



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 12  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		803 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>803 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	869 266	1 809 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 266</b>	<b>1 815 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-869 266</b>	<b>-1 012 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 354 537	63 949 538
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			429 150
Annen renteinntekt			7 466
Annen finansinntekt		436	339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354 973</b>	<b>64 386 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 968 536	9 988 548
Annen rentekostnad		84	1 125 368
Annen finanskostnad			564 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 968 620</b>	<b>11 678 612</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-7 613 647</b>	<b>52 707 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>51 695 093</b>
Skattekostnad på resultat	4		3 633 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 482 914	
Avsatt til annen egenkapital	5		48 061 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	148 668 635	148 668 635
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	27 000	27 000
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 695 635</b>	<b>148 695 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 695 635</b>	<b>148 695 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9		
Andre kortsiktige fordringer		26 705	45 305
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 354 537	10 941 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 381 242</b>	<b>10 987 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 433 674	9 137 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 433 674</b>	<b>9 137 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 814 915</b>	<b>20 124 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 510 550</b>	<b>168 819 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	8 017 629	8 017 629
Beholdning av egne aksjer	5	-3 543 291	-3 543 291
Overkurs	5		1 058 102
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 474 338</b>	<b>5 532 440</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-7 424 812	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 424 812</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 950 473</b>	<b>5 532 440</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	156 353 653	162 691 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 353 653</b>	<b>162 691 987</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 353 653</b>	<b>162 691 987</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 000	112 610
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		97 371	482 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 371</b>	<b>595 482</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>156 461 025</b>	<b>163 287 469</b>
------------------	--	--------------------	--------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 510 551</b>	<b>168 819 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 991 303 715  
BERGEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		803 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>803 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	869 266	1 809 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 266</b>	<b>1 815 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-869 266</b>	<b>-1 012 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 354 537	63 949 538
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			429 150
Annen renteinntekt			7 466
Annen finansinntekt		436	339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354 973</b>	<b>64 386 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 968 536	9 988 548
Annen rentekostnad		84	1 125 368
Annen finanskostnad			564 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 968 620</b>	<b>11 678 612</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-7 613 647</b>	<b>52 707 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-8 482 914	51 695 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 482 914	
Avsatt til annen egenkapital	5		48 061 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>



Organisasjonsnr: 991 303 715  
BERGEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	148 668 635	148 668 635
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	27 000	27 000
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 695 635</b>	<b>148 695 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 695 635</b>	<b>148 695 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9		
Andre kortsiktige fordringer		26 705	45 305
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 354 537	10 941 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 381 242</b>	<b>10 987 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 433 674	9 137 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 433 674</b>	<b>9 137 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 814 915</b>	<b>20 124 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 510 550</b>	<b>168 819 908</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	8 017 629	8 017 629
Beholdning av egne aksjer	5	-3 543 291	-3 543 291
Overkurs	5		1 058 102
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 474 338</b>	<b>5 532 440</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-7 424 812	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 424 812</b>	

**Sum egenkapital** -2 950 473 5 532 440

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	156 353 653	162 691 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 353 653</b>	<b>162 691 987</b>

**Sum langsiktig gjeld** 156 353 653 162 691 987

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 000	112 610
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		97 371	482 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 371</b>	<b>595 482</b>

**Sum gjeld** 156 461 025 163 287 469

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 153 510 551 168 819 909



Organisasjonsnr: 991 303 715  
BERGEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergen Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2024-06-19 15:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Bergen Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	0	803 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>803 000</b>
Lønnskostnad	2	0	6 000
Annen driftskostnad	2	869 266	1 809 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>869 266</b>	<b>1 815 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-869 266</b>	<b>-1 012 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 354 537	63 949 538
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	429 150
Annen renteinntekt		0	7 466
Annen finansinntekt		436	339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 968 536	9 988 548
Annen rentekostnad		84	1 125 368
Annen finanskostnad		0	564 696
<b>Resultat av finansposter</b>	3	<b>-7 613 647</b>	<b>52 707 881</b>
Resultat før skattekostnad		-8 482 914	51 695 093
Skattekostnad på resultat	4	0	3 633 903
<b>Resultat</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	48 061 190
Overført til udekket tap	5	-8 482 914	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 482 914</b>	<b>48 061 190</b>



## Balanse Bergen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	148 668 635	148 668 635
Investeringer i tilknyttet selskap	6	27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 695 635</b>	<b>148 695 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 695 635</b>	<b>148 695 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 705	45 305
Fordringer på selskap i samme konsern	7	1 354 537	10 941 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 381 242</b>	<b>10 987 094</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 433 674	9 137 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 814 915</b>	<b>20 124 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>153 510 550</b>	<b>168 819 908</b>

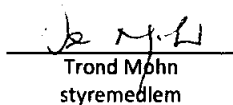


**Balanse**  
**Bergen Næringsbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	8 017 629	8 017 629
Egne aksjer	5	-3 543 291	-3 543 291
Overkurs	5	0	1 058 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 474 338</b>	<b>5 532 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 424 812	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 424 812</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 950 473</b>	<b>5 532 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	156 353 653	162 691 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 353 653</b>	<b>162 691 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	112 610
Annen kortsiktig gjeld		97 371	482 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 371</b>	<b>595 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 461 025</b>	<b>163 287 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>153 510 551</b>	<b>168 819 909</b>

Bergen, 13.06.2024

  
Morten Foros Krohnstad  
styreleder

  
Trond Mohn  
styremedlem

  
Trond Drager  
daglig leder



## Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Bergen Næringsbygg AS og datterselskaper som spesifisert i note 6. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Inntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilløp av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det. Avsetninger neddiskonteres hvis det er vesentlig.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forl tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Datterselskaper

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for ska som økt kostpris for aksjene. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Når utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilløp av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres

netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utlyst konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt knyttet til merverdier er neddiskontert til nåverdi.



## Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

### Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Management fee	-	803 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>803 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	290 000	470 000
Andre attestasjonstjenester	0	49 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	80 000	147 635
Annen bistand	0	79 000
<b>Sum</b>	<b>370 000</b>	<b>745 635</b>

Beløpene er angitt eks. MVA.

### Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Mottatt konsernbidrag og utbytte fra døtre	1 354 537	29 444 606
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	-	429 150
Annen renteinntekt	-	7 466
Gevinst salg aksjer	-	34 504 932
Utbytte tilkn. selskap (Insolia Eiendomsdrift AS)	-	-
Andre finansinntekter	436	339
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 354 973</b>	<b>64 386 493</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	-8 968 536	-9 988 548
Annen rentekostnad	-84	-1 125 368
Annen finanskostnad	-	-564 696
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-8 968 620</b>	<b>-11 678 612</b>



Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

## Note 4 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-23 871 652	-15 397 238
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-23 871 652</b>	<b>-15 397 238</b>
22% Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 251 763	-3 387 392
Utsatt skatt merverdi bygg (nåverdi)	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	5 251 763	3 387 392
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av usikkerhet omkring fremtidig inntjening.

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-8 482 914	51 695 093
Permanente forskjeller	8 500	-58 153 229
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-8 474 414	-6 458 136
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	8 474 414	6 458 136
Øvrige poster	0	0
<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2023	2022
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Skatteeffekt av konsernendringer mm.	0	0
Endring utsatt skatt	0	3 635 223
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 635 223</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 017 629	-3 543 291	1 058 102	0	5 532 440
Årets resultat	0	0	-1 058 102	-7 424 812	-8 482 914
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 017 629</b>	<b>-3 543 291</b>	<b>0</b>	<b>-7 424 812</b>	<b>-2 950 474</b>

### Note 6 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Sandsli Bygg Newco AS	Bergen	100 %	86 227 772	139 567	148 668 635
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>148 668 635</b>

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Sandsliåsen 46 Utbygging AS	Bergen	50 %	-1 434 966	-623 889	15 000
Insolia Eiendomsdrift AS	Bergen	40 %	2 581 911	610 231	12 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>27 000</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	1 354 537	10 941 789
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 354 537</b>	<b>10 941 789</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	156 353 653	162 691 987	0	0
<b>Sum</b>	<b>156 353 653</b>	<b>162 691 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 017 629 består av 8 017 629 aksjer á kr. 1

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Meteva AS (styremedlem Trond Mohn)	3 503 996	43,7 %
Bergen Næringsbygg AS (egne aksjer)	3 543 291	44,2 %
Regard AS (daglig leder Trond Drager)	970 342	12,1 %
Sum	8 017 629	100,0 %
Øvrige	0	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 017 629</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 9 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	156 353 653	162 691 987
<b>Sum</b>	<b>156 353 653</b>	<b>162 691 987</b>