	367 886
Sum kortsiktig gjeld		3 087 506	3 330 574
Sum gjeld		13 065 436	13 971 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 289 878	18 432 769



Organisasjonsnr: 976 807 421
INDUSTRIVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	600.00	1000.00	600000.00
B-aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsvinger Forretningsbygg AS	600.00	42.86%	A-aksjer
Kongsvinger Forretningsbygg AS	800.00	57.14%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 65 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 6. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Industriveien 65 AS



Resultatregnskap Industriveien 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 369 100	5 277 414
Annen driftsinntekt		264 866	430 499
Sum driftsinntekter		5 633 966	5 707 913
Varekostnad		2 088 084	1 591 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	830 129	830 639
Annen driftskostnad	1	948 410	1 236 749
Sum driftskostnader		3 866 623	3 658 619
Driftsresultat		1 767 342	2 049 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 343	106 716
Annen finansinntekt		2 763	85
Annen rentekostnad		407 843	434 613
Resultat av finansposter		-342 737	-327 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 606	1 721 482
Skattekostnad på ordinært resultat	2	316 005	378 728
Årsresultat		1 108 601	1 342 754
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 345 603	1 526 622
Overført fra annen egenkapital		237 002	183 868
Sum overføringer	5	1 108 601	1 342 754



Balanse Industriveien 65 AS

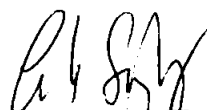
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 255 603	13 003 355
Maskiner og anlegg	3, 7	43 500	60 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	206 733	242 936
Sum varige driftsmidler		12 505 836	13 307 190
Sum anleggsmidler		12 505 836	13 307 190
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	511 623	482 212
Andre kortsiktige fordringer		9 675	23 057
Konsernfordringer	6	4 182 781	4 466 944
Sum fordringer		4 704 079	4 972 213
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 963	153 366
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		79 963	153 366
Sum omløpsmidler		4 784 042	5 125 579
Sum eiendeler		17 289 878	18 432 769

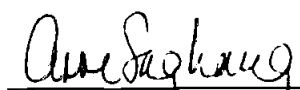


Balanse
Industriveien 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	1 875 823	1 875 823
Sum innskutt egenkapital		3 275 823	3 275 823
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	948 619	1 185 621
Sum opptjent egenkapital		948 619	1 185 621
Sum egenkapital		4 224 442	4 461 444
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	661 995	725 519
Sum avsetning for forpliktelser		661 995	725 519
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 315 935	9 915 232
Sum annen langsiktig gjeld		9 315 935	9 915 232
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		186 088	140 346
Skyldig offentlige avgifter		71 754	161 246
Kortsiktig konserngjeld	6	2 417 057	2 661 096
Annen kortsiktig gjeld		412 607	367 886
Sum kortsiktig gjeld		3 087 506	3 330 574
Sum gjeld		13 065 436	13 971 325
Sum egenkapital og gjeld		17 289 878	18 432 769

Kongsvinger, 06.04.2021
Styret i Industriveien 65 AS


Erik Saghaug
styremedlem


Arve Saghaug
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 45 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 750
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	45 750



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 529	430 587
Endring i utsatt skatt	-63 524	-51 859
Skattekostnad ordinært resultat	316 005	378 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 424 606	1 721 482
Permanente forskjeller	11 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 743	235 727
Avgitt konsernbidrag	-1 725 132	-1 957 209
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 529	430 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 529	-430 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 009 069	3 297 811	288 743
Sum	3 009 069	3 297 811	288 743
Grunnlag for utsatt skatt	3 009 069	3 297 811	288 743
Utsatt skatt (22 %)	661 995	725 519	63 523



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 315 935	9 915 232
Sum	9 315 935	9 915 232

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 255 603	13 003 355
Kundefordringer	511 623	482 212
Sum	12 767 226	13 485 567

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	600	1 000	600 000
B-aksjer	800	1 000	800 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Kongsvinger Forretningsbygg AS	600	800	1 400	100 %
Totalt antall aksjer	600	800	1 400	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 400 000	1 875 823	1 185 621	4 461 444
Foreslått utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag			-1 345 603	-1 345 603
Årets resultat			1 108 601	1 108 601
Pr 31.12	1 400 000	1 875 823	948 619	4 224 442



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kongsvinger Forretningsbygg AS	2 248 068	3 327 561
Tajebru AS	1 150 777	1 139 383
Aparo Energi AS	302 541	0
Tajevegen 5 AS	481 395	0
Gjeld	2020	2019
Saghaug Holding AS	691 925	685 074
Gjeld ifm avgitt konsernbidrag	1 725 132	1 976 022

Det er inngått låneavtaler for mellomværende. Lånene forrentes med 1 % p.a.

Industriveien 65 AS har i tillegg stilt sikkerhet for lån i Kongsvinger Forretningsbygg AS pålydende kr 2 248 068 per 31.12.2020 og lån i Tajebru AS pålydende 1 150 777 per 31.12.2020.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 110 698	146 218	312 548	27 569 464
Tilgang	0	0	28 775	28 775
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 110 698	146 218	341 323	27 598 239
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 855 095	-102 718	-134 590	-15 092 403
Balanseført verdi 31.12	12 255 603	43 500	206 733	12 505 836
Årets avskrivninger	780 835	17 400	32 404	830 639
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	7-10 år	
Endring i avskrivningsplan				