



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
Forretningsadresse: Havnegata 6

7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 947 113 | 727 304 |
| Sum inntekter | | 947 113 | 727 304 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 140 454 | 126 005 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 267 555 | 352 023 |
| Sum kostnader | | 408 009 | 478 029 |
| Driftsresultat | | 539 104 | 249 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 158 | 1 149 |
| Sum finanskostnader | | 158 | 1 149 |
| Netto finans | | -158 | -1 149 |
| Resultat før skattekostnad | | 538 946 | 248 126 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 118 604 | 54 587 |
| Årsresultat | | 420 342 | 193 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 420 342 | 193 539 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 420 342 | 193 539 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 016 219 | 5 190 020 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 016 219 | 5 190 020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 016 219 | 5 190 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 036 | 79 078 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 29 440 |
| Sum fordringer | | 67 036 | 108 518 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 248 | 238 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 248 | 238 190 |
| Sum omløpsmidler | | 361 284 | 346 708 |
| SUM EIENDELER | | 6 377 503 | 5 536 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 143 231 | 143 231 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 178 801 | 178 801 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 613 882 | 193 539 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 613 882 | 193 539 |
| Sum egenkapital | | 792 683 | 372 340 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 507 509 | 520 113 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 507 509 | 520 113 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 3 785 813 | 700 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 785 813 | 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 293 322 | 1 220 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 73 906 | 51 504 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 131 207 | 6 742 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 521 | 35 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 864 | 3 850 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 498 | 3 944 275 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 584 820 | 5 164 388 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 377 503 | 5 536 728 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739269

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 389 218
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 947 113 | 727 304 |
| Sum inntekter | | 947 113 | 727 304 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 140 454 | 126 005 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 267 555 | 352 023 |
| Sum kostnader | | 408 009 | 478 029 |
| Driftsresultat | | 539 104 | 249 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 158 | 1 149 |
| Sum finanskostnader | | 158 | 1 149 |
| Netto finans | | -158 | -1 149 |
| Resultat før skattekostnad | | 538 946 | 248 126 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 118 604 | 54 587 |
| Årsresultat | | 420 342 | 193 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 420 342 | 193 539 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 420 342 | 193 539 |



Organisasjonsnr: 930 389 218
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 016 219 | 5 190 020 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 016 219 | 5 190 020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 016 219 | 5 190 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 036 | 79 078 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 29 440 |
| Sum fordringer | | 67 036 | 108 518 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 248 | 238 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 248 | 238 190 |
| Sum omløpsmidler | | 361 284 | 346 708 |
| SUM EIENDELER | | 6 377 503 | 5 536 728 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 143 231 | 143 231 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 178 801 | 178 801 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 613 882 | 193 539 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 613 882 | 193 539 |
| Sum egenkapital | | 792 683 | 372 340 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 507 509 | 520 113 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 507 509 | 520 113 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 3 785 813 | 700 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 785 813 | 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 293 322 | 1 220 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 906 | 51 504 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 131 207 | 6 742 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 521 | 35 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 864 | 3 850 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 498 | 3 944 275 |
| Sum gjeld | | 5 584 820 | 5 164 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 377 503 | 5 536 728 |



Organisasjonsnr: 930 389 218
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av husleie skjer i takt med inntjening i hht inngåtte leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 3785813.00 | 700000.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 1000000.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6016219.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Havnegata 6 Holding AS, obligasjon pålydende kr 20 000 000 .

Mer om gjeld



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 947 113 | 727 304 |
| Sum driftsinntekter | | 947 113 | 727 304 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -140 454 | -126 005 |
| Annen driftskostnad | | -267 555 | -352 023 |
| Sum driftskostnader | | -408 009 | -478 029 |
| Driftsresultat | | 539 104 | 249 275 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -158 | -1 149 |
| Sum finanskostnader | | -158 | -1 149 |
| Netto finans | | -158 | -1 149 |
| Resultat før skattekostnad | | 538 946 | 248 126 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -118 604 | -54 587 |
| Årsresultat | | 420 342 | 193 539 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 420 342 | 193 539 |
| Sum overføringer | | 420 342 | 193 539 |



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 016 219 | 5 190 020 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 016 219 | 5 190 020 |
| Sum anleggsmidler | | 6 016 219 | 5 190 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 036 | 79 078 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 29 440 |
| Sum fordringer | | 67 036 | 108 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 248 | 238 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 294 248 | 238 190 |
| Sum omløpsmidler | | 361 284 | 346 708 |
| SUM EIENDELER | | 6 377 503 | 5 536 728 |



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 143 231 | 143 231 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 178 801 | 178 801 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 613 882 | 193 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 613 882 | 193 539 |
| Sum egenkapital | | 792 683 | 372 340 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 507 509 | 520 113 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 507 509 | 520 113 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 3 785 813 | 700 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 785 813 | 700 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 906 | 51 504 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 131 207 | 6 742 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 521 | 35 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 864 | 3 850 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 498 | 3 944 275 |
| Sum gjeld | | 5 584 820 | 5 164 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 377 503 | 5 536 728 |

NAMSOS, 04.07.2025

Even Sørflaten
styrets leder

Ove Ingebrigtsen
styremedlem



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med inntjening i hht inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Note 1 - Antall årsverk

Havnegata 6 Namsos AS har ikke hatt ansatte, eller lønns- eller personalkostnader i regnskapsåret, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 8 012 030 |
| Tilgang i året | 966 654 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 8 978 683 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 822 010 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -2 962 464 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 6 016 219 |
| Årets av- og nedskrivninger | 140 454 |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 131 207 | 6 742 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -12 603 | 47 845 |
| Skattekostnad | 118 604 | 54 587 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 538 946 | 248 126 |
| Permanente forskjeller | 158 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 57 290 | 80 877 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -298 360 |
| Skattepliktig inntekt | 596 394 | 30 644 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 131 207 | 6 742 |
| Betalbar skatt i balansen | 131 207 | 6 742 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 2 404 142 | 2 306 859 | 97 283 |
| Omløpsmidler | -39 993 | 0 | -39 993 |
| Netto forskjeller | 2 364 149 | 2 306 859 | 57 290 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 2 364 149 | 2 306 859 | 57 290 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 520 112 | 507 509 | 12 603 |



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Havnegata 6 Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 143 231 | 5 570 | 193 539 | 372 340 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 420 342 | 420 342 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 143 231 | 5 570 | 613 882 | 792 683 |

Mer om egenkapital

Endring annen innskutt egenkapital gjelder dekning siftelseskostnader

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 016 219 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Havnegata 6 Holding AS, obligasjon pålydende kr 20 000 000 .

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 785 813 | 700 000 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 1 000 000 | 0 |