



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELHUS AS
Forretningsadresse: Gimle terrasse 3
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Elisabeth Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 000 802	822 700
Sum inntekter		10 000 802	822 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	118 530	568 107
Annen driftskostnad	6	369 190	360 301
Sum kostnader		487 720	928 408
Driftsresultat		9 513 081	-105 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 060	84 613
Annen finansinntekt	7	377 217	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	717 865	0
Sum finansinntekter		1 246 143	84 613
Annen rentekostnad		0	11 663
Sum finanskostnader		0	11 663
Netto finans		1 246 143	72 950
Resultat før skattekostnad		10 759 224	-32 758
Skattekostnad	8, 9	1 650 188	0
Årsresultat		9 109 035	-32 758
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	120 000	850 000
Annen egenkapital	10	8 989 035	-882 758
Sum overføringer og disponeringer		9 109 035	-32 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 110 611	9 837 329
Sum varige driftsmidler		4 110 611	9 837 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 383 915	9 553 915
Sum finansielle anleggsmidler		8 383 915	9 553 915
Sum anleggsmidler		12 494 526	19 391 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer		13 600	6 882
Sum fordringer		27 100	20 382
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	13 684 088	0
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 758 079	0
Sum investeringer		19 442 167	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 392 055	3 292 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 055	3 292 106
Sum omløpsmidler		20 861 321	3 312 488
SUM EIENDELER		33 355 847	22 703 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 447 800	22 458 765
Sum opptjent egenkapital		31 447 800	22 458 765
Sum egenkapital		31 647 800	22 658 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	1 650 188	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 650 188	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 650 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 164	2 175
Skyldige offentlige avgifter	11	516	42 792
Annen kortsiktig gjeld		2 178	0
Sum kortsiktig gjeld		57 858	44 967
Sum gjeld		1 708 046	44 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 355 847	22 703 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579085

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELHUS AS
Forretningsadresse: Gimle terrasse 3
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Elisabeth Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 509 039
TELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 000 802	822 700
Sum inntekter		10 000 802	822 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	118 530	568 107
Annen driftskostnad	6	369 190	360 301
Sum kostnader		487 720	928 408
Driftsresultat		9 513 081	-105 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 060	84 613
Annen finansinntekt	7	377 217	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	717 865	0
Sum finansinntekter		1 246 143	84 613
Annen rentekostnad		0	11 663
Sum finanskostnader		0	11 663
Netto finans		1 246 143	72 950
Resultat før skattekostnad		10 759 224	-32 758
Skattekostnad	8, 9	1 650 188	0
Årsresultat		9 109 035	-32 758
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	120 000	850 000
Annen egenkapital	10	8 989 035	-882 758
Sum overføringer og disponeringer		9 109 035	-32 758



Aksjekapital	10, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 447 800	22 458 765
Sum opptjent egenkapital		31 447 800	22 458 765
Sum egenkapital		31 647 800	22 658 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	1 650 188	0
Sum avsetninger for forpliktelse		1 650 188	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 650 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 164	2 175
Skyldige offentlige avgifter	11	516	42 792
Annen kortsiktig gjeld		2 178	0
Sum kortsiktig gjeld		57 858	44 967
Sum gjeld		1 708 046	44 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 355 847	22 703 732



Organisasjonsnr: 947 509 039
TELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektsføring Inntektsføring av renter, utbytte og gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	495000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13308.00	70407.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



15222.00 2700.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118530.00	568107.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9837329.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	468781.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6195499.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4110611.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4110611.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt 3 av 5 leiligheter i innebærende regnskapsår. Leilighetene er solgt for tilsammen kr 15 680 000. Med anskaffelse- og salgskostnader tilsvarende kr 6 195 498 innebærer det en regnskapsmessig netto inntekt tilsvarende kr 9 484 502.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

TELHUS AS

947509039

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: R0RHJ-4BE40-DEA1F-4KWJU-KWK3O-WK4UL



TELHUS AS
947 509 039

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 000 802	822 700
Sum driftsinntekter		10 000 802	822 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-118 530	-568 107
Annen driftskostnad	6	-369 190	-360 301
Sum driftskostnader		-487 720	-928 408
Driftsresultat		9 513 081	-105 708
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151 060	84 613
Annen finansinntekt	7	377 217	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	717 865	0
Sum finansinntekter		1 246 143	84 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-11 663
Sum finanskostnader		0	-11 663
Netto finans		1 246 143	72 950
Resultat før skattekostnad		10 759 224	-32 758
Skattekostnad	8, 9	-1 650 188	0
Årsresultat		9 109 035	-32 758
Overføringer			
Tilleggsutbytte	10	120 000	850 000
Annen egenkapital	10	8 989 035	-882 758
Sum overføringer		9 109 035	-32 758

Penneo Dokumentnøkkel: R0RHJ-4BE40-DEAIF-4KWJU-KWK3O-WK4JL



TELHUS AS
947 509 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 110 611	9 837 329
Sum varige driftsmidler		4 110 611	9 837 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 383 915	9 553 915
Sum finansielle anleggsmidler		8 383 915	9 553 915
Sum anleggsmidler		12 494 526	19 391 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer		13 600	6 882
Sum fordringer		27 100	20 382
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	13 684 088	0
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 758 079	0
Sum investeringer		19 442 167	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 392 055	3 292 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 055	3 292 106
Sum omløpsmidler		20 861 321	3 312 488
SUM EIENDELER		33 355 847	22 703 732

Penneo Dokumentnøkkel: R0RHJ-4BE4O-DEAF-4KWJU-KWK3O-WK4UL



TELHUS AS
947 509 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 447 800	22 458 765
Sum opptjent egenkapital		31 447 800	22 458 765
Sum egenkapital		31 647 800	22 658 765
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	1 650 188	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 650 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 164	2 175
Skyldige offentlige avgifter	11	516	42 792
Annen kortsiktig gjeld		2 178	0
Sum kortsiktig gjeld		57 858	44 967
Sum gjeld		1 708 046	44 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 355 847	22 703 732

OSLO, 16.06.2025

Torunn Elisabeth Lorange
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: R0RHJ-4BE40-DEAF-4KWJU-KWK30-WK4UL



TELHUS AS
947 509 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av renter, utbytte og gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024 ved at selskapets markedsbaserte finansielle omløpsmidler i 2024 er vurdert til virkelig verdi. Tidligere har eiendelene blitt vurdert etter laveste prinsipp. Samtlige markedsbaserte finansielle omløpsmidler har blitt ervervet i løpet av 2024, og prinsippendringen medfører derfor ingen endring i selskapets inngående balanse per 01.01.2024



TELHUS AS
947 509 039

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 837 329
Tilgang i året	468 781
Avgang i året	-6 195 499
Anskaffelseskost 31.12.	4 110 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 110 611

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt 3 av 5 leiligheter i innebærende regnskapsår. Leilighetene er solgt for tilsammen kr 15 680 000. Med anskaffelse- og salgskostnader tilsvarende kr 6 195 498 innebærer det en regnskapsmessig netto inntekt tilsvarende kr 9 484 502.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	90 000	495 000
Arbeidsgiveravgift	13 308	70 407
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 222	2 700
Sum	118 530	568 107

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,17

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 344	27 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 344	27 250



TELHUS AS

947 509 039

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall aksjer	Balansført verdi
K2 Eiendom AS	100	1 075 000
Lier Bileiendom AS	20	774 000
Helsfyr Kontorinvest II AS	10	1 463 000
HMV Eiendomsinvest AS	10	1 449 250
Terningen Invest AS	50	1 952 040
Helsfyr Kontorinvest III AS	50	1 670 625
SUM		8 383 915

Aksjene overfor er klassifisert som anleggsmidler og følgelig bokført i henhold til aksjenes kostpris.

Videre har selskapet også investert i følgende markedsbaserte verdipapirfond:

	Andeler	Kostpris	Markedsverdi
<u>Rentefond:</u>			
Holberg Likviditet	9 966,92	1 014 959	1 014 088
DNB Obligasjon A	1 909,42	1 884 342	1 887 164
AB Nordic Inv Grade Mid Dur	8 766,39	950 000	955 989
Alfred Berg Nor Lik Pluss	7 954,76	900 000	914 019
AB Nor Inv Gra Long Acc	10 576,79	1 000 000	986 819
SUM Rentefond		5 749 301	5 758 079

Aksjefond:

SGA Global Growth Fund	1 072,46	1 575 000	1 684 851
GMO Quality Investment Fund	1 214,25	1 575 000	1 674 975
TRP Sicav Global Focus Growth	2 922,59	1 575 000	1 678 831
Fundsmith Equity Fund	3 857,59	1 600 000	1 657 543
AKO Global Long Only UCITS D1	633,13	1 200 000	1 266 541
AKO Global Long Only UCITS DF1	204,3	400 000	396 257
RBC Global Equity Focus Fund	589,51	1 575 000	1 706 005
Egerton Equity Fund	2 901,95	1 575 000	1 698 308
Alfred Berg Aktiv	324,10	950 000	956 698
Arctiv Norwegian Value Creation	450,75	950 000	964 079
SUM Aksjefond		12 975 000	13 684 088

Fondsandelene som redegjort for over er bokført i henhold til markedsverdi per 31.12. Årets bokførte verdiendring utgjør kr 717 865.

Selskapet har i løpet av inneværende regnskapsår solgt aksjefondsandeler med netto gevinst tilsvarende kr 352 916, og mottatt renteinntekt på rentefondene tilsvarende kr 24 301. Samlet inntekt på fondsplasseringene for inneværende regnskapsår utgjør dermed kr 377 217.

Penneo Dokumentnøkkel: RORHJ-4BE40-DEAF-4KWJU-KWK30-WK4UL



TELHUS AS
947 509 039

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 650 188	0
Skattekostnad	1 650 188	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 759 224	-32 758
Permanente forskjeller	-1 058 081	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 601 768	-3 542
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 099 375	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 300

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-14 167	0	-14 167
Gevinst- og tapskonto	0	7 587 601	-7 587 601
Fremførbart underskudd	-2 186 119	-86 744	-2 099 375
Netto forskjeller	-2 200 286	7 500 857	-9 701 143
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 200 286	0	2 200 286
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	7 500 857	-7 500 857
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	1 650 188	-1 650 188

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	22 458 765	22 658 765
Årsresultat	0	9 109 035	9 109 035
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-120 000	-120 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	31 447 800	31 647 800

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	173
	0

Penneo Dokumentnøkkel: RØRHJ-4BE4O-DEAF-4KWJU-KWK3O-WK4UL



TELHUS AS
947 509 039

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	200	100	20 000
B-aksjer	1 800	100	180 000
Sum	2 000		200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORUNN ELISABETH LORANGE	200	10,00	A-aksjer
CHRISTIAN LORANGE	900	45,00	B-aksjer
CATHRINE LORANGE	900	45,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

A-aksjene har 10 stemmer pr aksje. B-aksjene har en stemme pr aksje, og kan ikke pantsettes uten A-aksjonærenes samtykke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lorange, Torunn Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-866020

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-06-23 15:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R0RHJ-4BE40-DEA1F-4KWJU-KWK3O-WX4JL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telhus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telhus AS som viser et overskudd på kr 9 109 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Telhus AS for 2024.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2025
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor