



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 448 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTENG JENSSEN AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 952 418	909 770
Sum inntekter		7 952 418	909 770
Kostnader			
Varekostnad		491 441	
Lønnskostnad		6 105 006	1 511 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 811	24 940
Annen driftskostnad		1 821 757	332 734
Sum kostnader		8 606 015	1 868 999
Driftsresultat		-653 597	-959 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	71
Sum finansinntekter		311	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 921	9 716
Annen rentekostnad		2 441	
Sum finanskostnader		58 362	9 716
Netto finans		-58 051	-9 645
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-711 648	-968 874
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-156 563	-213 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 085	-755 722
Årsresultat	4	-555 085	-755 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 085	-755 722
Totalresultat		-555 085	-755 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 085	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-755 722
Sum overføringer og disponeringer		-555 085	-755 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	369 715	213 152
Sum immaterielle eiendeler		369 715	213 152
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 224 321	1 188 321
Sum varige driftsmidler		1 224 321	1 188 321
Sum anleggsmidler		1 594 036	1 401 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 927 430	1 088 052
Sum fordringer		2 927 430	1 088 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 959 962	329 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 962	329 799
Sum omløpsmidler		4 887 392	1 417 851
SUM EIENDELER		6 481 428	2 819 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	5 190 000	
Sum innskutt egenkapital		5 390 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 310 807	755 722
Sum opptjent egenkapital		-1 310 807	-755 722
Sum egenkapital	4	4 079 193	-655 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	63 667	1 997 746
Sum annen langsiktig gjeld		63 667	1 997 746
Sum langsiktig gjeld		63 667	1 997 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	681 323	849 188
Skyldig offentlige avgifter		1 071 324	478 142
Annen kortsiktig gjeld		585 921	149 969
Sum kortsiktig gjeld		2 338 568	1 477 299
Sum gjeld		2 402 235	3 475 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 481 428	2 819 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357985

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 448 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTENG JENSSEN AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 923 448 381
KOTENG JENSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 952 418	909 770
Sum inntekter		7 952 418	909 770
Kostnader			
Varekostnad		491 441	
Lønnskostnad		6 105 006	1 511 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 811	24 940
Annen driftskostnad		1 821 757	332 734
Sum kostnader		8 606 015	1 868 999
Driftsresultat		-653 597	-959 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	71
Sum finansinntekter		311	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 921	9 716
Annen rentekostnad		2 441	
Sum finanskostnader		58 362	9 716
Netto finans		-58 051	-9 645
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-711 648	-968 874
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-156 563	-213 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 085	-755 722
Årsresultat	4	-555 085	-755 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 085	-755 722
Totalresultat		-555 085	-755 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 085	
Overført fra annen egenkapital			-755 722
Sum overføringer og disponeringer		-555 085	-755 722





Organisasjonsnr: 923 448 381
KOTENG JENSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	369 715	213 152
Sum immaterielle eiendeler		369 715	213 152

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 224 321	1 188 321
Sum varige driftsmidler		1 224 321	1 188 321

Sum anleggsmidler		1 594 036	1 401 473
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 927 430	1 088 052
Sum fordringer		2 927 430	1 088 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 959 962	329 799
----------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 962	329 799
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 887 392	1 417 851
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 481 428	2 819 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	5 190 000	
Sum innskutt egenkapital		5 390 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 310 807	755 722
Sum opptjent egenkapital		-1 310 807	-755 722

Sum egenkapital	4	4 079 193	-655 722
------------------------	----------	------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	63 667	1 997 746
Sum annen langsiktig gjeld		63 667	1 997 746
Sum langsiktig gjeld		63 667	1 997 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	681 323	849 188
Skyldig offentlige avgifter		1 071 324	478 142
Annen kortsiktig gjeld		585 921	149 969
Sum kortsiktig gjeld		2 338 568	1 477 299
Sum gjeld		2 402 235	3 475 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 481 428	2 819 323



Organisasjonsnr: 923 448 381
KOTENG JENSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jenssen Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Koteng Bolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	248517.00		4932.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Koteng Jenssen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Koteng Jenssen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 555 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: J7BL4-XJBVK-ZLD0K-NIX2V-F04XW-X8H3E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Koteng Jenssen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: J7BL4-XJBVK-ZLD0K-NIX2V-F04XW-X8H3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 11:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: J7BL4-XJBVK-ZLD0K-NIX2V-F04XW-X8H3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Anton Jenssen
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koteng
13.05.2021

 Legally signed by
Ole Birger Gæver
13.05.2021

 Legally signed by
Aurora Koteng
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Koteng Jenssen AS

Org.nr.:923 448 381



RESULTATREGNSKAP

KOTENG JENSSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	22.08.2019-31.12.2019	2019
Salgsinntekt		7 952 418	909 770
Sum driftsinntekter		7 952 418	909 770
Varekostnad		491 441	0
Lønnskostnad		6 105 006	1 511 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendele		187 811	24 940
Annen driftskostnad		1 821 757	332 734
Sum driftskostnader		8 606 015	1 868 999
Driftsresultat		-653 597	-959 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		311	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 921	9 716
Annen rentekostnad		2 441	0
Resultat av finansposter		-58 051	-9 645
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-711 648	-968 874
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-156 563	-213 152
Ordinært resultat		-555 085	-755 722
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-555 085	-755 722
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		555 085	0
Overført fra annen egenkapital		0	755 722
Sum overføringer		-555 085	-755 722



BALANSE

KOTENG JENSSEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	369 715	213 152
Sum immaterielle eiendeler		369 715	213 152
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 224 321	1 188 321
Sum varige driftsmidler		1 224 321	1 188 321
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 594 036	1 401 473
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 927 430	1 088 052
Sum fordringer		2 927 430	1 088 052
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 959 962	329 799
Sum omløpsmidler		4 887 392	1 417 851
Sum eiendeler		6 481 428	2 819 323



BALANSE

KOTENG JENSSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Overkurs	4	5 190 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 390 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 310 807	-755 722
Sum opptjent egenkapital		-1 310 807	-755 722
Sum egenkapital	4	4 079 193	-655 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	63 667	1 997 746
Sum annen langsiktig gjeld		63 667	1 997 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	681 323	849 188
Skyldig offentlige avgifter		1 071 324	478 142
Annen kortsiktig gjeld		585 921	149 969
Sum kortsiktig gjeld		2 338 568	1 477 299
Sum gjeld		2 402 235	3 475 045
Sum egenkapital og gjeld		6 481 428	2 819 323

11.05.2021

Styret i Koteng Jenssen AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Anton Jenssen
styremedlem

Aurora Koteng
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	4 930 225	1 226 742
Arbeidsgiveravgift	744 518	182 655
Pensjonskostnader	304 349	0
Andre ytelser	125 914	101 928
Sum	6 105 006	1 511 324
Antall årsverk	7	0

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder	248 517		4 392

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.
Det er bokført kr. 75 000 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert slik ordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	38 000	0
Konsulent	0	0

Note 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 360 228.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 360 102.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019



Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	338 093	719 366	63 667	1 997 746
Sum	338 093	719 366	63 667	1 997 746

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	0	-755 722	-655 722
Gjeldskonvertering	100 000	5 190 000		5 290 000
Årets resultat			-555 085	-555 085
Egenkapital 31.12	200 000	5 190 000	-1 310 807	4 079 193

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOTENG JENSSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen Holding AS	50	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 213 261		1 213 261
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 000	33 811	223 811
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 403 261	33 811	1 437 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	204 320	8 431	212 751
= Bokført verdi 31.12.20	1 198 941	25 380	1 224 321
Årets ordinære avskrivninger	179 380	8 431	187 811
Økonomisk levetid	5-10 år		



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-156 563	-213 152
Skattekostnad ordinært resultat	-156 563	-213 152
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-711 648	-968 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 454	-217 712
Skattepliktig inntekt	-766 102	-1 186 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	272 166	217 712	-54 454
Sum	272 166	217 712	-54 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 952 688	-1 186 586	766 102
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 680 522	-968 874	711 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-369 715	-213 152	156 563

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Koteng Jenssen AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 11.05.2021.

Til stede var Ole Birger Giæver, Ivar Johannes Koteng, Anton Jenssen og Aurora Kotengdvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 11.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Åpning av generalforsamlingen
- Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører
- Sak 2: Årsregnskap for Koteng Jenssen AS 2020
- Sak 3: Honorar til styret
- Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 11.05.2021

Ole Birger Giæver Ivar Johannes Koteng Anton Jenssen

Aurora Koteng



Koteng Jenssen AS

ORGANISASJONSNUMMER 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 11.05.2021

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Koteng Jenssen AS åpnet av styreleder Ole Birger Giæver 11.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Jenssen Holding AS	50 aksjer
Koteng Bolig AS	50 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ole Birger Giæver valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Anton Jenssen.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 38 000

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 11.05.2021

Ole Birger Giæver
møteleder

Anton Jenssen