



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mangne Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 433	215 918
Sum inntekter		471 433	215 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 502	201 502
Annen driftskostnad		31 849	11 489
Sum kostnader		233 351	212 991
Driftsresultat		238 082	2 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	41
Sum finansinntekter		25	41
Annen rentekostnad		198 897	122 971
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		198 967	122 971
Netto finans		-198 941	-122 930
Ordinært resultat før skattekostnad		39 141	-120 004
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 157	-120 004
Årsresultat		12 157	-120 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 157	-120 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 157	-120 004
Sum overføringer og disponeringer		12 157	-120 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 634 549	4 836 051
Sum varige driftsmidler		4 634 549	4 836 051
Sum anleggsmidler		4 634 549	4 836 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 766	
Sum fordringer		37 766	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 242	120 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 242	120 236
Sum omløpsmidler		126 008	120 236
SUM EIENDELER		4 760 556	4 956 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 847	120 004
Sum opptjent egenkapital		-107 847	-120 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-77 847	-90 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 956 727	4 191 598
Ansvarlig lånekapital	8	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 727	5 041 598
Sum langsiktig gjeld		4 806 727	5 041 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692	4 692
Betalbar skatt		26 984	
Sum kortsiktig gjeld		31 676	4 692
Sum gjeld		4 838 403	5 046 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 556	4 956 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688366

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mangne Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 433	215 918
Sum inntekter		471 433	215 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 502	201 502
Annen driftskostnad		31 849	11 489
Sum kostnader		233 351	212 991
Driftsresultat		238 082	2 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	41
Sum finansinntekter		25	41
Annen rentekostnad		198 897	122 971
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		198 967	122 971
Netto finans		-198 941	-122 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 157	-120 004
Årsresultat		12 157	-120 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 157	-120 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 157	-120 004
Sum overføringer og disponeringer		12 157	-120 004



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 634 549 4 836 051
Sum varige driftsmidler 4 634 549 4 836 051

Sum anleggsmidler 4 634 549 4 836 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 766
Sum fordringer 37 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 88 242 120 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 242 120 236

Sum omløpsmidler 126 008 120 236

SUM EIENDELER 4 760 556 4 956 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 107 847 120 004
Sum opptjent egenkapital -107 847 -120 004

Sum egenkapital -77 847 -90 004

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 956 727 4 191 598



Ansvarlig lånekapital	8	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 727	5 041 598
Sum langsiktig gjeld		4 806 727	5 041 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692	4 692
Betalbar skatt		26 984	
Sum kortsiktig gjeld		31 676	4 692
Sum gjeld		4 838 403	5 046 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 556	4 956 286



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Arvid Harjo	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
Tommy Arve Werningsen Harjo	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Harjo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922019444

Utarbeidet av:

Resultatutvikling AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 18
9300 FINNSNES
Organisasjonsnr. 977215056



Harjo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 433	215 918
Sum driftsinntekter		471 433	215 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 502	201 502
Annen driftskostnad		31 849	11 489
Sum driftskostnader		233 351	212 991
DRIFTSRESULTAT		238 082	2 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	41
Sum finansinntekter		25	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 897	122 971
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		198 967	122 971
NETTO FINANSPOSTER		(198 941)	(122 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 141	(120 004)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 984	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 157	(120 004)
ÅRSRESULTAT		12 157	(120 004)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		12 157	(120 004)
SUM OVERF. OG DISP.		12 157	(120 004)



Harjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 634 549	4 836 051
Sum varige driftsmidler		4 634 549	4 836 051
SUM ANLEGGSMIDLER		4 634 549	4 836 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 766	0
Sum fordringer		37 766	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 242	120 236
SUM OMLØPSMIDLER		126 008	120 236
SUM EIENDELER		4 760 556	4 956 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(107 847)	(120 004)
Sum opptjent egenkapital		(107 847)	(120 004)
SUM EGENKAPITAL		(77 847)	(90 004)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 956 727	4 191 598
Ansvarlig lånekapital	8	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 727	5 041 598
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 806 727	5 041 598
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 692	4 692
Betalbar skatt		26 984	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 676	4 692
SUM GJELD		4 838 403	5 046 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 556	4 956 287

Sortland 12.07.2021

Tommy Arve Weringgsen Harjo
Daglig leder

Magne Arvid Harjo
Styrets Leder



Harjo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper, rskl. § 7-35.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer.

Råvarer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi (FIFO-prinsippet).



Harjo Eiendom AS

Noter 2020

Fordringer.

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 037 553
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 037 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	201 502
+ Ordinære avskrivninger	201 502
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	403 004
Balanseført verdi pr 31/12	4 634 549
Prosentstatts for ord.avskr	4-4

Note 3 – Fordringer og gjeld, rskl. § 7-40

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Harjo Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v., rskl. § 7-42

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000, 30 aksjer à kr. 1000, en aksjeklasse.

Aksjekapitalen er tapt ved utgangen av år 2019.

Hver aksje gir en stemme.

Aksjene er fordelt på følgende aksjonærer :

Tommy Harjo	12 aksjer
Magne Harjo	18 aksjer
Sum Aksjer	30 aksjer

Note 5 - Ytelser til ledende personer m.v., rskl. § 7-44

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i året. Lønn til daglig leder utgjorde kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt beløp til styret.

Selskapet har ikke revisor

Note 6 - Antall ansatte, rskl. §7-43.

Selskapet har ikke i regnskapsåret hatt hatt ansatte. Bedriften har ikke tegnet OTP.



Harjo Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 – Skattekostnader, rskl. § 7-42

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 141
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 766
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	141 907
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 252
= Inntekt	122 655

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 984
= Sum betalbar skatt	26 984
= Ordinær skattekostnad	26 984
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 984
= Betalbar skatt i balansen	26 984

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-203 517	-100 751	102 766
Sum	-203 517	-100 751	102 766
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			102 766

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-203 517	-100 751
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	19 252
= Grunnlag utsatt skatt	-203 517	-120 003
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	203 517	120 003
= Grunnlag utsatt skattefordel	203 517	120 003
Utsatt skattefordel	44 773	26 401
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	203 517	120 005
Ikke bokført utsatt skattefordel 44 773 26 401		



Harjo Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.m

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 956 727

Sum 3 956 727

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsløssøre 4 634 549.-

Sum 4 634 549.-

Selskapet har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eierne har lånt inn til selskapet, et beløp stort kr 850 000.-.