



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 812 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNJO AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 117
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 653 999	3 820 920
Sum inntekter		3 653 999	3 820 920
Kostnader			
Varekostnad		9 775	9 799
Lønnskostnad	1, 2	1 577 129	1 649 796
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 200	99 300
Annen driftskostnad		1 665 432	1 856 005
Sum kostnader		3 349 536	3 614 901
Driftsresultat		304 463	206 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1
Sum finansinntekter		22	1
Annen rentekostnad		516 645	327 408
Sum finanskostnader		516 645	327 408
Netto finans		-516 623	-327 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 160	-121 388
Skattekostnad	4	-46 675	-26 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 485	-94 681
Årsresultat		-165 485	-94 682
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Annen egenkapital		-165 485	-1 594 682
Sum overføringer og disponeringer		-165 485	-94 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 431 756	12 969 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	397 300	494 500
Sum varige driftsmidler	5	13 829 056	13 464 421
Sum anleggsmidler		13 829 056	13 464 421
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	280 557	280 557
Sum varer		280 557	280 557
Fordringer			
Kundefordringer		8 817	119 062
Andre fordringer	6	29 206	33 556
Sum fordringer		38 023	152 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 367	864 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 367	864 907
Sum omløpsmidler		1 023 946	1 298 082
SUM EIENDELER		14 853 002	14 762 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	548 629	714 113
Sum opptjent egenkapital		548 629	714 113
Sum egenkapital	8	598 629	764 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	184 405	231 080
Sum avsetninger for forpliktelser		184 405	231 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 691 158	11 715 992
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 049 733	233 295
Sum annen langsiktig gjeld		13 740 891	11 949 287
Sum langsiktig gjeld		13 925 296	12 180 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 467	30 356
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		98 375	113 446
Annen kortsiktig gjeld		199 235	1 674 220
Sum kortsiktig gjeld		329 077	1 818 023
Sum gjeld		14 254 374	13 998 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 853 002	14 762 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710222

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 812 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNJO AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 117
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 950 812 885
UNJO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 653 999	3 820 920
Sum inntekter		3 653 999	3 820 920
Kostnader			
Varekostnad		9 775	9 799
Lønnskostnad	1, 2	1 577 129	1 649 796
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 200	99 300
Annen driftskostnad		1 665 432	1 856 005
Sum kostnader		3 349 536	3 614 901
Driftsresultat		304 463	206 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1
Sum finansinntekter		22	1
Annen rentekostnad		516 645	327 408
Sum finanskostnader		516 645	327 408
Netto finans		-516 623	-327 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-212 160	-121 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 675	-26 706
Årsresultat		-165 485	-94 681
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Annen egenkapital		-165 485	-1 594 682
Sum overføringer og disponeringer		-165 485	-94 682



Organisasjonsnr: 950 812 885
UNJO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 431 756	12 969 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	397 300	494 500
Sum varige driftsmidler	5	13 829 056	13 464 421
Sum anleggsmidler		13 829 056	13 464 421

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	5	280 557	280 557
Sum varer		280 557	280 557

Fordringer

Kundefordringer		8 817	119 062
Andre fordringer	6	29 206	33 556
Sum fordringer		38 023	152 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 367	864 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 367	864 907

Sum omløpsmidler **1 023 946** **1 298 082**

SUM EIENDELER **14 853 002** **14 762 503**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	548 629	714 113
Sum opptjent egenkapital		548 629	714 113



Sum egenkapital	8	598 629	764 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	184 405	231 080
Sum avsetninger for forpliktelser		184 405	231 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 691 158	11 715 992
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 049 733	233 295
Sum annen langsiktig gjeld		13 740 891	11 949 287
Sum langsiktig gjeld		13 925 296	12 180 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 467	30 356
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		98 375	113 446
Annen kortsiktig gjeld		199 235	1 674 220
Sum kortsiktig gjeld		329 077	1 818 023
Sum gjeld		14 254 374	13 998 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 853 002	14 762 503



Organisasjonsnr: 950 812 885
UNJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1363740.00	1403158.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194120.00	201559.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34962.00	29081.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15694.00	15999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1577128.00	1649797.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8923199.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11691158.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14571448.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær med kr. 2.049.733 pr. 31.12.22. Denne er renteberegnet med skjermingsrente tilsammen kr. 29.752 i 2022.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

UNJO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 363 740	1 403 158
Arbeidsgiveravgift	194 120	201 559
Pensjonskostnader	34 962	29 081
Andre ytelser / Refusjoner	(15 694)	15 999
Sum	1 577 128	1 649 797

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		13 277 593	928 428	14 206 021
Tilgang i året	461 835	0	0	461 835
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	461 835	13 277 593	928 428	14 667 856
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(307 672)	(433 928)	(741 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(307 672)	(531 128)	(838 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	461 835	12 969 921	397 300	13 829 056
Årets avskrivninger			(97 200)	(97 200)
Økonomisk levetid	100 år	0 - 100 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	0 - 1 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(212 160)	(121 388)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 100	43 351
Årets skattegrunnlag	(157 060)	(78 037)
+/- Endring i utsatt skatt	(46 675)	(26 706)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(46 675)	(26 706)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 923 199
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 691 158
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 571 448

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær med kr. 2.049.733 pr. 31.12.22. Denne er renteberegnet med skjermingsrente tilsammen kr. 29.752 i 2022.



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Unneberg, Tom	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	714 113	764 113
Årets resultat		(165 485)	(165 485)
Egenkapital 31.12.2022	50 000	548 629	598 629

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 463 296	1 439 841	23 455
Gevinst- og tapskonto	158 221	126 576	31 645
Skattemessig fremførbart underskudd	(571 152)	(728 212)	157 060
Sum midlertidige forskjeller	1 050 365	838 205	212 160
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	231 080	184 405	46 675