



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 131 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASS AS
Forretningsadresse: Øvre Lynghaugen 11A
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	46 536	12 378
Sum kostnader		46 536	12 378
Driftsresultat		-46 536	-12 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		171 633	350 000
Annen renteinntekt		30	116
Sum finansinntekter		171 663	350 116
Annen rentekostnad			2 181
Sum finanskostnader			2 181
Netto finans		171 663	347 935
Ordinært resultat før skattekostnad		125 127	335 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 127	335 557
Årsresultat	6	125 127	335 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 127	335 557
Totalresultat		125 127	335 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av negativ annen innskutt egenkapital			10 000
Udekket tap			39 483
Avsatt til annen egenkapital		125 127	286 074
Sum overføringer og disponeringer		125 127	335 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 969 982	229 993
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 982	229 993
Sum anleggsmidler		1 969 982	229 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 633	
Sum fordringer		171 633	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 993	351 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 993	351 880
Sum omløpsmidler		254 626	351 880
SUM EIENDELER		2 224 608	581 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 989	286 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		749 989	286 074
Sum egenkapital	6	779 989	316 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 442 438	263 618
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 438	263 618
Sum langsiktig gjeld		1 442 438	263 618
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 181	2 181
Sum kortsiktig gjeld		2 181	2 181
Sum gjeld		1 444 619	265 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 608	581 873



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalstø

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jass AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jass AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlingene for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statliserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Knarvik, 05. juni 2020

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2019

Jass AS

(Org.nr. 913 131 266)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSCUH-JU23X-GXHP8-H5EAL-FPMPC-OPGHO



Jass AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	2	46 536	12 378
Sum driftskostnader		46 536	12 378
Driftsresultat		-46 536	-12 378
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		171 633	350 000
Renteinntekter		30	116
Rentekostnader		0	2 181
Resultat av finansposter		171 663	347 935
Ordinært resultat før skattekostnad		125 127	335 557
Årets resultat	6	125 127	335 557
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	39 483
Avsatt til dekning av negativ annen innskutt egenkapital		0	10 000
Avsatt til annen egenkapital		125 127	286 074
Sum overføringer		125 127	335 557

Penneo Dokumentnøkkel: ZSCU4H-JU23X-GXHP8-H5EAL-FPMPC-OPGHO



Jass AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1 969 982</u>	<u>229 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 969 982</u>	<u>229 993</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 633	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>82 993</u>	<u>351 880</u>
Sum omløpsmidler		<u>254 626</u>	<u>351 880</u>
SUM EIENDELER		<u>2 224 608</u>	<u>581 873</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZSCUJH-JU23X-GXHP8-H5EAL-FPMPC-OPGHO



Jass AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 989	286 074
Sum opptjent egenkapital		749 989	286 074
Sum egenkapital	6	779 989	316 074
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 442 438	263 618
Sum langsiktig gjeld		1 442 438	263 618
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 181	2 181
Sum kortsiktig gjeld		2 181	2 181
Sum gjeld		1 444 619	265 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 608	581 873

Bergen, 14.05.2020
Styret i Jass AS

Jens Kristian Strandenes
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZSCUJH-JU23X-GXHP8-H5EAL-FPMPC-OPGHO



Jass AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter/-kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Ved utgangen av 2019 er skattesatsen for 2020 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2019. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2019. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Jass AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder fra selskapet i forbindelse med eventuell fratreden fra eksisterende stilling/ verv eller endring i ansettelsesforhold/ verv. Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2019 utgjør kr	8 400
Andre tjenester inkl. teknisk bistand årsregnskap kr	12 300



Jass AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 127	335 557
Permanente forskjeller	0	-350 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 127	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 759	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 759	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-125 127	-125 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	125 127	125 127
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jass AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 31/12.19	Selskapets resultat 2019
Frekhaug Byggsenter AS	100 %	3 513 224	56 803
Frekhaug Bolig AS	95 %	370 973	-239 797
Frekhaug Utbygging AS	100 %	360 882	772 705
Knopling AS	62,87 %	1 265 818	-404 182

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Jass AS, jf. unntaksreglene for små foretak.

Av selskapets gjeld er kr 1 442 438 gjeld til konsernselskap og aksjonærer.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jens K. Strandenes	500	Ordinære aksjer	50 %	50 %	Styreleder
Anne C. Sæthre	500	Ordinære aksjer	50 %	50 %	
Sum	1 000		100 %	100 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	286 074	316 074
Årets resultat		125 127	125 127
Effekt ved Fusjon		338 788	338 788
Pr 31.12.2019	30 000	749 989	779 989

Selskapet ble i 2019 fusjonert med tidligere datterselskap Frekhaug Invest AS hvor Jass AS er overtakende part. Åpningsbalansen er datert 15.10.2019.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Kristian Strandenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2694768

IP: 84.214.xxx.xxx

2020-05-16 15:09:16Z



Jens Kristian Strandenes

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-2694768

IP: 84.214.xxx.xxx

2020-05-16 15:09:16Z



Penneo Dokumentnr: ZSOUH-JU23X-GXHP8-H5EAL-FPMPC-OPGHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>