



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Heidi Haugdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 205 664	1 707 495
Sum inntekter		2 205 664	1 707 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	1,3	730 055	682 856
Sum kostnader		775 694	717 085
Driftsresultat		1 429 970	990 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 279	1 634
Sum finansinntekter		6 279	1 634
Annen finanskostnad		1 293 035	837 917
Sum finanskostnader		1 293 035	837 917
Netto finans		-1 286 756	-836 283
Ordinært resultat før skattekostnad		143 213	154 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 213	154 126
Årsresultat		143 214	154 127
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		143 214	154 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	74 120 000	74 120 000
Sum varige driftsmidler		74 120 000	74 120 000
Sum anleggsmidler		74 120 000	74 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 860	84 902
Sum fordringer		46 859	84 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 210	192 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 210	192 195
Sum omløpsmidler		742 069	277 097
SUM EIENDELER		74 862 069	74 397 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	260 311	117 097
Sum opptjent egenkapital		260 311	117 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	350 311	207 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	28 452 000	28 452 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	45 668 000	45 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Sum langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 532	64 170
Annen kortsiktig gjeld		8 226	5 830
Sum kortsiktig gjeld		391 758	70 000
Sum gjeld		74 511 758	74 190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 862 069	74 397 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461787

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONGÅRDEN 33 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Heidi Haugdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 927 525 046
STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 205 664	1 707 495
Sum inntekter		2 205 664	1 707 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	1,3	730 055	682 856
Sum kostnader		775 694	717 085
Driftsresultat		1 429 970	990 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 279	1 634
Sum finansinntekter		6 279	1 634
Annen finanskostnad		1 293 035	837 917
Sum finanskostnader		1 293 035	837 917
Netto finans		-1 286 756	-836 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
		143 213	154 126
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		143 213	154 126
Årsresultat		143 214	154 127
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		143 214	154 127



Organisasjonsnr: 927 525 046
STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 74 120 000 74 120 000
Sum varige driftsmidler 74 120 000 74 120 000

Sum anleggsmidler 74 120 000 74 120 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 860 84 902
Sum fordringer 46 859 84 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 695 210 192 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 695 210 192 195

Sum omløpsmidler 742 069 277 097

SUM EIENDELER 74 862 069 74 397 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 90 000 90 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 260 311 117 097
Sum opptjent egenkapital 260 311 117 097

Sum egenkapital 5 350 311 207 097

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 28 452 000 28 452 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	45 668 000	45 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Sum langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 532	64 170
Annen kortsiktig gjeld		8 226	5 830
Sum kortsiktig gjeld		391 758	70 000
Sum gjeld		74 511 758	74 190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 862 069	74 397 097



Organisasjonsnr: 927 525 046
STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stasjonsgården 33 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	207 097	-29 595 030
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	143 214	154 127
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	29 648 000
C: Årets endring disponible midler	143 214	29 802 127
D: Disponible midler 31.12.	350 311	207 097
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	328 718	207 097



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		861 686	772 176	820 000	950 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 333 011	657 702	888 000	1 519 800
Salgsinntekter		10 967	277 617	0	0
Sum inntekter		2 205 664	1 707 495	1 708 000	2 469 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 560	5 761	6 000	9 500
Styrehonorar	2	40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	4 230	5 600	5 700
Forretningsførerhonorar		34 812	33 474	34 900	36 400
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 800	3 600
Kontigent NBBL		2 160	2 052	2 200	2 200
Sikringsfond felleskostnader		2 268	360	0	2 300
Forretningsførsel IN		8 202	1 314	0	0
Andre tjenester		0	59 582	0	0
Vedlikehold	3	6 303	15 468	45 000	15 000
Serviceavtale heis		32 144	29 975	31 500	33 800
Serviceavtaler		54 906	2 357	51 000	0
Periodisk kontroll heis		14 425	0	0	15 300
Kabel-tv		95 275	75 659	91 000	100 100
Forsikring		63 532	60 507	65 400	0
Kommunale avgifter		212 745	172 648	306 000	332 000
Energi, strøm		52 831	162 185	65 000	55 000
Renhold, fellesareal		64 458	40 438	45 000	45 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 210	11 696	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 250	0	0
Andel felleskostnad		58 242	0	0	179 200
Andre driftskostnader		13 382	4 530	14 800	16 800
Sum driftskostnader		775 694	717 085	807 200	891 900
Driftsresultat		1 429 970	990 410	900 800	1 577 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 279	1 634	1 000	7 200
Rentekostnad		1 293 035	837 917	888 000	1 519 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 286 756	-836 283	-887 000	-1 512 600
Arsresultat		143 214	154 127	13 800	124 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		143 214	154 127	0	0
Sum overføringer		143 214	154 127	0	0

Stasjonsgården 33 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	69 620 000	69 620 000
Tomter	4, 8	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		74 120 000	74 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 120 000	74 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 594	0
Periodisert kostnad		25 266	84 902
Sum fordringer		46 859	84 902
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		695 210	192 195
Sum bankinnskudd og liknende		695 210	192 195
Sum omløpsmidler		742 069	277 097
SUM EIENDELER		74 862 069	74 397 097

Stasjonsgården 33 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	5	260 311	117 097
Sum egenkapital	5	350 311	207 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	28 452 000	28 452 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	1 196 000	1 196 000
Borettsinnskudd	7, 8	44 472 000	44 472 000
Sum langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 532	64 170
Påløpne renter		8 226	5 830
Sum kortsiktig gjeld		391 758	70 000
Sum gjeld		74 511 758	74 190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 862 069	74 397 097

Porsgrunn 31.12.2023
Stasjonsgården 33 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

June Heidi Haugdal
Leder

Margit Haugerud
Styremedlem

Svein Verpe
Styremedlem

Stasjonsgården 33 Borettslag



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 560	5 761
Sum	7 560	5 761

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	40 000	30 000
Sum	40 000	30 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	6 303	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	15 468
Sum	6 303	15 468

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 500 000	69 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000	69 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000	69 620 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	260 311	117 097
Sum	350 311	207 097



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107286135
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.34 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	29 648 000
Lånesaldo 01.01:	28 452 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	28 452 000
Saldo 5 år frem i tid:	28 452 000
Andelssaldo 01.01:	1 196 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 196 000
Sum pantegjeld for lån:	29 648 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107286135	1	2 156 000	2 156 000
	2	2 116 000	4 232 000
	2	2 036 000	4 072 000
	1	1 996 000	1 996 000
	1	1 636 000	1 636 000
	2	1 556 000	3 112 000
	3	1 476 000	4 428 000
	2	1 436 000	2 872 000
	2	1 396 000	2 792 000
	1	1 156 000	1 156 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107286135 har første avdrag 30.03.2042 med kr 193 635	1	2 156 000	4 891
	2	2 116 000	4 800
	2	2 036 000	4 619
	1	1 996 000	4 528
	1	1 636 000	3 711
	2	1 556 000	3 530
	3	1 476 000	3 348
	2	1 436 000	3 258
	2	1 396 000	3 167
	1	1 156 000	2 622

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note

Note 7 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		44 472 000	44 472 000
Sum	8	44 472 000	44 472 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		29 648 000	29 648 000
Borettsinnskudd		44 472 000	44 472 000
Sum		74 120 000	74 120 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		4 500 000	4 500 000
Bygninger, garasjer og boder		69 620 000	69 620 000
Sum		74 120 000	74 120 000



Resultat og balanse med noter for Stasjonsgården 33 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stasjonsgården 33 Borettslag

Styreleder	June Heidi Haugdal (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Margit Haugerud (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Svein Verpe (sign.)	24.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonsgården 33 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgården 33 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: LTA06-JPYTB-7KYTD-HQAP5-S3ZBH-KKH00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIA06-JPYTB-7MYTD-HQAP5-S3ZBH-KKH0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>