



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRVEIEN 1054 AS
Forretningsadresse: Risørveien 667
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 149	
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		516 149	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 137	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	57 612	
Sum kostnader		185 749	
Driftsresultat		330 400	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 565	
Annen rentekostnad		251 777	
Annen finanskostnad		21 690	
Sum finanskostnader		372 032	
Netto finans		-371 987	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 587	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 438	0
Årsresultat	4	-32 438	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 438	
Totalresultat		-32 438	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 438	
Sum overføringer og disponeringer		-32 438	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	9 149	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		9 149	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 486 982	
Sum varige driftsmidler	6	13 486 982	
Sum anleggsmidler		13 496 131	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 847	
Sum fordringer		39 847	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 122	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 122	
Sum omløpsmidler		42 969	0
SUM EIENDELER		13 539 100	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	32 438	
Sum opptjent egenkapital		-32 438	
Sum egenkapital		-2 438	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 750 000	
Langsiktig konserngjeld		3 374 316	
Sum annen langsiktig gjeld		13 124 316	
Sum langsiktig gjeld		13 124 316	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 463	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 759	
Sum kortsiktig gjeld		417 222	
Sum gjeld		13 541 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 539 100	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710723

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRVEIEN 1054 AS
Forretningsadresse: Risørveien 667
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 929 160 746
RISØRVEIEN 1054 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 149	
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		516 149	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 137	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	57 612	
Sum kostnader		185 749	
Driftsresultat		330 400	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 565	
Annen rentekostnad		251 777	
Annen finanskostnad		21 690	
Sum finanskostnader		372 032	
Netto finans		-371 987	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 587	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 438	0
Årsresultat	4	-32 438	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 438	
Totalresultat		-32 438	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 438	
Sum overføringer og disponeringer		-32 438	





Organisasjonsnr: 929 160 746
RISØRVEIEN 1054 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	9 149	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		9 149	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 486 982	
Sum varige driftsmidler	6	13 486 982	

Sum anleggsmidler		13 496 131	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 847	
Sum fordringer		39 847	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 122	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 122	

Sum omløpsmidler		42 969	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		13 539 100	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		



Udekket tap	4	32 438	
Sum opptjent egenkapital		-32 438	
Sum egenkapital		-2 438	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 750 000	
Langsiktig konserngjeld		3 374 316	
Sum annen langsiktig gjeld		13 124 316	
Sum langsiktig gjeld		13 124 316	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 463	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 759	
Sum kortsiktig gjeld		417 222	
Sum gjeld		13 541 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 539 100	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 160 746
RISØRVEIEN 1054 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Risørveien 1054
AS

Org.nr.:929 160 746



RESULTATREGNSKAP

RISØRVEIEN 1054 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 149	0
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		516 149	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 137	0
Annen driftskostnad	2	57 612	0
Sum driftskostnader		185 749	0
Driftsresultat		330 400	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 565	0
Annen rentekostnad		251 777	0
Annen finanskostnad		21 690	0
Resultat av finansposter		-371 987	0
Resultat før skattekostnad		-41 587	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 149	0
Årsresultat	4	-32 438	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 438	0
Sum overføringer		-32 438	0



BALANSE

RISØRVEIEN 1054 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 149	0
Sum immaterielle eiendeler		9 149	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 486 982	0
Sum varige driftsmidler	6	13 486 982	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 496 131	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 847	0
Sum fordringer		39 847	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 122	0
Sum omløpsmidler		42 969	0
Sum eiendeler		13 539 100	0



BALANSE

RISØRVEIEN 1054 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-32 438	0
Sum opptjent egenkapital		-32 438	0
Sum egenkapital		-2 438	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 750 000	0
Langsiktig konserngjeld		3 374 316	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 124 316	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		409 463	0
Annen kortsiktig gjeld		7 759	0
Sum kortsiktig gjeld		417 222	0
Sum gjeld		13 541 538	0
Sum egenkapital og gjeld		13 539 100	0

30.06.2023
Styret i Risørveien 1054 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TEKNISK		SUM
	TOMTER	INSTALLASJON	
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0
Tilgang	10 411 702	3 203 418	13 615 119
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 411 702	3 203 418	13 615 119
Akkumulerte avskrivninger	96 103	32 034	128 137
Bokført verdi per 31.12.2022	10 315 599	3 171 384	13 486 982
Årets avskrivninger	96 103	32 034	128 137
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har per 31.12.2022 ingen sysselsatte årsverk.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	608 673	0	-608 673
Sum	608 673	0	-608 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-650 260	0	650 260
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-41 587	0	41 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 149	0	9 149
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-41 587	0
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-608 673	0
Skattepliktig inntekt		-650 260	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-9 149	0
Skattekostnad ordinært resultat		-9 149	0
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-41 587	0
Beregnet skatt av resultat før skatt		-9 149	0
Sum		-9 149	0
Effektiv skattesats		22,0 %	0,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	0	0	0
Årets resultat	0	-32 438	-32 438
Kapitalendring	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-32 438	-2 438

Note 5 Bundne midler

Alle selskapets bankinnskudd ansees frie midler.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 750 000	0
Sum	9 750 000	0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet.

Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet. Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-09 23:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.