



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		365 000	359 000
Sum inntekter		365 000	359 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 540	12 540
Annen driftskostnad	2	90 565	203 602
Sum kostnader		103 105	216 142
Driftsresultat		261 895	142 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 990	12 039
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		5 990	12 077
Netto finans		-5 990	-12 077
Ordinært resultat før skattekostnad		255 905	130 781
Skattekostnad på resultat	4	18 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 366	130 781
Årsresultat		237 366	130 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 366	130 781
Totalresultat		237 366	130 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		48 925	
Udekket tap		182 870	130 781
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer	5	237 366	130 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 354 905	9 354 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 163	47 703
Sum varige driftsmidler	1	9 390 068	9 402 608
Sum anleggsmidler		9 390 068	9 402 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 888	52 075
Sum fordringer		54 888	52 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	133 517	294 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 517	294 239
Sum omløpsmidler		188 404	346 314
SUM EIENDELER		9 578 472	9 748 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 500 000	9 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5, 7	9 494 430	9 494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			182 870
Sum opptjent egenkapital		5 570	-182 870
Sum egenkapital	5	9 500 000	9 311 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	672	
Sum avsetninger for forpliktelser		672	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		411 982
Sum annen langsiktig gjeld			411 982
Sum langsiktig gjeld		672	411 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 833	25 380
Betalbar skatt		4 068	
Kortsiktig konserngjeld		62 724	
Annen kortsiktig gjeld		7 175	
Sum kortsiktig gjeld		77 800	25 380
Sum gjeld		78 472	437 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 578 472	9 748 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363925

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		365 000	359 000
Sum inntekter		365 000	359 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 540	12 540
Annen driftskostnad	2	90 565	203 602
Sum kostnader		103 105	216 142
Driftsresultat		261 895	142 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 990	12 039
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		5 990	12 077
Netto finans		-5 990	-12 077
Ordinært resultat før skattekostnad		255 905	130 781
Skattekostnad på resultat	4	18 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 366	130 781
Årsresultat		237 366	130 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 366	130 781
Totalresultat		237 366	130 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		48 925	
Udekket tap		182 870	130 781
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer	5	237 366	130 781



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 354 905	9 354 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		35 163	47 703
Sum varige driftsmidler	1	9 390 068	9 402 608
Sum anleggsmidler		9 390 068	9 402 608

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 888	52 075
Sum fordringer		54 888	52 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	133 517	294 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 517	294 239
Sum omløpsmidler		188 404	346 314

SUM EIENDELER **9 578 472** **9 748 922**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		9 500 000	9 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5, 7	9 494 430	9 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			182 870
Sum opptjent egenkapital		5 570	-182 870

Sum egenkapital **5** **9 500 000** **9 311 560**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	672
Sum avsetninger for forpliktelseser		672
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	411 982
Sum annen langsiktig gjeld		411 982
Sum langsiktig gjeld	672	411 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 833	25 380
Betalbar skatt	4 068	
Kortsiktig konserngjeld	62 724	
Annen kortsiktig gjeld	7 175	
Sum kortsiktig gjeld	77 800	25 380
Sum gjeld	78 472	437 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 578 472	9 748 922



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

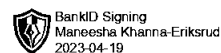
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Oliven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 636 401



Resultatregnskap

Oliven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		365 000	359 000
Sum driftsinntekter		365 000	359 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 540	12 540
Annen driftskostnad	2	90 565	203 602
Sum driftskostnader		103 105	216 142
Driftsresultat		261 895	142 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 990	12 039
Annen rentekostnad		0	38
Resultat av finansposter		-5 990	-12 077
Resultat før skattekostnad		255 905	130 781
Skattekostnad på resultat	4	18 539	0
ARSRESULTAT		237 366	130 781
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		48 925	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		182 870	130 781
Sum overføringer	5	237 366	130 781



Balanse

Oliven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 354 905	9 354 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 163	47 703
Sum varige driftsmidler	1	9 390 068	9 402 608
Sum anleggsmidler		9 390 068	9 402 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 888	52 075
Sum fordringer		54 888	52 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	133 517	294 239
Sum omløpsmidler		188 404	346 314
Sum eiendeler		9 578 472	9 748 922



Balanse

Oliven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 500 000	9 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5, 7	9 494 430	9 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-182 870
Sum opptjent egenkapital		5 570	-182 870
Sum egenkapital	5	9 500 000	9 311 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	672	0
Sum avsetning for forpliktelser		672	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	411 982
Sum annen langsiktig gjeld		0	411 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 833	25 380
Betalbar skatt		4 068	0
Konserngjeld		62 724	0
Annen kortsiktig gjeld		7 175	0
Sum kortsiktig gjeld		77 800	25 380
Sum gjeld		78 472	437 362
Sum egenkapital og gjeld		9 578 472	9 748 922

Hosle, 19.04.2023
Styret i Oliven Eiendom AS

Maneesha Khanna-Eriksrud
Styreleder



Oliven Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opparbeides.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 354 905	62 716	9 417 621
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelses kost 31.12.	9 354 905	62 716	9 417 621
Akk. avskrivninger 01.01.	0	-15 013	-15 013
Årets avskrivninger	0	-12 540	-12 540
Balanseført verdi 31.12.	9 354 905	35 163	9 390 068
Økonomisk levetid	-	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Oliven Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån fra Laburnum AS	0	411 982
Renter	5 990	12 039

Lånet renteberegnes med 3% p.a. iht låneavtale datert 03.11.2020.

Lånet er innfridd i sin helhet 21.09.2022. Renter er beregnet fram til innfrielsesdato.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	4 068	0
Skatteeffekt på avgiftt konsernbidrag	13 799	
Brutto endring utsatt skatt	672	0
Skatt på ordinært resultat	18 539	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	255 905	130 781
Permanente forskjeller	0	6 628
Endring midlertidige forskjeller	4 512	2 505
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	260 417	139 915
Avgitt konsernbidrag	-62 724	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-179 202	-139 915
Grunnlag betalbar skatt	18 491	-0
Betalbar skatt på årets resultat	4 068	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	4 068	0
Sum betalbar skatt	4 068	0



Oliven Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	3 052	7 565	-4 513
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-179 202	179 202
Sum	3 052	-171 637	174 689
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	672	-37 760	38 433

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01	9 500 000	-5 570	0	-182 870	9 311 560
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-48 925	-48 925
Årsresultat	0	0	5 570	231 796	237 366
Egenkapital 31.12.2022	9 500 000	-5 570	5 570	0	9 500 000

Note 6 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr 31.12.2022:	133 517
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 500	1 000	9 500 000

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Eierandel
Laburnum AS	9 500	100,0 %
Totalt antall aksjer	9 500	100,0 %

Maneesha Khanna-Eriksrud eier indirekte 100% av aksjene gjennom sitt eierskap i Laburnum AS.