



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Granaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 640	354 384
Annen driftsinntekt		0	1 500
Sum inntekter		359 640	355 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	817 574	200 352
Sum kostnader		863 215	245 991
Driftsresultat		-503 575	109 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	636
Sum finansinntekter		3 441	636
Annen rentekostnad		14 336	0
Sum finanskostnader		-10 895	636
Netto finans		-10 895	636
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 469	110 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 469	110 528
Årsresultat		-514 470	110 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	798 678	798 678
Sum varige driftsmidler		798 678	798 678
Sum anleggsmidler		798 678	798 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	29 121	26 207
Sum fordringer		29 121	26 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 349	249 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 349	249 792
Sum omløpsmidler		474 470	275 999
SUM EIENDELER		1 273 149	1 074 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		416 749	931 219
Sum egenkapital		417 348	931 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	815 893	117 000
Sum annen langsiktig gjeld		815 893	117 000
Sum langsiktig gjeld	10	815 893	117 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 121	25 858
Annen kortsiktig gjeld		10 786	0
Sum kortsiktig gjeld		39 907	25 858
Sum gjeld		855 800	142 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 149	1 074 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374043

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Granaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 975 892 069
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 640	354 384
Annen driftsinntekt		0	1 500
Sum inntekter		359 640	355 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	817 574	200 352
Sum kostnader		863 215	245 991
Driftsresultat		-503 575	109 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	636
Sum finansinntekter		3 441	636
Annen rentekostnad		14 336	0
Sum finanskostnader		-10 895	636
Netto finans		-10 895	636
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 469	110 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 469	110 528
Årsresultat		-514 470	110 529



Organisasjonsnr: 975 892 069
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	798 678	798 678
Sum varige driftsmidler		798 678	798 678
Sum anleggsmidler		798 678	798 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	29 121	26 207
Sum fordringer		29 121	26 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 349	249 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 349	249 792
Sum omløpsmidler		474 470	275 999
SUM EIENDELER		1 273 149	1 074 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		416 749	931 219
Sum egenkapital		417 348	931 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	815 893	117 000
Sum annen langsiktig gjeld		815 893	117 000



Sum langsiktig gjeld	10	815 893	117 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 121	25 858
Annen kortsiktig gjeld		10 786	0
Sum kortsiktig gjeld		39 907	25 858
Sum gjeld		855 800	142 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 149	1 074 677



Organisasjonsnr: 975 892 069
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	250 141	139 611
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-514 470	110 529
Opptak langsiktig gjeld	700 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 107	0
B. Årets endring disponible midler	184 422	110 529
C. Disponible midler UB	434 563	250 141
Omløpsmidler	474 470	275 999
- Kortsiktig gjeld	39 907	25 858
C. Disponible midler	434 563	250 141

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Resultat 2024 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		314 496	311 256	314 000	270 750
Renter		0	0	0	41 500
Avdrag		0	0	0	13 500
TV/Internett		45 144	43 128	45 144	46 368
Andre driftsinntekter		0	1 500	0	0
Sum inntekter		359 640	355 884	359 144	372 118
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	45 640	45 640	45 640
Revisjonshonorar		5 921	5 648	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		26 255	21 938	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	1 000	2 500
Andre fremmede tjenester		17 097	9 909	17 500	8 500
Vedlikehold	2	610 634	16 418	90 000	49 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 067	534	5 000	3 500
TV/Internett		44 808	43 128	45 144	46 368
Forsikring	3	22 165	25 441	31 050	30 600
Kontorrekvisita, trykksaker		0	200	200	300
Porto		378	326	300	480
Kontingenter		2 217	2 223	2 400	2 400
Kommunale avgifter	4	80 168	68 567	73 500	88 385
Andre driftsutgifter	5	3 889	4 045	5 500	3 900
Sum driftskostnader		863 215	245 991	353 734	319 673
Driftsresultat		-503 575	109 893	5 410	52 445
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 441	636	0	2 555
Rentekostnad		14 336	0	0	41 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-10 895	636	0	-38 945
Resultat som overføres fri egenkapital		-514 470	110 529	5 410	13 500

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Balanse 2024 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	768 678	768 678
Garasjer/ boder	6, 10	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		798 678	798 678
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	29 121	26 207
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		445 349	249 792
Sum omløpsmidler		474 470	275 999
SUM EIENDELER		1 273 149	1 074 677

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Balanse 2024 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		931 219	931 219
Årets resultat		-514 470	0
Sum egenkapital		417 348	931 819
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	698 893	0
Borettsinnskudd	9	117 000	117 000
Sum langsiktig gjeld	10	815 893	117 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 240	0
Leverandørgjeld		29 121	25 858
Annen kortsiktig gjeld		5 546	0
Sum kortsiktig gjeld		39 907	25 858
SUM GJELD		855 800	142 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 149	1 074 677

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Karin Granaune
Leder

Håvard Indgaard Røtmo
Styremedlem

Björg Storsve
Styremedlem

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Noter 2024 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	358
Reparasjon og vedlikehold bygninger	555 017	5 130
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	9 459
Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 094	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	523	1 470
Sum	610 634	16 418

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	21 626	24 909
Premie sikringsfond felleskostnader	539	532
Sum	22 165	25 441

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	68 000	56 399
Eiendomsskatt	12 168	12 168
Sum	80 168	68 567

Noter



Noter 2024 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	149	0
Bank og kortgebyrer	3 241	4 045
Andre kostnader	500	0
Sum	3 889	4 045

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	768 678	30 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	768 678	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	768 678	30 000
Anskaffelsesår :	1975	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	29 121	26 207
Sum	29 121	26 207

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841754538
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	p.t.
Beregnet innfridd:	01.11.2049
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 107
Opptak i perioden:	700 000
Lånesaldo 31.12:	698 893
Saldo 5 år frem i tid:	536 964

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	127 536	510 144
	2	94 374	188 748

Noter



Noter 2024 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

Pantegjeld

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Noter



Noter 2024 Borettslaget Vestgårdvegen 34B 975892069

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	117 000	117 000
Sum	117 000	117 000

Opprinnelig innskudd fra 1975 er på kr. 117 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 815 893,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 798 678,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vestgårdvegen 34B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Styreleder	Karin Granaune (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Håvard Indgaard Rotmo (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Björg Storsve (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestgårdvegen 34B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestgårdvegen 34B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: BCCJH-9NT07-BK41C-FMMWQ1-ZPHFH-V4EXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 13:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCCJH-9NT07-BK41C-FMMQ1-ZPHTH-V4EXX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.