



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 817 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISNEFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 3960  
5961 BREKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Valaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 860	1 341 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 860</b>	<b>1 341 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	618 300	570 800
Annen driftskostnad	2	866 401	945 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 701</b>	<b>1 515 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 841</b>	<b>-174 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		8 781	9 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 831</b>	<b>9 120</b>
Annen rentekostnad		128 361	119 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 361</b>	<b>119 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 530</b>	<b>-109 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-201 371	-284 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 019 832	10 541 628
Maskiner og anlegg	1	93 200	115 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 113 032</b>	<b>10 657 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	260 265	373 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 265</b>	<b>373 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 373 297</b>	<b>11 030 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	292 263	573 550
Andre kortsiktige fordringer		43 534	41 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 797</b>	<b>615 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 754	243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 754</b>	<b>243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 551</b>	<b>615 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 013 848</b>	<b>11 646 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 102 857	4 102 857
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 218 523	3 419 895
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 321 380</b>	<b>7 522 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 321 380</b>	<b>7 522 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 562 500	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 500</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 500</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 935	146 335
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 760	90 251
Annen kortsiktig gjeld	6	908 272	1 012 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 967</b>	<b>1 248 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 692 467</b>	<b>4 123 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 013 848</b>	<b>11 646 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 817 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISNEFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 3960  
5961 BREKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Valaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 919 817 550  
RISNEFJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 860	1 341 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 860</b>	<b>1 341 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	618 300	570 800
Annen driftskostnad	2	866 401	945 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 701</b>	<b>1 515 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 841</b>	<b>-174 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		8 781	9 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 831</b>	<b>9 120</b>
Annen rentekostnad		128 361	119 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 361</b>	<b>119 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 530</b>	<b>-109 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-201 371	-284 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 371</b>	<b>-284 134</b>



Organisasjonsnr: 919 817 550  
RISNEFJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	10 019 832	10 541 628
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	93 200	115 800
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 113 032</b>	<b>10 657 428</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	260 265	373 563
------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>260 265</b>	<b>373 563</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>260 265</b>	<b>373 563</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 373 297</b>	<b>11 030 991</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	292 263	573 550
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		43 534	41 576
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>335 797</b>	<b>615 126</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		304 754	243
----	--	---------	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>304 754</b>	<b>243</b>
--------------------------	--	----------------	------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>304 754</b>	<b>243</b>
------------------------------	--	----------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 551</b>	<b>615 369</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 013 848</b>	<b>11 646 360</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	4 102 857	4 102 857
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4	3 218 523	3 419 895
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 321 380</b>	<b>7 522 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 321 380</b>	<b>7 522 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 562 500	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 500</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 500</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 935	146 335
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 760	90 251
Annen kortsiktig gjeld	6	908 272	1 012 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 967</b>	<b>1 248 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 692 467</b>	<b>4 123 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 013 848</b>	<b>11 646 360</b>



Organisasjonsnr: 919 817 550  
RISNEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Risnefjorden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 817 550



## Resultatregnskap

### Risnefjorden Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 402 860	1 341 640
Sum driftsinntekter		<u>1 402 860</u>	<u>1 341 640</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	618 300	570 800
Annen driftskostnad	2	866 401	945 002
Sum driftskostnader		<u>1 484 701</u>	<u>1 515 802</u>
Driftsresultat		<u>-81 841</u>	<u>-174 162</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		8 781	9 120
Annen rentekostnad		128 361	119 092
Resultat av finansposter		<u>-119 530</u>	<u>-109 972</u>
Resultat før skattekostnad		-201 371	-284 134
Resultat	3	<u>-201 371</u>	<u>-284 134</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-201 371</u>	<u>-284 134</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	201 371	284 134
Sum overføringer		<u>-201 371</u>	<u>-284 134</u>



## Balanse

### Risnefjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 019 832	10 541 628
Maskiner og anlegg	1	93 200	115 800
Sum varige driftsmidler	1	<u>10 113 032</u>	<u>10 657 428</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	260 265	373 563
Sum finansielle anleggsmidler		<u>260 265</u>	<u>373 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 373 297</u>	<u>11 030 991</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	292 263	573 550
Andre kortsiktige fordringer		43 534	41 576
Sum fordringer		<u>335 797</u>	<u>615 126</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 754	243
Sum omløpsmidler		<u>640 551</u>	<u>615 369</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 013 848</u>	<u>11 646 360</u>



## Balanse

Risnefjorden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 102 857	4 102 857
Overkurs	4	3 218 523	3 419 895
Sum innskutt egenkapital		<u>7 321 380</u>	<u>7 522 752</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>7 321 380</u>	<u>7 522 752</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 562 500	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 562 500</u>	<u>2 875 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 935	146 335
Skyldig offentlige avgifter		18 760	90 251
Annen kortsiktig gjeld	6	908 272	1 012 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 129 967</u>	<u>1 248 608</u>
Sum gjeld		<u>3 692 467</u>	<u>4 123 608</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 013 848</u>	<u>11 646 360</u>

Brekke, 25.04.2023  
Styret i Risnefjorden Eiendom AS

Rune Valaker  
styreleder

Steinar Østerbø  
styremedlem



## Noter

### Risnefjorden Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Risnefjorden Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 679 633	180 973	11 860 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 905		73 905
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 753 538</b>	<b>180 973</b>	<b>11 934 511</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 733 706	87 773	1 821 478
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 019 832</b>	<b>93 200</b>	<b>10 113 032</b>
Årets ordinære avskrivninger	595 700	22 600	618 300
Økonomisk levetid	10-25 år	8 år	

#### Note 2 Godtgjørelser, honorar mv

Selskapet har ikke ansatte og har ikke krav til pensjonsordning.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse.



## Noter

### Risnefjorden Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 371	-284 134
Permanente forskjeller	1 516	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 757	2 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 099</b>	<b>-281 894</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	235 078	328 834	93 757
Fordringer	164 443	164 443	0
<b>Sum</b>	<b>399 521</b>	<b>493 277</b>	<b>93 757</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 356 624	-1 250 525	106 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	957 104	757 248	-199 855
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	4 102 857	3 419 895	0	0	7 522 752
Årsresultat				-201 371	-201 371
Overførsel overkurs		-201 371		201 371	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>4 102 857</b>	<b>3 218 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 321 380</b>



## Noter

### Risnefjorden Eiendom AS

#### Note 5 Langsiktig fordring, operasjonell leasing

Selskaper følger unntaket for små foretak og kostnadsfører all leasing løpende som annen driftskostnad.

Langsiktig fordring kr 260 265 vedrører forskuddsbetalt leasing på maskiner, utstyr mv som periodiseres som leasingkostnad etter løpetiden på leiekontraktene med kr 113 298 pr år.

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

Nærstående selskaper	2022	2021
Gjeld Osland Aktivum AS	312 500	312 500
Gjeld Rune Valaker AS	150 000	150 000
Gjeld Sætreleks Holding AS	374 500	374 500

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet har kundefordringer på Sogn Aqua Juveniles AS på kr 292 263.

Risnefjorden Eiendom AS har landbrukspant i Sogn Aqua Juveniles AS som sikkerhet for betaling av leie.



## Noter

### Risnefjorden Eiendom AS

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Risnefjorden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 102 857	1,0	4 102 857
<b>Sum</b>	<b>4 102 857</b>		<b>4 102 857</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sætrelaks Holding AS	1 795 000	43,8	43,8
Osland Aktivum AS	1 282 143	31,3	31,3
Rune Valaker AS	1 025 714	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 102 857</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder eier aksjene i Rune Valaker AS. Styremedlem Steinar Østerbø eier 50% av aksjene i Sætrelaks Holding AS.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 562 500	2 875 000
<b>Sum</b>	<b>2 562 500</b>	<b>2 875 000</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	687 500	1 062 500

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 10 405 295. Det er også stilt sikkerhet i Sogn Aqua Juveniles AS sine driftstilbehør samt landbruksløsøre.



Til generalforsamlingen i Risnefjorden Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risnefjorden Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 201 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. mai 2023  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.