



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 38  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evolution Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		41 833	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 833</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 833</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		403 014	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 014</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 014</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 847</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-444 846	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 846</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 275 758	5 275 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 275 758</b>	<b>5 275 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 275 758</b>	<b>5 275 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 254	342 700
Konsernfordringer		1 126 038	1 503 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 292</b>	<b>1 845 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 080	19 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 080</b>	<b>19 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 372</b>	<b>1 865 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 510 130</b>	<b>7 140 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		445 610	763



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-445 610</b>	<b>-763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-415 610</b>	<b>29 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 563 615	5 749 598
Øvrig langsiktig gjeld		998 000	998 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 615</b>	<b>6 747 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 615</b>	<b>6 747 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		364 126	364 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 126</b>	<b>364 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 741</b>	<b>7 111 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 510 131</b>	<b>7 140 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sinselveien 38  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evolution Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 913 404 041  
KETINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		41 833	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 833</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 833</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		403 014	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 014</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 014</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 847</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-444 846	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 846</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 404 041  
KETINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 275 758	5 275 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 275 758</b>	<b>5 275 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 275 758</b>	<b>5 275 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 254	342 700
Konsernfordringer		1 126 038	1 503 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 292</b>	<b>1 845 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 080	19 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 080</b>	<b>19 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 372</b>	<b>1 865 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 510 130</b>	<b>7 140 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		445 610	763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-445 610</b>	<b>-763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-415 610</b>	<b>29 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 563 615	5 749 598



Øvrig langsiktig gjeld	998 000	998 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 561 615</b>	<b>6 747 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 561 615</b>	<b>6 747 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	364 126	364 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>364 126</b>	<b>364 126</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 925 741</b>	<b>7 111 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 510 131</b>	<b>7 140 961</b>



Organisasjonsnr: 913 404 041  
KETINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret må iverksette tiltak for å vurdere videre drift. De ser på tiltak som å selge selskapet og eller eiendommene som ligger i datterselskap.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

