



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Landrud Aarnes
Holbergs gate 27
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Landrud Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300	
Sum inntekter		6 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	30 524	14 800
Sum kostnader		30 524	14 800
Driftsresultat		-24 224	-14 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	241 081	383 341
Annen renteinntekt		505	29 871
Sum finansinntekter		241 586	413 212
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		241 586	413 210
Ordinært resultat før skattekostnad		217 362	398 410
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 640	45 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 722	352 753
Årsresultat		184 722	352 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 722	352 753
Totalresultat		184 722	352 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført til / (fra) annen egenkapital		184 722	-247 247
Sum overføringer og disponeringer		184 722	352 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 111 221	1 111 221
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 221	1 111 221
Sum anleggsmidler		1 111 221	1 111 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	157 617	150 000
Sum fordringer		157 617	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 535	1 216 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 535	1 216 437
Sum omløpsmidler		937 152	1 366 437
SUM EIENDELER		2 048 373	2 477 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	992 721	992 721
Sum innskutt egenkapital		1 092 721	1 092 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	922 022	737 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		922 022	737 300
Sum egenkapital		2 014 743	1 830 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	990	990
Sum avsetninger for forpliktelser		990	990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		990	990
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	32 640	46 647
Utbytte			600 000
Sum kortsiktig gjeld		32 640	646 647
Sum gjeld		33 630	647 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 373	2 477 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354287

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hageleet 39
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Landrud Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 989 232 681
LANDRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300	
Sum inntekter		6 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	30 524	14 800
Sum kostnader		30 524	14 800
Driftsresultat		-24 224	-14 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	241 081	383 341
Annen renteinntekt		505	29 871
Sum finansinntekter		241 586	413 212
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		241 586	413 210
Ordinært resultat før skattekostnad		217 362	398 410
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 640	45 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 722	352 753
Årsresultat		184 722	352 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 722	352 753
Totalresultat		184 722	352 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført til / (fra) annen egenkapital		184 722	-247 247
Sum overføringer og disponeringer		184 722	352 753



Organisasjonsnr: 989 232 681
LANDRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 111 221	1 111 221
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 221	1 111 221
Sum anleggsmidler		1 111 221	1 111 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	157 617	150 000
Sum fordringer		157 617	150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		779 535	1 216 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 535	1 216 437
Sum omløpsmidler		937 152	1 366 437

SUM EIENDELER		2 048 373	2 477 658
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	992 721	992 721
Sum innskutt egenkapital		1 092 721	1 092 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	922 022	737 300
Sum opptjent egenkapital		922 022	737 300

Sum egenkapital		2 014 743	1 830 021
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	990	990
Sum avsetninger for forpliktelse		990	990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		990	990
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	32 640	46 647
Utbytte			600 000
Sum kortsiktig gjeld		32 640	646 647
Sum gjeld		33 630	647 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 373	2 477 658



Organisasjonsnr: 989 232 681
LANDRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rita Landrud	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Heidi Landrud	68.00	68.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LKA Eiendom AS	25.00%	25.00%	6971492.00	606072.00
Eiendomsselskapet Karosserien DA	25.00%	25.00%	2470528.00	663788.00



RESULTATREGNSKAP

LANDRUD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 300	0
Sum driftsinntekter		6 300	0
Annen driftskostnad	6	30 524	14 800
Sum driftskostnader		30 524	14 800
Driftsresultat		-24 224	-14 800
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	241 081	383 341
Annen renteinntekt		505	29 871
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		241 586	413 210
Ordinært resultat før skattekostnad		217 362	398 410
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 640	45 657
Ordinært resultat		184 722	352 753
Årsresultat		184 722	352 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført til / (fra) annen egenkapital		184 722	-247 247
Sum overføringer		184 722	352 753



BALANSE

LANDRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 111 221	1 111 221
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 221	1 111 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	157 617	150 000
Sum fordringer		157 617	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 535	1 216 437
Sum omløpsmidler		937 152	1 366 437
Sum eiendeler		2 048 373	2 477 658



BALANSE

LANDRUD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	992 721	992 721
Sum innskutt egenkapital		1 092 721	1 092 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	922 022	737 300
Sum opptjent egenkapital		922 022	737 300
Sum egenkapital		2 014 743	1 830 021
Utsatt skatt	5	990	990
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	32 640	46 647
Utbytte		0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		32 640	646 647
Sum egenkapital og gjeld		2 048 373	2 477 658

Lyngdal, 29.04.2021
Styret i Landrud Eiendom AS


Stian Landrud Aarnes
Styreleder


Rita Landrud
Styremedlem



Landrud Eiendom AS
Foretaksnr.: 989 232 681

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet ble stiftet 22. desember 2005. Selskapets formål er gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeid med andre virksomheter, å forestå investeringer i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler og andre verdipapirer, samt erhverv, utvikling, forvaltning og omsetning av faste eiendommer og annen virksomhet beslektet med denne. Virksomheten er lokalisert i Lyngdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.

Fordringen består av fordring på utbytte fra LKA Eiendom AS.

Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12.2020 (vår andel)	Resultat- andel 2020 (vår andel)	Balanseført verdi pr 31.12.	
Tilknyttede selskap					
LKA Eiendom AS *)	Lyngdal	25,0 %	1 274 873	151 518	765 120
Eiendomsselskapet					
Karosserien DA	Lyngdal	25,0 %	617 632	165 947	346 101
SUM aksjer, tilknyttet selskap			1 892 505	317 464	1 111 221

Det er i 2020 inntektsført kr. 91 0811,- (2019 kr 233 341) fra investering i Eiendomsselskapet Karosserien DA.

Det er i 2020 inntektsført kr. 150 000,- (2019 kr 150 000) i utbytte fra LKA Eiendom AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	992 721	737 300	1 830 021
+ Årets resultat	-	-	184 722	184 722
- Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	992 721	922 022	2 014 743



Landrud Eiendom AS

Foretaksnr.: 989 232 681

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100 aksje à kr 1.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel	
Rita Landrud	Ordinære	32	32,0 %	32,0 %	Styremedlem
Heidi Landrud	Ordinære	68	68,0 %	68,0 %	
		100	100,0 %	100,0 %	

Det er i 2020 gjennomført en sammenslåing av A og B-aksjer til en aksjeklasse ordinære aksjer.

	2020	2019
Årets resultat før skatter	217 362	398 410
Permanente forskjeller	-91 081	-233 339
Endring midlertidig forskjeller	-	-
Skattepliktig overskudd fra DA	165 947	182 161
- ikke skattepliktig utbytte inntekt	-150 000	-150 000
+ 3 % på utbetalt utbytter, mv	6 137	14 798
Grunnlag for betalbar skatt	148 365	212 030
Betalbar skatt 22 %	32 640	46 647
Endring utsatt skatt 22%	-	-990
Skattekostnad	32 640	45 657

Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Fremførbart underskudd	-	-	-
Midlertidige forskjeller	-	4 500	4 500
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-	4 500	4 500
Utsatt utsatt skatt 22%	-	990	990

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til da glig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapet s egenkapital.

Kostnadsført honorar til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2012.