



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Gram-Johannessen
Begbyveien 14D
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gram-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 303	20 787
Sum kostnader		8 303	20 787
Driftsresultat		-8 303	-20 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 883	13 955
Sum finansinntekter		7 883	13 955
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		7 883	13 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-420	-6 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420	-6 837
Årsresultat		-420	-6 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-420	6 837
Sum overføringer og disponeringer		-420	6 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 850	1 358 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 850	1 358 270
Sum omløpsmidler		1 357 850	1 358 270
SUM EIENDELER		1 357 850	1 358 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		136 229	136 229
Annen innskutt egenkapital		1 099 771	1 100 191
Sum innskutt egenkapital		1 356 000	1 356 420
Sum egenkapital		1 356 000	1 356 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 850	1 850
Sum kortsiktig gjeld		1 850	1 850
Sum gjeld		1 850	1 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 850	1 358 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278066

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Gram-Johannessen
Begbyveien 14D
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gram-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 989 005 456
WIANIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 303	20 787
Sum kostnader		8 303	20 787
Driftsresultat		-8 303	-20 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 883	13 955
Sum finansinntekter		7 883	13 955
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		7 883	13 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-420	-6 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420	-6 837
Årsresultat		-420	-6 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-420	6 837
Sum overføringer og disponeringer		-420	6 837



Organisasjonsnr: 989 005 456
WIANIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 357 850 1 358 270

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 357 850 1 358 270

Sum omløpsmidler 1 357 850 1 358 270

SUM EIENDELER 1 357 850 1 358 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000 120 000

Overkurs 136 229 136 229

Annen innskutt egenkapital 1 099 771 1 100 191

Sum innskutt egenkapital 1 356 000 1 356 420

Sum egenkapital 1 356 000 1 356 420

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 1 850 1 850

Sum kortsiktig gjeld 1 850 1 850

Sum gjeld 1 850 1 850

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 357 850 1 358 270



Organisasjonsnr: 989 005 456
WIANIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Gram-Johannessen	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Per Gram-Johannessen	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Henrik Gram-Johannessen	40.00	33.34%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ingen ansatte



Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap
Wianik Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad		8 303	20 787
Sum driftskostnader		8 303	20 787
Driftsresultat		8 303	20 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 883	13 955
Annen rentekostnad		0	5
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		7 883	13 950
Resultat før skattekostnad		420	-6 837
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		420	-6 837
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		420	-6 837
Overføringer			
Avsatt til utbytte			0
Avsatt til annen egenkapital		420	6 837
Sum overføringer		420	6 837



Balanse

Wianik Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter		1 357 850	1 358 270
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 357 850	1 358 270
Sum omløpsmidler		1 357 850	1 358 270
Sum eiendeler		1 357 850	1 358 270

**Balanse****Wianik Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	120 000	120 000
Overkurs	2	136 229	136 229
Sum innskutt egenkapital		256 229	256 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 099 771	1 100 191
Sum opptjent egenkapital		1 099 771	1 100 191
Sum egenkapital		1 356 000	1 356 420
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 850	1 850
Sum kortsiktig gjeld		1 850	1 850
Sum gjeld		1 850	1 850
Sum gjeld og egenkapital		1 357 850	1 358 270

Askim, 30.04.2021

Thor Henrik Gram-Johannessen
StyrelederLars Wilhelm Gram-Johannessen
Styremedlem / Daglig lederPer Christian Gram-Johannessen
Styremedlem



Noter 2020

Wianik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Ikke aktuelt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Styrets årsberetning 2020

Wianik Eiendom AS

Virksomhetens

Selskapet driver med investeringsvirksomhet med interesser i eiendom, og har hovedkontor i Askim kommune.

Fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapets styre består av 3 menn. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme likestilling, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventinger på sikt.

Utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling


Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2020.

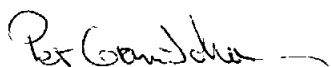
Forsknings og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Askim, 30.april 2021


Lars Wilhelm Gram-Johannessen
Styremedlem / Daglig leder


Thor Henrik Gram-Johannessen
Styreleder


Per Christian Gram-Johannessen
Styremedlem