



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 065 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 244 472	11 266 016
Sum inntekter		6 244 472	11 266 016
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 996 331	2 190 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 700 000
Annen driftskostnad		1 448 495	847 704
Sum kostnader		3 558 926	12 852 135
Driftsresultat		2 685 546	-1 586 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 358	106 746
Sum finansinntekter		24 358	106 746
Annen rentekostnad		3 290 030	3 457 434
Sum finanskostnader		3 290 030	3 457 434
Netto finans		-3 265 672	-3 350 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 126	-4 936 807
Skattekostnad på ordinært resultat		-99 672	342 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 454	-5 279 580
Årsresultat		-480 454	-5 279 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 454	-5 279 580
Totalresultat		-480 454	-5 279 580
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-480 454	-5 279 580
Sum overføringer og disponeringer		-480 454	-5 279 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 011 938	85 008 269
Sum varige driftsmidler		83 011 938	85 008 269
Sum anleggsmidler		83 011 938	85 008 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 182	189 177
Sum fordringer		41 182	189 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 274 585	7 268 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 274 585	7 268 277
Sum omløpsmidler		7 315 767	7 457 454
SUM EIENDELER		90 327 705	92 465 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 351 000	2 500 000
Overkurs		3 404 000	
Sum innskutt egenkapital		6 755 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		16 379 652	16 860 106
Sum opptjent egenkapital		16 379 652	16 860 106
Sum egenkapital		23 134 652	19 360 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 370 713	2 470 385
Sum avsetninger for forpliktelser		2 370 713	2 470 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 900 000
Sum annen langsiktig gjeld			67 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 370 713	70 370 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 900 000	
Leverandørgjeld		223 705	169 581
Betalbar skatt			1 101 757
Annen kortsiktig gjeld		698 635	1 463 894
Sum kortsiktig gjeld		64 822 340	2 735 232
Sum gjeld		67 193 053	73 105 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 327 705	92 465 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624204

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 065 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 065 508
SJØHAGEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 244 472	11 266 016
Sum inntekter		6 244 472	11 266 016
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 996 331	2 190 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 700 000
Annen driftskostnad		1 448 495	847 704
Sum kostnader		3 558 926	12 852 135
Driftsresultat		2 685 546	-1 586 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 358	106 746
Sum finansinntekter		24 358	106 746
Annen rentekostnad		3 290 030	3 457 434
Sum finanskostnader		3 290 030	3 457 434
Netto finans		-3 265 672	-3 350 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 126	-4 936 807
Skattekostnad på ordinært resultat		-99 672	342 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 454	-5 279 580
Årsresultat		-480 454	-5 279 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 454	-5 279 580
Totalresultat		-480 454	-5 279 580
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-480 454	-5 279 580
Sum overføringer og disponeringer		-480 454	-5 279 580



Organisasjonsnr: 992 065 508
SJØHAGEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

83 011 938 85 008 269

Sum varige driftsmidler

83 011 938

85 008 269

Sum anleggsmidler

83 011 938

85 008 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

41 182 189 177

Sum fordringer

41 182

189 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 274 585 7 268 277

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 274 585

7 268 277

Sum omløpsmidler

7 315 767

7 457 454

SUM EIENDELER

90 327 705

92 465 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 351 000 2 500 000

Overkurs

3 404 000

Sum innskutt egenkapital

6 755 000

2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 379 652 16 860 106

Sum opptjent egenkapital

16 379 652

16 860 106

Sum egenkapital

23 134 652

19 360 106

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 370 713	2 470 385
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 370 713	2 470 385
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 900 000
Sum langsiktig gjeld	2 370 713	70 370 385
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 900 000	
Leverandørgjeld	223 705	169 581
Betalbar skatt		1 101 757
Annen kortsiktig gjeld	698 635	1 463 894
Sum kortsiktig gjeld	64 822 340	2 735 232
Sum gjeld	67 193 053	73 105 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 327 705	92 465 723



Organisasjonsnr: 992 065 508
SJØHAGEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjøhagen Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøhagen Eiendom Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 480 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sjøhagen Eiendom Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Sjøhagen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		6 244 472	11 266 016
Sum driftsinntekt		6 244 472	11 266 016
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning	3	1 996 331	2 190 331
Nedskrivning	3	0	9 700 000
Annen driftskostnad		1 448 495	847 704
Sum driftskostnad		3 558 926	12 852 135
Driftsresultat		2 685 546	-1 586 119
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		24 358	106 746
Rentekostnad		-3 290 030	-3 457 434
Netto finansposter		-3 265 672	-3 350 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 126	-4 936 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-99 672	342 773
Årsresultat		-480 454	-5 279 580
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-480 454	-5 279 580
Sum overført		-480 454	-5 279 580



Sjøhagen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	77 011 938	79 008 269
Tomter	3, 5	6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		83 011 938	85 008 269
Sum anleggsmidler		83 011 938	85 008 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		41 182	189 177
Sum fordringer		41 182	189 177
Bankinnskudd, kontanter o.l		7 274 585	7 268 277
Sum omløpsmidler		7 315 767	7 457 454
SUM EIENDELER		90 327 705	92 465 723



Sjøhagen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 351 000	2 500 000
Overkurs	6	3 404 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 755 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 379 652	16 860 106
Sum opptjent egenkapital		16 379 652	16 860 106
Sum egenkapital		23 134 652	19 360 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 370 713	2 470 385
Sum avsetning for forpliktelser		2 370 713	2 470 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	67 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	67 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 900 000	0
Leverandørgjeld		223 705	169 581
Betalbar skatt	4	0	1 101 757
Annen kortsiktig gjeld		698 635	1 463 894
Sum kortsiktig gjeld		64 822 340	2 735 232
Sum gjeld		67 193 053	73 105 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 327 705	92 465 723

Thor Skandsen
Styrets leder

31. desember 2021

23. februar 2022

Arild Austigard
StyremedlemJostein Skjæveland
Styremedlem



Sjøhagen Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt til nåverdi av merverdi bygning ved oppkjøp er beregnet til 8 %. Utsatt skatt knyttet til nåverdi av merverdi bygning blir tilbakeført i takt med avskrivninger av merverdien.



Sjøhagen Eiendom Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 000 000	109 516 413	115 516 413
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	6 000 000	109 516 413	115 516 413
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.21	0	20 808 144	20 808 144
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.21	0	9 700 000	9 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21	0	22 804 475	22 804 475
Bokført verdi pr. 31.12.21	6 000 000	77 011 938	83 011 938
Årets avskrivninger	0	1 996 331	1 996 331
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 101 757
Endring utsatt skatt	-99 672	-758 984
Årets totale skattekostnad	-99 672	342 773
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-580 126	-4 936 807
Permanente forskjeller	0	1 062
Endring midlertidige forskjeller	151 679	9 943 733
Grunnlag betalbar skatt	-428 447	5 007 988
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 101 757



Sjøhagen Eiendom Invest AS

	2021	2020
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Anleggsmidler	14 980 552	15 132 231
Underskudd til fremføring	-428 447	0
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 552 105	15 132 231
Herav grunnlag utsatt skatt merverdi bygning	6 044 794	6 244 485
Herav 8 % utsatt skatt på merverdi bygning	499 105	515 081
Herav 22 % utsatt skatt på resterende	1 871 608	1 955 304
Balansført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	2 370 713	2 470 385

Note 5 Langsiktig gjeld, kortsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	67 900 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	63 900 000	0
Sum	63 900 000	67 900 000

	2021	2020
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	83 011 938	85 008 269
Sum	83 011 938	85 008 269

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 63,9 mill. forfaller i sin helhet til betaling den 5. oktober 2022 og er pr. 31.12.21 klassifisert som kortsiktig gjeld. Selskapet vil i løpet av 2022 reforhandle lånebetingelsene med selskapets bankforbindelse.

For å sikre seg mot renteøkning på gjeld som selskapet har til kredittinstitusjoner, er det inngått en rentebytteavtale for kr 45 500 000 av selskapets totale gjeld. Gjelden er rentesikret til 3,33 % + margin frem til 04.01.27. Bankens margin er for tiden 2,4 %. Selskapet har pr. 31.12.21 en forpliktelse knyttet til denne rentebytteavtalen på kr 3 740 312. Forpliktelsen er ikke balansført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	2 500 000		16 860 106	19 360 106
Kapitalforhøyelse	851 000	3 404 000		4 255 000
Årsresultat			-480 454	-480 454
Egenkapital pr. 31.12.21	3 351 000	3 404 000	16 379 652	23 134 652



Sjøhagen Eiendom Invest AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sjøhagen Eiendom Invest AS pr. 31.12.21 på kr 3 351 000 består av 13 404 aksjer à kr 250. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Norlink Invest AS	1 666	12,4 %
Tri Invest AS	1 640	12,2 %
Byggmester Sagen AS	932	7,0 %
Hagen Rent Corporation AS	850	6,3 %
Eja Holding AS	804	6,0 %
Gba Holding AS	792	5,9 %
Jostein Skjæveland	740	5,5 %
Futurum Utvikling AS	740	5,5 %
Kekeleli AS	740	5,5 %
Fantasea AS	740	5,5 %
Lars Børge Eltervåg	660	4,9 %
Meps AS	600	4,5 %
Chevni AS	500	3,7 %
Morten Ødeskaug	500	3,7 %
Egil Ingulv Røed	500	3,7 %
Odin Eiendom AS	500	3,7 %
Nils Arne Kleven	500	3,7 %
Sum	13 404	100,0 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret/daglig leder pr. 31.12.21:

Navn	Antall aksjer
Thor Skandsen v/Fantasea AS	740
Arild Austigard v/Futurum Utvikling AS	740
Jostein Skjæveland	740
Sum	2 220

Note 8 Fortsatt drift

Leieavtale med en av leietakerne i Sjøhagen Eiendom Invest AS ble avsluttet 30.06.21. P.t. er ca. 16 % av bygget utleid. Det arbeides aktivt via eiendomsmegler for å leie ut de ledige lokalene. Eiendommen ble i 2020 nedskrevet med kr 9 700 000 på grunnlag av en innhentet verddivurdering av eiendommen. Styret legger til grunn at balanseført verdi av eiendommen pr. 31.12.21 kan forsvares. Styret gjort oppmerksom på at selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling i sin helhet den 5. oktober 2022. Selskapet vil i løpet av 2022 reforhandle lånebetingelsene med selskapets bankforbindelse. Styret finner det forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen.