



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 102 176
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA
Forretningsadresse: c/o Lis Pedersen Strøm
Gråtenveien 10
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten E Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 4 742 615 | 4 329 216 |
| Sum inntekter | | 4 742 615 | 4 329 216 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader m.m. | 1 | 136 920 | 136 920 |
| Andre driftskostnader | 3 | 949 720 | 673 808 |
| Avskrivninger | 2 | 38 000 | 40 000 |
| Sum kostnader | | 1 124 640 | 850 728 |
| Driftsresultat | | 3 617 975 | 3 478 488 |
| Annen rentekostnad | | 337 251 | 50 170 |
| Sum finanskostnader | | 337 251 | 50 170 |
| Netto finans | | -337 251 | -50 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Årsresultat | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Totalresultat | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Årsoverskudd overført egenkapital | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 280 724 | 3 428 318 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 11 991 721 | 5 581 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 991 721 | 5 581 129 |
| Langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 991 721 | 5 581 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 96 937 |
| Sum fordringer | | | 96 937 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter, bank m.v. | | 819 445 | 2 388 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 819 445 | 2 388 237 |
| Sum omløpsmidler | | 819 445 | 2 485 174 |
| SUM EIENDELER | | 12 811 166 | 8 066 303 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Egenkapital, fri | 6 | 6 913 103 | 6 632 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 913 103 | 6 632 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 913 103 | 6 632 379 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 5 862 695 | 1 422 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 862 695 | 1 422 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 862 695 | 1 422 734 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Off. avgifter, skattetrekk m.m. | | 2 820 | 2 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 32 549 | 8 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 369 | 11 191 |
| Sum gjeld | | 5 898 064 | 1 433 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 811 166 | 8 066 303 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446843

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 102 176
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA
Forretningsadresse: c/o Sten Knutsen
Bergslia 23
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten E Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 968 102 176
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 4 742 615 | 4 329 216 |
| Sum inntekter | | 4 742 615 | 4 329 216 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader m.m. | 1 | 136 920 | 136 920 |
| Andre driftskostnader | 3 | 949 720 | 673 808 |
| Avskrivninger | 2 | 38 000 | 40 000 |
| Sum kostnader | | 1 124 640 | 850 728 |
| Driftsresultat | | 3 617 975 | 3 478 488 |
| Annen rentekostnad | | 337 251 | 50 170 |
| Sum finanskostnader | | 337 251 | 50 170 |
| Netto finans | | -337 251 | -50 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Årsresultat | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Totalresultat | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Årsoverskudd overført egenkapital | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 280 724 | 3 428 318 |



Organisasjonsnr: 968 102 176
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 11 991 721 | 5 581 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 991 721 | 5 581 129 |
| Langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 991 721 | 5 581 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 96 937 |
| Sum fordringer | | | 96 937 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter, bank m.v. | | 819 445 | 2 388 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 819 445 | 2 388 237 |
| Sum omløpsmidler | | 819 445 | 2 485 174 |
| SUM EIENDELER | | 12 811 166 | 8 066 303 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Egenkapital, fri | 6 | 6 913 103 | 6 632 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 913 103 | 6 632 379 |
| Sum egenkapital | | 6 913 103 | 6 632 379 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 5 862 695 | 1 422 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 862 695 | 1 422 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 862 695 | 1 422 734 |



| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Off. avgifter, skattetrekk m.m. | | 2 820 | 2 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 32 549 | 8 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 369 | 11 191 |
| Sum gjeld | | 5 898 064 | 1 433 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 811 166 | 8 066 303 |



Organisasjonsnr: 968 102 176
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Felleseiet Bogstadveien 43 DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Felleseiet Bogstadveien 43 DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 280 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsberetningen. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende

Deltagerne og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

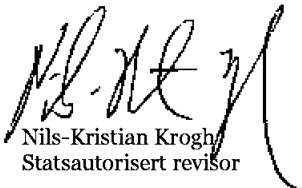
Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 19. april 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

Org.nr.:968 102 176



Resultatregnskap

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Andre driftsinntekter | | 4 742 615 | 4 329 216 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 4 742 615 | 4 329 216 |
| Lønnskostnader m.m. | 1 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivninger | 2 | 38 000 | 40 000 |
| Andre driftskostnader | 3 | 949 720 | 673 808 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 124 640 | 850 728 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 617 975 | 3 478 488 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnader | | 337 251 | 50 170 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -337 251 | -50 170 |
| ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD) | | -3 280 724 | -3 428 318 |
| DISPONERING/DEKNING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Årsoverskudd overført egenkapital | | 3 280 724 | 3 428 318 |
| SUM OVERFØRT | | 3 280 724 | 3 428 318 |



Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kontanter, bank m.v. | | 819 445 | 2 388 237 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 96 937 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 819 445 | 2 485 174 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 2 | 11 991 721 | 5 581 129 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 11 991 721 | 5 581 129 |
| SUM EIENDELER | | 12 811 166 | 8 066 303 |



Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

| GJELD OG EGENKAPITAL | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Off. avgifter, skattetrekk m.m. | | 2 820 | 2 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 32 549 | 8 371 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 35 369 | 11 191 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | 5 | 5 862 695 | 1 422 734 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 862 695 | 1 422 734 |
| FRI EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital, fri | 6 | 6 913 103 | 6 632 379 |
| SUM FRI EGENKAPITAL | | 6 913 103 | 6 632 379 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 913 103 | 6 632 379 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 12 811 166 | 8 066 303 |

Oslo, 19.04.2024

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

Terezija Pedersen
Deltager

Lis Pedersen Strøm
Deltager

Anne Pedersen
Deltager

Catherine Malek-Mansour
Deltager

Alexandre Malek-Mansour Pedersen
Deltager

Jens Malek-Mansour
Deltager

Kyrre Knutsen
Deltager

Sten E Knutsen
Daglig leder/Deltager

Kjartan Knutsen
Deltager



Noter til regnskap 2023

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Noter til regnskap 2023 Felleseiet Bogstadveien 43 DA

Note nr. 1 - Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 120 000 | 120 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 920 | 16 920 |
| Sum | 136 920 | 136 920 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,03 årsverk.

Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Nærings- lokaler | Leiligheter | Sum eiendom |
|------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Annskaffelseskost | 2 081 266 | 11 061 092 | 13 142 358 |
| Tilgang i året | | | - |
| Avgang i året | | | - |
| Akkumulerte avskrivninger | 1 150 637 | | 1 150 637 |
| Bokført verdi 31.12 | 930 629 | 11 061 092 | 11 991 721 |
| Årets ordinære avskrivninger | 38 000 | | 38 000 |
| Prosentats ord avskrivninger | 4% saldo | | |

Note nr. 3 –Vedlikehold

Det er i 2023 kostnadsført kr 150 763 til vedlikehold.

Note nr. 4 –Mellomværende med Sameiet Bogstadveien 43

| | Fordring | | Gjeld | |
|-------------------------|----------|------|-------|-------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Sameiet Bogstadveien 43 | - | - | 2 822 | 2 822 |



Noter til regnskap 2023
Felleseiet Bogstadveien 43 DA

Note nr. 5 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 862 695 | 1 422 734 |
| Innfrielsesdato er senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang | | |
| Lånet er sikret med pant i Bogstadveien 43, gnr. 215, bnr 23 | | |
| Bokført verdi pantsatt eiendom | 11 991 721 | 5 581 129 |

Note nr. 6 –Egenkapital

| | Egenkapital |
|-------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 6 632 379 |
| Årets resultat | 3 280 724 |
| Innskudd/uttak | -3 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 6 913 103 |