



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 730 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 948	4 283 373
Annen driftsinntekt		34 414	13 800
Sum inntekter		1 111 362	4 297 173
Kostnader			
Varekostnad		822 406	2 646 172
Lønnskostnad	1	2 349	774 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 080	183 963
Annen driftskostnad		684 371	1 464 176
Sum kostnader		1 594 206	5 069 232
Driftsresultat		-482 844	-772 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	1 645
Annen finansinntekt		17 390	18 325
Sum finansinntekter		17 731	19 970
Annen rentekostnad		1 050	284
Sum finanskostnader		1 050	284
Netto finans		16 681	19 686
Resultat før skattekostnad		-466 163	-752 373
Årsresultat		-466 163	-752 373
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		503 638	0
Konsernbidrag		503 638	0
Udekket tap		0	-752 373
Annen egenkapital		-466 163	0
Sum overføringer og disponeringer		-466 163	-752 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	44 700	100 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 184	122 300
Sum varige driftsmidler		119 884	222 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 884	222 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 413	2 729 742
Andre kortsiktige fordringer		41 348	98 042
Konsernfordringer	3	834 472	528 506
Sum fordringer		1 058 232	3 356 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum omløpsmidler		1 058 234	3 356 290
SUM EIENDELER		1 178 118	3 579 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		503 638	0
Sum innskutt egenkapital		603 638	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 100	831 263
Sum opptjent egenkapital		365 100	831 263
Sum egenkapital		968 738	931 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 465	1 322 548
Skyldige offentlige avgifter		3 916	175 379
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		209 381	2 647 927
Sum gjeld		209 381	2 647 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 118	3 579 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552888

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 730 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 948	4 283 373
Annen driftsinntekt		34 414	13 800
Sum inntekter		1 111 362	4 297 173
Kostnader			
Varekostnad		822 406	2 646 172
Lønnskostnad	1	2 349	774 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 080	183 963
Annen driftskostnad		684 371	1 464 176
Sum kostnader		1 594 206	5 069 232
Driftsresultat		-482 844	-772 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	1 645
Annen finansinntekt		17 390	18 325
Sum finansinntekter		17 731	19 970
Annen rentekostnad		1 050	284
Sum finanskostnader		1 050	284
Netto finans		16 681	19 686
Resultat før skattekostnad		-466 163	-752 373
Årsresultat		-466 163	-752 373
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		503 638	0
Konsernbidrag		503 638	0
Udekket tap		0	-752 373
Annen egenkapital		-466 163	0
Sum overføringer og disponeringer		-466 163	-752 373



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	44 700	100 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 184	122 300
Sum varige driftsmidler		119 884	222 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 884	222 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 413	2 729 742
Andre kortsiktige fordringer		41 348	98 042
Konsernfordringer	3	834 472	528 506
Sum fordringer		1 058 232	3 356 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2	0
Sum omløpsmidler		1 058 234	3 356 290
SUM EIENDELER		1 178 118	3 579 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	503 638	0
Sum innskutt egenkapital	603 638	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	365 100	831 263
Sum opptjent egenkapital	365 100	831 263
Sum egenkapital	968 738	931 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 465	1 322 548
Skyldige offentlige avgifter	3 916	175 379
Kortsiktig konserngjeld	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	209 381	2 647 927
Sum gjeld	209 381	2 647 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 178 118	3 579 190



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	699118.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100633.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	5793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2349.00	-30623.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2349.00	774921.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750680.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260196.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119884.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85080.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



PKR Holdings AS

Forretningskontor for morselskapet
Kirkeveien 2 1860 Trøgstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504933.00	528504.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980730786
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 076 948	4 283 373
Annen driftsinntekt		34 414	13 800
Sum driftsinntekter		1 111 362	4 297 173
Driftskostnader			
Varekostnad		-822 406	-2 646 172
Lønnskostnad	1	-2 349	-774 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-85 080	-183 963
Annen driftskostnad		-684 371	-1 464 176
Sum driftskostnader		-1 594 206	-5 069 232
Driftsresultat		-482 844	-772 059
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		341	1 645
Annen finansinntekt		17 390	18 325
Sum finansinntekter		17 731	19 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 050	-284
Sum finanskostnader		-1 050	-284
Netto finans		16 681	19 686
Resultat før skattekostnad		-466 163	-752 373
Årsresultat		-466 163	-752 373
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		503 638	0
Mottatt konsernbidrag		-503 638	0
Annen egenkapital		-466 163	0
Udekket tap		0	-752 373
Sum overføringer		-466 163	-752 373



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	44 700	100 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 184	122 300
Sum varige driftsmidler		119 884	222 900
Sum anleggsmidler		119 884	222 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 413	2 729 742
Kortsiktige konsernfordringer	3	834 472	528 506
Andre kortsiktige fordringer		41 348	98 042
Sum fordringer		1 058 232	3 356 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum omløpsmidler		1 058 234	3 356 290
SUM EIENDELER		1 178 118	3 579 190



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		503 638	0
Sum innskutt egenkapital		603 638	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 100	831 263
Sum opptjent egenkapital		365 100	831 263
Sum egenkapital		968 738	931 263
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 465	1 322 548
Skyldige offentlige avgifter		3 916	175 379
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		209 381	2 647 927
Sum gjeld		209 381	2 647 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 118	3 579 190

Indre Østfold, 24.06.2024

Ole-Marius Lundblad
styrets leder

Steinar Lundblad
styremedlem / daglig leder



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	699 118
Arbeidsgiveravgift	0	100 633
Pensjonskostnader	0	5 793
Andre relaterte ytelser	2 349	-30 623
Sum	2 349	774 921

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	750 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	-370 600
Anskaffelseskost 31.12.	380 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-260 196
Balanseført verdi per 31.12.	119 884
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 080

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

PKR Holdings AS

Forretningskontor for morselskapet

Kirkeveien 2 1860 Trøgstad

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	504 933	528 504

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.