



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 306	1 123 378
Sum inntekter		449 306	1 123 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		597 175	244 056
Annen driftskostnad		295 586	247 286
Sum kostnader		892 761	491 341
Driftsresultat		-443 455	632 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 878
Sum finansinntekter			2 878
Annen rentekostnad		439 836	202 945
Annen finanskostnad		10 035	70
Sum finanskostnader		449 871	203 015
Netto finans		-449 871	-200 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 326	431 900
Skattekostnad på ordinært resultat		653 894	-1 302 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 547 220	1 734 019
Årsresultat		-1 547 220	1 734 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 547 220	1 734 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 547 220	1 734 019
Sum overføringer og disponeringer		-1 547 220	1 734 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		324 688	978 582
Sum immaterielle eiendeler		324 688	978 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 332 200	5 857 337
Sum varige driftsmidler		14 332 200	5 857 337
Sum anleggsmidler		14 656 888	6 835 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		433 629	31 162
Sum fordringer		433 629	31 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 469	1 488 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 469	1 488 682
Sum omløpsmidler		588 097	1 519 844
SUM EIENDELER		15 244 985	8 355 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 349 287	2 896 507
Sum opptjent egenkapital		1 349 287	2 896 507
Sum egenkapital		2 149 287	3 696 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 759 866	343 304
Øvrig langsiktig gjeld		253 907	4 285 230
Sum annen langsiktig gjeld		13 013 773	4 628 533
Sum langsiktig gjeld		13 013 773	4 628 533
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 925	30 723
Sum kortsiktig gjeld		81 925	30 723
Sum gjeld		13 095 698	4 659 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 244 985	8 355 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442993

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 921 351 364
AD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 306	1 123 378
Sum inntekter		449 306	1 123 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		597 175	244 056
Annen driftskostnad		295 586	247 286
Sum kostnader		892 761	491 341
Driftsresultat		-443 455	632 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 878
Sum finansinntekter			2 878
Annen rentekostnad		439 836	202 945
Annen finanskostnad		10 035	70
Sum finanskostnader		449 871	203 015
Netto finans		-449 871	-200 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 326	431 900
Skattekostnad på ordinært resultat		653 894	-1 302 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 547 220	1 734 019
Årsresultat		-1 547 220	1 734 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 547 220	1 734 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 547 220	1 734 019
Sum overføringer og disponeringer		-1 547 220	1 734 019



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 759 866	343 304
Øvrig langsiktig gjeld	253 907	4 285 230
Sum annen langsiktig gjeld	13 013 773	4 628 533
Sum langsiktig gjeld	13 013 773	4 628 533
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	81 925	30 723
Sum kortsiktig gjeld	81 925	30 723
Sum gjeld	13 095 698	4 659 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 244 985	8 355 763



Organisasjonsnr: 921 351 364
AD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022			
AD Properety AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		449 306	1 123 378
Sum driftsinntekter		449 306	1 123 378
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		597 175	244 056
Annen driftskostnad		295 586	247 286
Sum driftskostnader		892 761	491 341
Driftsresultat		-443 455	632 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 878
Annen rentekostnad		439 836	202 945
Annen finanskostnad		10 035	70
Resultat av finansposter		-449 871	-200 137
Resultat før skattekostnad		-893 326	431 900
Skattekostnad på ordinært resultat		653 894	-1 302 119
Ordinært resultat		-1 547 220	1 734 019
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-1 547 220	1 734 019
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 547 220	1 734 019
Sum overføringer		-1 547 220	1 734 019
921 351 364	AD Properety AS		Side 1



Årsregnskap 2022			
AD Property AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		324 688	978 582
Sum immaterielle eiendeler		324 688	978 582
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 332 200	5 857 337
Sum varige driftsmidler		14 332 200	5 857 337
Sum anleggsmidler		14 656 888	6 835 919
Omløpsmidler			
Andre fordringer		433 629	31 162
Sum fordringer		433 629	31 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 469	1 488 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		154 469	1 488 682
Sum omløpsmidler		588 097	1 519 844
SUM EIENDELER		15 244 985	8 355 763
921 351 364	AD Property AS		Side 2



Årsregnskap 2022			
AD Properety AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Annen egenkapital		1 349 287	2 896 507
Sum opptjent egenkapital		1 349 287	2 896 507
Sum egenkapital		2 149 287	3 696 507
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 759 866	343 304
Øvrig langsiktig gjeld		253 907	4 285 230
Sum annen langsiktig gjeld		13 013 773	4 628 533
Annen kortsiktig gjeld		81 925	30 723
Sum kortsiktig gjeld		81 925	30 723
Sum gjeld		13 095 698	4 659 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 244 985	8 355 763
Ålesund 25.05.2023			
Simon Patrick Skorpen Arvesen			
921 351 364	AD Properety AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.