



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 834 915	1 723 733
Sum inntekter		1 834 915	1 723 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 076	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	2 272 281	2 163 593
Sum kostnader		2 295 358	2 180 182
Driftsresultat		-460 443	-456 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		40 686	18 134
Sum finansinntekter		40 686	18 134
Annan finanskostnad		242 546	176 141
Sum finanskostnader		242 546	176 141
Netto finans		201 860	158 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 302	-614 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 302	-614 457
Årsresultat		-662 303	-614 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 877 298	3 877 298
Sum varige driftsmiddel		3 877 298	3 877 298
Sum anleggsmiddel		3 877 298	3 877 298
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		293 268	153 814
Sum krav		293 268	153 814
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		613 091	1 112 939
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		613 091	1 112 939
Sum omløpsmiddel		906 358	1 266 753
SUM EIGEDELAR		4 783 656	5 144 050
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-2 768 036	-2 105 733
Sum opptent eigenkapital		-2 768 036	-2 105 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 764 836	-2 102 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 510 020	6 714 308
Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
Sum anna langsiktig gjeld		6 815 913	7 020 201
Sum langsiktig gjeld		6 815 913	7 020 201
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		732 579	226 382
Sum kortsiktig gjeld		732 578	226 382
Sum gjeld		7 548 492	7 246 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 783 656	5 144 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526047

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 834 915	1 723 733
Sum inntekter		1 834 915	1 723 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 076	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	2 272 281	2 163 593
Sum kostnader		2 295 358	2 180 182
Driftsresultat		-460 443	-456 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		40 686	18 134
Sum finansinntekter		40 686	18 134
Annan finanskostnad		242 546	176 141
Sum finanskostnader		242 546	176 141
Netto finans		201 860	158 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 302	-614 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 302	-614 457
Årsresultat		-662 303	-614 456



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel		3 877 298	3 877 298
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		3 877 298	3 877 298
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav		293 268	153 814
----------	--	---------	---------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		613 091	1 112 939
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmiddel		906 358	1 266 753
------------------	--	---------	-----------

SUM EIGEDELAR		4 783 656	5 144 050
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
----------------------------	--	-------	-------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 6

Sum opptent eigenkapital		-2 768 036	-2 105 733
--------------------------	--	------------	------------

Sum eigenkapital		-2 764 836	-2 102 533
------------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar 7		6 510 020	6 714 308
------------------------	--	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
Sum anna langsiktig gjeld		6 815 913	7 020 201
Sum langsiktig gjeld		6 815 913	7 020 201
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		732 579	226 382
Sum kortsiktig gjeld		732 578	226 382
Sum gjeld		7 548 492	7 246 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 783 656	5 144 050



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2024 Farnes I Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 833 372	1 721 372	1 843 715	1 841 905
Andre inntekter		1 543	2 361	0	0
Sum inntekter		1 834 915	1 723 733	1 843 715	1 841 905
Kostnader					
Personalkostnader	1	8 076	1 590	1 590	1 590
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	6 051	5 850	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		107 308	104 183	107 308	107 308
Vedlikehold	4	1 098 065	970 375	150 000	50 000
Trappevask		41 400	64 400	41 400	41 400
TV / Internett		260 736	252 288	260 736	260 736
Forsikringer		102 488	97 426	102 492	113 865
Tap på utestående krav		189	1 206	0	0
Kommunale avgifter		412 507	390 753	390 753	441 269
Festeavgift		97 262	97 262	97 262	97 262
Eigedomsskatt		66 975	66 975	66 745	66 745
Energi og strøm		27 806	33 159	30 000	30 000
Andre driftskostnader	5	46 064	74 484	45 000	45 000
Bankgebyr		5 430	5 232	5 500	5 500
Sum kostnader		2 295 358	2 180 182	1 319 636	1 281 875
Driftsresultat		-460 443	-456 449	524 079	560 030
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		40 686	18 134	12 000	25 000
Rentekostnader		242 546	176 141	244 300	240 196
Res. av finansinnt. og -kost		201 860	158 007	232 300	215 196
Årsresultat		-662 303	-614 456	291 779	344 834

11 Farnes I Burettslag



BALANSE 2024 Farnes I Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 877 298	3 877 298
Sum anleggsmidler		3 877 298	3 877 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		82 140	51 326
Forskotsbetalt forsikring		113 866	102 488
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		97 262	0
Innestående på driftskonto		613 091	1 112 939
Sum omløpsmidler		906 358	1 266 753
Sum eiendeler		4 783 656	5 144 050

11 Farnes I Burettslag



BALANSE 2024 Farnes I Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Opplyent egenkapital	6	-2 105 733	-1 491 277
Årets resultat		-662 303	-614 456
SUM EGENKAPITAL		-2 764 836	-2 102 533
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	6 510 020	6 714 308
Borettsinnskudd	8	305 893	305 893
Sum langsiktig gjeld		6 815 913	7 020 201
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		33 112	37 646
Leverandørgjeld		658 462	147 720
Påløpne renter		38 576	41 016
Skyldig off. myndigheter		2 429	0
Sum kortsiktig gjeld		732 578	226 382
SUM GJELD		7 548 492	7 246 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 656	5 144 050

Pantestillelser 6 510 020 6 714 308

Øvre Ardal
Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal, dato: 12/3-25

Tor Ove Hestetun
Tor Ove Hestetun
Styreleder

Anita Laberg Øvstetun
Anita Laberg Øvstetun
Styremedlem

Nikolai Skaun Lintho
Nikolai Skaun Lintho
Styremedlem

Jane Haglund
Jane Haglund
Styremedlem

Jonny Øvstetun
Jonny Øvstetun
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Reduksjon fastlønn v/fravær	5 183	0
5090 Feriepenger	682	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 139	1 590
5401 Avd.Giver.Avg. Av feriepenger	72	0
Sum	8 076	1 590

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	5 850
Sum	6 051	5 850

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehald	1 098 065	970 375
Sum	1 098 065	970 375

Utskifting av rør, maling av hus, asfaltering.

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	46 064	74 484
Sum	46 064	74 484

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen. Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Maling av hus	
Lånenummer:	37062975092	37061409549
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.90 %	2.85 %
Beregnet innfridd:	15.10.2043	15.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	7 226 000
Lånesaldo 01.01:	1 600 000	5 114 308
Avdrag i perioden:	42 688	161 600
Lånesaldo 31.12:	1 557 312	4 952 708

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061409549	32	154 772	4 952 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062975092	1	51 421	51 421
	2	50 586	101 172
	1	49 918	49 918
	1	49 584	49 584
	15	48 416	726 240
	12	48 249	578 988

Fastrenteavtale

Borettslaget har fastrente lån på 2,8%

Marknadsværdi: 4 447 557,-

Kontraktsværdi: 4 873 749,-

Urealisert gevinst på avtalen: 426 192,-

Resten av lånet er flytende på 5,9%

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	305 893	305 893
Sum	305 893	305 893



Disponible midler 2024 Farnes I Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 040 371	225 906
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-662 303	-614 456
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-204 288	1 428 921
B. Årets endring i disponible midler	-866 591	814 465
C- Disponible midler 31.12	173 780	1 040 371
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	906 358	1 266 753
Kortsiktig gjeld	732 578	226 382
Disponible midler	173 780	1 040 371



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Farnes I Burettslag tirsdag 18.03.2025 kl. 17:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent utan merknad
- 3 andelseigarar
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter
- Jonny Øvstetun

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan merknad

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent utan merknad. Overførast til neste års drift

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Tor Ove Hestetun er på val for 2 år

Vedtak:

Tor Ove Hestetun 2025 - 2026 (gjenvæl)

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Jonny Øvstetun og Nikolai Skaun Lintho er på val for 2 år

Vedtak:

Arnulf Øren 2025 - 2026 (Ny)
Nikolai Skaun Lintho 2025 - 2026 (Gjenvæl)

4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Rune Martin Undi, Leif Henry Kvam, Margrethe Holsæter, Trine Hestetun og Torleif Sand er på val for 1 år



Vedtak:

Rune Martin Undi, Leif Henry Kvam, Margrethe Holsæter, Trine Hestetun og Torleif Sand vart valt for 1 år

4.4 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Tor Ove Hestetun, Nicolai Skaun Lintho og Jonny Øvstetun med Charlotte Skarsbø som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

15 000,- til styreleiar



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farnes I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farnes I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDHOU-E6KXR-ONCTV-99KGS-JPSZ6-SJMT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDH0U-E6KXR-0NCTV-99KGS-JPSZ6-SJMT5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farnes I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farnes I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDHOU-E6KXR-ONCTV-99KGS-JPSZ6-SJMT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDH0U-E6KXR-0NCTV-99KGS-JPSZ6-SJMT5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.