



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenga 19  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 490 380	3 354 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 490 380</b>	<b>3 354 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		938 354	820 709
Annen driftskostnad		299 717	382 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 071</b>	<b>1 202 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 309</b>	<b>2 151 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 607	274 477
Annen finansinntekt		6 078	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 685</b>	<b>274 477</b>
Annen rentekostnad		1 933	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 933</b>	<b>542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 752</b>	<b>273 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 629 061</b>	<b>2 425 805</b>
Skattekostnad på resultat		578 819	533 797
<b>Årsresultat</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 050 242	1 892 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		30 154 176	29 655 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 154 176</b>	<b>29 655 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 154 176</b>	<b>29 655 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			66 084
Andre kortsiktige fordringer		8 995 498	7 295 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 995 498</b>	<b>7 362 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 995 498</b>	<b>7 362 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 149 674</b>	<b>37 017 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (360 aksjer á kr 500 )		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		21 002 424	21 002 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 182 424</b>	<b>21 182 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 587 876	13 537 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 587 876</b>	<b>13 537 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 770 299</b>	<b>34 720 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 852 934	1 651 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 852 934</b>	<b>1 651 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 852 934</b>	<b>1 651 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 041	112 714
Betalbar skatt		377 494	525 347
Annen kortsiktig gjeld		26 905	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 440</b>	<b>645 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 374</b>	<b>2 297 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 149 674</b>	<b>37 017 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenga 19  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 997 397 576  
GAUFEMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 490 380	3 354 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 490 380</b>	<b>3 354 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		938 354	820 709
Annen driftskostnad		299 717	382 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 071</b>	<b>1 202 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 309</b>	<b>2 151 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 607	274 477
Annen finansinntekt		6 078	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 685</b>	<b>274 477</b>
Annen rentekostnad		1 933	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 933</b>	<b>542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 752</b>	<b>273 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 629 061</b>	<b>2 425 805</b>
Skattekostnad på resultat		578 819	533 797
<b>Årsresultat</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 050 242	1 892 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>



Organisasjonsnr: 997 397 576  
GAUFEMYR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger  
Sum varige driftsmidler

30 154 176 29 655 579  
30 154 176 29 655 579

Sum anleggsmidler

30 154 176 29 655 579

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

66 084  
8 995 498 7 295 940  
8 995 498 7 362 024

Sum omløpsmidler

8 995 498 7 362 024

**SUM EIENDELER**

**39 149 674 37 017 603**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (360  
aksjer á kr 500 )  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

180 000 180 000  
21 002 424 21 002 424  
21 182 424 21 182 424

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

15 587 876 13 537 633  
15 587 876 13 537 633

Sum egenkapital

36 770 299 34 720 057

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelse  
Annen langsiktig gjeld

1 852 934 1 651 609  
1 852 934 1 651 609

Sum langsiktig gjeld

1 852 934 1 651 609



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 041	112 714
Betalbar skatt	377 494	525 347
Annen kortsiktig gjeld	26 905	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>526 440</b>	<b>645 936</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 379 374</b>	<b>2 297 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 149 674</b>	<b>37 017 603</b>



Organisasjonsnr: 997 397 576  
GAUFEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Solheim, Hege	BANKID	13-05-2025 15:32
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID	12-05-2025 14:51
Alsaker, Geir	BANKID	12-05-2025 15:42
Olsen, Erik Hørne	BANKID	12-05-2025 14:34

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Gaupemyr Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gaupemyr Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	3 490 380	3 354 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 490 380</b>	<b>3 354 600</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	299 717	382 020
Ordinær avskrivning	5	938 354	820 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 238 071</b>	<b>1 202 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 309</b>	<b>2 151 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		372 607	274 477
Andre finansinntekter		6 078	0
Rentekostnader		1 933	542
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>376 752</b>	<b>273 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 629 061</b>	<b>2 425 805</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>578 819</b>	<b>533 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 050 242	1 892 008
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 050 242</b>	<b>1 892 008</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gaupemyr Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	30 154 176	29 655 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 154 176</b>	<b>29 655 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 154 176</b>	<b>29 655 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	66 084
Andre fordringer	8, 9	8 995 498	7 295 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 995 498</b>	<b>7 362 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 995 498</b>	<b>7 362 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 149 674</b>	<b>37 017 603</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gaupemyr Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 002 424	21 002 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 182 424</b>	<b>21 182 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 587 876	13 537 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 587 876</b>	<b>13 537 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 770 299</b>	<b>34 720 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 852 934	1 651 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 852 934</b>	<b>1 651 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	122 041	112 714
Betalbar skatt	4	377 494	525 347
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	26 905	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 440</b>	<b>645 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 374</b>	<b>2 297 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 149 674</b>	<b>37 017 603</b>

Oslo, 30. april 2025

I styret for Gaupemyr Eiendom AS

Øystein Halvorsen  
Styrets leder

Geir Alsaker  
Styremedlem

Hege Solheim  
Styremedlem

Erik Hørne Olsen  
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gaupemyr Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Gaupemyr Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 3 490 380 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	13 800	12 200

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	377 494	525 347
Endring utsatt skatt	201 325	8 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>578 819</b>	<b>533 797</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 629 061	2 425 805
Endring i midlertidige forskjeller	-915 113	-38 408
Permanente forskjeller	1 933	542
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 715 881</b>	<b>2 387 939</b>

Betalbar skatt	377 494	525 347
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	8 422 426	7 507 313
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>8 422 426</b>	<b>7 507 313</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>1 852 934</b>	<b>1 651 609</b>
--	------------------	------------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	1 651 609	1 643 159
Innregnet mot resultat	201 325	8 450
<b>Balanse 31.12</b>	<b>1 852 934</b>	<b>1 651 609</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 210 333
Årets tilgang	1 436 951
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>50 647 284</b>

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	19 554 752
Årets avskrivninger	938 354
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>20 493 106</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>30 154 176</b>

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 360 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 180 000. Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	180 000	21 002 424	13 537 633	34 720 057
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	2 050 242	2 050 242
Egenkapital 31.12.2024	180 000	21 002 424	15 587 876	36 770 299

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	66 084	8 923 167	7 142 614

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	67 923	61 159	26 905	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gaupemyrveien

Navn Dato  
**Solheim, Hege** 2025-05-13

Identifikasjon  
 bankID™ Solheim, Hege

Navn Dato  
**Alsaker, Geir** 2025-05-12

Identifikasjon  
 bankID™ Alsaker, Geir

Navn Dato  
**HALVORSEN, ØYSTEIN** 2025-05-12

Identifikasjon  
 bankID™ HALVORSEN, ØYSTEIN

Navn Dato  
**Olsen, Erik Hørne** 2025-05-12

Identifikasjon  
 bankID™ Olsen, Erik Hørne



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gaupemyr Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaupemyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: WPEIR-XGQLR-35JNT-UTGXJ-JQODC-FO760



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WPEIR-XGQLR-35JNT-UTGXJ-JQODC-F0760