



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	114 000
Sum inntekter		150 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 700	27 900
Annen driftskostnad		34 042	38 183
Sum kostnader		58 742	66 083
Driftsresultat		91 258	47 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter		0	637
Annen rentekostnad		98 370	110 569
Sum finanskostnader		98 370	110 569
Netto finans		-98 370	-109 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 112	-62 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 329	-1 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 783	-61 007
Årsresultat		-5 783	-61 007
Totalresultat		-5 783	-61 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 783	-61 007
Sum overføringer og disponeringer		-5 783	-61 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 333 315	1 358 015
Sum varige driftsmidler	3	1 333 315	1 358 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 997 955	2 071 875
Sum finansielle anleggsmidler		1 997 955	2 071 875
Sum anleggsmidler		3 331 270	3 429 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 331 270	3 429 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 767	36 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		66 767	66 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 205	-46 421
Sum opptjent egenkapital	7	-52 205	-46 421
Sum egenkapital		14 562	20 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 509
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 015 106	2 103 773
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 106	2 103 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 137	32 653
Leverandørgjeld		13 484	12 359
Betalbar skatt	6	180	
Skyldige offentlige avgifter		6 250	4 750
Annen kortsiktig gjeld		1 254 552	1 254 499
Sum kortsiktig gjeld		1 301 603	1 304 262
Sum gjeld		3 316 708	3 409 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 270	3 429 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820156

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	114 000
Sum inntekter		150 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 700	27 900
Annen driftskostnad		34 042	38 183
Sum kostnader		58 742	66 083
Driftsresultat		91 258	47 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter		0	637
Annen rentekostnad		98 370	110 569
Sum finanskostnader		98 370	110 569
Netto finans		-98 370	-109 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 112	-62 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 329	-1 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 783	-61 007
Årsresultat		-5 783	-61 007
Totalresultat		-5 783	-61 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 783	-61 007
Sum overføringer og disponeringer		-5 783	-61 007



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	1 333 315	1 358 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 997 955	2 071 875
Sum anleggsmidler		3 331 270	3 429 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 331 270	3 429 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		36 767	36 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	-52 205	-46 421
Sum egenkapital		14 562	20 346
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 509
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 015 106	2 103 773
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 106	2 103 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 137	32 653
Leverandørgjeld		13 484	12 359
Betalbar skatt	6	180	
Skyldige offentlige avgifter		6 250	4 750
Annen kortsiktig gjeld		1 254 552	1 254 499
Sum kortsiktig gjeld		1 301 603	1 304 262
Sum gjeld		3 316 708	3 409 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 270	3 429 890



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvang og Øygarden Eiendom AS Org. Nr. 915 621 554

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester vert inntektsført etter hvert som dei blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til lågeste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer vert ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nytta laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene vert ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2020	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	464 857	26 292	1 017 415	1 508 564
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	464 857	26 292	1 017 415	1 508 564
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	148 957	26 292		175 249
Bokført verdi pr 31.12.	315 900	-	1 017 415	1 333 315
Årets avskrivning	24 700			24 700
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	4 - 10%	20 %	0	
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelsler og garantier

Gjeld som forfell til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelsler og lignende	Gjeld sikra ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 015 105	Bygg/ tomter	1 333 315
Kassakreditt			
Sum	2 015 105		1 333 315

Det er fordring mot konsernselskaper med kr. 1 997 955.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 100 à kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kjetil Solvang Holding AS	100	100,0 %	Styre og daglig leder
Totale antall aksjer	100	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir same retter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	180
Endring utsatt skatt	1 509
For mye/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	1 689

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-7 112
Midlertidige forskjeller	7 930
Mottatt konsernbidrag	
Anvendelse av framførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	818

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 857	-1 073	7 930
Avsetninger			0
Kundefordringer			0
Gevinst og tapskonto			0
Underskott til framføring			0
Sum	6 857	-1 073	7 930
Utsatt skatt/skattefordel	1 509	-236	1 745

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Anna innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	30 000	-20 666	11 012	20 346
Årets resultat			-5 783	-5 783
Mottatt konsernbidrag				0
Eigenkapital pr 31.12.2021	30 000	-20 666	5 229	14 563