



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 187 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN  
28-44  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	196 320	196 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 320</b>	<b>196 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	147 769	256 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 769</b>	<b>256 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 551</b>	<b>-60 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 665	-60 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 068
Andre fordringer	8	82 108	74 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 108</b>	<b>81 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 702	39 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 702</b>	<b>39 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 810</b>	<b>121 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 810</b>	<b>121 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 353	82 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 353</b>	<b>82 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>131 353</b>	<b>82 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 457	39 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 457</b>	<b>39 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 457</b>	<b>39 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 810</b>	<b>121 857</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 187 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN  
28-44  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: David Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 187 812  
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN  
28-44

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	196 320	196 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 320</b>	<b>196 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	147 769	256 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 769</b>	<b>256 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 551</b>	<b>-60 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 665	-60 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>



Organisasjonsnr: 923 187 812  
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN  
28-44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 068
Andre fordringer	8	82 108	74 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 108</b>	<b>81 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 702	39 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 702</b>	<b>39 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 810</b>	<b>121 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 810</b>	<b>121 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 353	82 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 353</b>	<b>82 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>131 353</b>	<b>82 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 457	39 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 457</b>	<b>39 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 457</b>	<b>39 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 810</b>	<b>121 857</b>



Organisasjonsnr: 923 187 812  
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN  
28-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>82 689</b>	<b>142 874</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	48 665	-60 186
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>131 353</b>	<b>82 689</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	209 810	121 857
Kortsiktig gjeld	-78 457	-39 168
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>131 353</b>	<b>82 689</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	196 320	196 320	196 000	196 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>196 320</b>	<b>196 320</b>	<b>196 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>196 320</b>	<b>196 320</b>	<b>196 000</b>	<b>196 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	2	2 100	21 614	12 000	3 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	3	5 625	5 625	5 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	628	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	2 059	79 105	30 000	58 000
Forretningsførerhonorar		47 024	45 923	47 000	49 000
Andre honorar	6	14 590	31 000	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		35 679	35 083	36 000	37 000
Kontingenter og gaver		368	0	0	0
Forsikringer		39 168	36 950	39 000	42 000
Andre kostnader	7	1 156	752	6 000	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>147 769</b>	<b>256 679</b>	<b>176 000</b>	<b>202 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 551</b>	<b>-60 359</b>	<b>20 000</b>	<b>-6 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		114	174	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-114</b>	<b>-174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>	<b>20 000</b>	<b>-6 500</b>
Overført sameiekapital		48 665	-60 186	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>48 665</b>	<b>-60 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 068
Andre kortsiktige fordringer	8	3 651	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 457	74 847
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		127 702	39 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 810</b>	<b>121 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 810</b>	<b>121 857</b>

**2643 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44 Org. nr 923187812**



## Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 353	82 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 353</b>	<b>82 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>131 353</b>	<b>82 689</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 457	39 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 457</b>	<b>39 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 457</b>	<b>39 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 810</b>	<b>121 857</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Bryne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Gåseidnes Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Braaten  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Boligsameiet består av 9 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 264 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 2 555,7 kvm.

Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP2267344.



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	161 868	161 868
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 452	34 452
<b>Sum</b>	<b>196 320</b>	<b>196 320</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 100	21 614
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>21 614</b>

### Note 3 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

6420 - Bevar HMS

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	628
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>628</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	15 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	15 160
6641 Malerarbeider	2 059	35 196
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	13 750
<b>Sum</b>	<b>2 059</b>	<b>79 105</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	14 590	31 000
<b>Sum</b>	<b>14 590</b>	<b>31 000</b>

6730 - Oppfølging av Amundsen Takst og Tilstandsanalyse vedrørende utbedring av fasader.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

**Note 7 - Andre kostnader**

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	140	0
7770 Betalingskostnader	919	657
7773 Omkostninger innkreving	97	95
<b>Sum</b>	<b>1 156</b>	<b>752</b>

**Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 541	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	110	0
<b>Sum</b>	<b>3 651</b>	<b>0</b>

1570 - Renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	82 689	48 664	131 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>82 689</b>	<b>48 664</b>	<b>131 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>82 689</b>	<b>48 664</b>	<b>131 353</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28  
-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44**

Styreleder	David Bryne (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Sissel Braaten (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ingunn Gåseidnes Johnsen (sign.)	24.03.2022