



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oldervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 200	294 564
Sum inntekter		307 200	294 564
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 943	81 719
Sum kostnader		84 943	81 719
Driftsresultat		222 257	212 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	97
Sum finansinntekter		123	97
Annen rentekostnad		31 055	57 423
Sum finanskostnader		31 055	57 423
Netto finans		-30 933	-57 326
Ordinært resultat før skattekostnad		191 324	155 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 427	41 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 897	114 346
Årsresultat		143 897	114 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 897	114 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	143 897	114 346
Sum overføringer og disponeringer		143 897	114 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 741 871	2 741 871
Sum varige driftsmidler		2 741 871	2 741 871
Sum anleggsmidler		2 741 871	2 741 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 786	8 756
Sum fordringer		8 786	8 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 623	89 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 623	89 642
Sum omløpsmidler		119 409	98 399
SUM EIENDELER		2 861 281	2 840 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	431 858	287 960
Sum opptjent egenkapital		431 858	287 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		831 858	687 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 809	10 218
Sum avsetninger for forpliktelser		9 809	10 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 578 985	444 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	393 084	1 650 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 068	2 094 319
Sum langsiktig gjeld		1 981 877	2 104 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-290	633
Betalbar skatt		47 836	41 990
Annen kortsiktig gjeld			5 150
Sum kortsiktig gjeld		47 546	47 773
Sum gjeld		2 029 423	2 152 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 281	2 840 270



**Årsregnskap 2016
for
Lykkebo Eiendom AS**

Foretaksnr. 980188795

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen
Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan
Telefon: 400 06 007
fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lykkebo Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Lykkebo Eiendom AS er beliggende i Leksvik kommune. Selskapets drift består i utleie av fast eiendom.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	307 200	294 564	277 837
Driftsresultat	222 257	212 845	189 226
Årsresultat	143 897	114 346	116 144
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	2 861 281	2 840 270	2 810 414
Egenkapital	831 858	687 960	573 614
Egenkapitalprosent	29,1%	24,2%	20,4%

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og dermed verken noe arbeidsmiljø eller likestillings- problematikk.

Miljørapport

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Leksvik den / -2017

Svein Oldervik
Styreleder / daglig leder



Lykkebo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 200	294 564
Sum driftsinntekter		307 200	294 564
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		84 943	81 719
Sum driftskostnader		84 943	81 719
DRIFTSRESULTAT		222 257	212 845
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	97
Sum finansinntekter		123	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 055	57 423
Sum finanskostnader		31 055	57 423
NETTO FINANSPOSTER		(30 933)	(57 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		191 324	155 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 427	41 172
ORDINÆRT RESULTAT		143 897	114 346
ARSRESULTAT		143 897	114 346
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	143 897	114 346
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		143 897	114 346



Lykkebo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 741 871	2 741 871
Sum varige driftsmidler		2 741 871	2 741 871
SUM ANLEGGSMIDLER		2 741 871	2 741 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 786	8 756
Sum fordringer		8 786	8 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 623	89 642
SUM OMLØPSMIDLER		119 409	98 399
SUM EIENDELER		2 861 281	2 840 270



Lykkebo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	431 858	287 960
Sum opptjent egenkapital		431 858	287 960
SUM EGENKAPITAL		831 858	687 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 809	10 218
Sum avsetning for forpliktelser		9 809	10 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 578 985	444 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	393 084	1 650 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 068	2 094 319
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 981 877	2 104 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(290)	633
Betalbar skatt		47 836	41 990
Annen kortsiktig gjeld		0	5 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 546	47 773
SUM GJELD		2 029 423	2 152 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 281	2 840 270

Leksvik, / -2017

Svein Oldervik
Daglig leder/styrets leder



Lykkebo Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lykkebo Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til opprette pensjonsordning i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer i år.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	191 324
+ Permanente og andre forskjeller	20
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	191 344

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 836
= Sum betalbar skatt	47 836
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-409
= Ordinær skattekostnad	47 427
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 836
= Betalbar skatt i balansen	47 836

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 874	40 874
= Grunnlag utsatt skatt	40 874	40 874
Utsatt skatt	9 809	10 218



Lykkebo Eiendom AS

Noter 2016

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	287 960	687 960
Tilført fra årsresultat		143 897	143 897
Pr 31.12.	400 000	431 858	831 858

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter bygninger
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 741 871
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 741 871
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 741 871



Lykkebo Eiendom AS

Noter 2016

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 220 000.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 578 985	444 114
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 741 871	2 741 871

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemme- eller utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein Oldervik, daglig leder/styrets leder	200
Uno Næss, varamedlem styret	200

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær og personlig nærstående av aksjonærene i selskapet.