



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 980 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 55  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Stig Krøvel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		704 651	529 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 651</b>	<b>529 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	47 319	47 319
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annan driftskostnad		153 193	147 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 512</b>	<b>194 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 139</b>	<b>334 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		40 212	38 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 212</b>	<b>38 437</b>
Annan rentekostnad		164 149	201 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 149</b>	<b>201 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 937</b>	<b>-163 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 202</b>	<b>171 295</b>
Skattekostnad		83 645	37 685
<b>Årsresultat</b>		<b>296 557</b>	<b>133 610</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		273 989	123 781
Annan eigenkapital		22 568	9 829



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	3 741 562	3 785 152
Maskiner og anlegg	2	18 331	22 060
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 759 893</b>	<b>3 807 212</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	3	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Andre langsiktige fordringar	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 759 893</b>	<b>3 807 212</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringar	4	0	0
Konsernkrav	3	1 040 316	1 058 798
<b>Sum krav</b>		<b>1 040 316</b>	<b>1 058 798</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		37 407	51 159
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>37 407</b>	<b>51 159</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 077 723</b>	<b>1 109 957</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>4 837 616</b>	<b>4 917 169</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		1 245 992	1 223 424
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 245 992</b>	<b>1 223 424</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 345 992</b>	<b>2 323 424</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	5	0	0
Utsett skatt		12 038	5 673
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>12 038</b>	<b>5 673</b>

##### Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 910 069	2 074 909
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarleg lånekapital	5	0	0
Anna langsiktig gjeld	5	196 878	324 691
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 947</b>	<b>2 399 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 168	8 445
Skuldige offentlige avgifter		0	-72
Kortsiktig konserngjeld	3	351 268	158 694
Anna kortsiktig gjeld		18 202	21 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 638</b>	<b>188 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 491 624</b>	<b>2 593 745</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 837 616</b>	<b>4 917 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373515

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 980 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 55  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eldar Stig Krøvel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 980 741  
ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		704 651	529 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 651</b>	<b>529 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	47 319	47 319
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annan driftskostnad		153 193	147 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 512</b>	<b>194 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 139</b>	<b>334 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		40 212	38 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 212</b>	<b>38 437</b>
Annan rentekostnad		164 149	201 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 149</b>	<b>201 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 937</b>	<b>-163 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 202</b>	<b>171 295</b>
Skattekostnad		83 645	37 685
<b>Årsresultat</b>		<b>296 557</b>	<b>133 610</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		273 989	123 781
Annan eigenkapital		22 568	9 829



Organisasjonsnr: 991 980 741  
ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	3 741 562	3 785 152
Maskiner og anlegg	2	18 331	22 060
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 759 893</b>	<b>3 807 212</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i datterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	3	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Andre langsiktige fordringar	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmiddel** **3 759 893** **3 807 212**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringar	4	0	0
Konsernkrav	3	1 040 316	1 058 798
<b>Sum krav</b>		<b>1 040 316</b>	<b>1 058 798</b>

#### Investeringar



Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		37 407	51 159
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>37 407</b>	<b>51 159</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 077 723</b>	<b>1 109 957</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 837 616</b>	<b>4 917 169</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 245 992	1 223 424
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 245 992</b>	<b>1 223 424</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 345 992</b>	<b>2 323 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	5	0	0
Utsett skatt		12 038	5 673
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>12 038</b>	<b>5 673</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 910 069	2 074 909
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarleg lånekapital	5	0	0
Anna langsiktig gjeld	5	196 878	324 691
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 947</b>	<b>2 399 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 168	8 445
Skuldige offentlege avgifter		0	-72
Kortsiktig konserngjeld	3	351 268	158 694
Anna kortsiktig gjeld		18 202	21 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 638</b>	<b>188 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 491 624</b>	<b>2 593 745</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 837 616</b>	<b>4 917 169</b>



Organisasjonsnr: 991 980 741  
ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller

bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som

omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei

forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande

blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling

innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og

langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og

kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av

anskaffelsesskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til

anskaffelsesskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved

verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er

oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa

tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar

av kvar enkelt fordring.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir

balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har

anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000.

Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under

driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde

kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både betalbar skatt i

perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på

grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom

rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig

underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og

skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan

reverserast i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til

2025.

## Note



1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4057221.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4057221.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	297329.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3759892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	47319.00	0.00

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note  
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

### Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

### Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Eldar Krøvel AS er morselskap og eig 100% av aksjane i Ørsta Bustadutleige AS.

Note



5

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1246432.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
1910069.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
2297554.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant  
Kyrkjegata 55, gnr 14 bnr 98, Ørsta 1.138.109  
Strandgata 12, gnr 14 bnr 58,  
Ørsta 1.381.038

Meir om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsrekneskap for  
**ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS**

991980741

Rekneskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS  
991 980 741

## Resultatrekneskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		704 651	529 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>704 651</b>	<b>529 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	47 319	47 319
Annan driftskostnad		153 193	147 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 512</b>	<b>194 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 139</b>	<b>334 299</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		40 212	38 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 212</b>	<b>38 437</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		164 149	201 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 149</b>	<b>201 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 937</b>	<b>-163 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 202</b>	<b>171 295</b>
Skattekostnad		83 645	37 685
<b>Årsresultat</b>		<b>296 557</b>	<b>133 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Gitt konsernbidrag		273 989	123 781
Annan egenkapital		22 568	9 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 557</b>	<b>133 610</b>



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS  
991 980 741

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2	3 741 562	3 785 152
Maskiner og anlegg	2	18 331	22 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 759 893</b>	<b>3 807 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 759 893</b>	<b>3 807 212</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kortsiktige konsernfordringar	3	1 040 316	1 058 798
<b>Sum fordringar</b>		<b>1 040 316</b>	<b>1 058 798</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		37 407	51 159
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>37 407</b>	<b>51 159</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>1 077 723</b>	<b>1 109 957</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>4 837 616</b>	<b>4 917 169</b>



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS  
991 980 741

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 245 992	1 223 424
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 245 992</b>	<b>1 223 424</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 345 992</b>	<b>2 323 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing og forpliktingar</b>			
Utsett skatt		12 038	5 673
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>12 038</b>	<b>5 673</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 910 069	2 074 909
Anna langsiktig gjeld	5	196 878	324 691
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 947</b>	<b>2 399 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 168	8 445
Skuldige offentlege avgifter		0	-72
Kortsiktig konserngjeld	3	351 268	158 694
Anna kortsiktig gjeld		18 202	21 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 638</b>	<b>188 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 491 624</b>	<b>2 593 745</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 837 616</b>	<b>4 917 169</b>

ØRSTA, 01.04.2026

Eldar Stig Krøvel  
leiaren i styret / dagleg leiar



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS  
991 980 741

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmiddel er eigedelar bestemte til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffelsesskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffelsesskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både betalbar skatt i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reverserast i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS  
991 980 741

## Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidlar og immaterielle egedelar

	Varige driftsmidlar
Innkjøpskost 01.01.	4 057 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Innkjøpskost 31.12.</b>	<b>4 057 221</b>
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-297 329
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 759 892</b>
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	47 319

## Note 3 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

### Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Eldar Krøvel AS er morselskap og eig 100% av aksjane i Ørsta Bustadutleige AS.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	1 246 432
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i egedelar	1 910 069
Balanseført verdi av pantsatte egedelar	2 297 554
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

### Garantiforpliktingar som er sikra ved pant

Kyrkjegata 55, gnr 14 bnr 98, Ørsta 1.138.109  
Strandgata 12, gnr 14 bnr 58, Ørsta 1.381.038