



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 406 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGER BYGG AS
Forretningsadresse: Østerliveien 20C
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Gaukerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 220 244	180 000
Sum inntekter		11 220 244	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	670	
Annen driftskostnad		629 424	3 893 174
Sum kostnader		630 094	3 893 174
Driftsresultat		10 590 151	-3 713 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 085	129
Annen finansinntekt		755	
Sum finansinntekter		2 840	129
Annen rentekostnad		2 058 282	126 305
Annen finanskostnad			100 540
Sum finanskostnader		2 058 282	226 845
Netto finans		-2 055 442	-226 716
Ordinært resultat før skattekostnad		8 534 709	-3 939 890
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 015 977	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 518 732	-3 939 890
Årsresultat		7 518 732	-3 939 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 518 732	-3 939 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 947 350	-3 939 890
Overføringer annen egenkapital	3	3 571 382	
Sum overføringer og disponeringer		7 518 732	-3 939 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 393 053	9 840 000
Sum varige driftsmidler		22 393 053	9 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 517	
Sum finansielle anleggsmidler		38 517	
Sum anleggsmidler		22 431 571	9 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 417	25 323
Konsernfordringer		178 336	178 336
Sum fordringer		210 753	203 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 824	578 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 824	578 671
Sum omløpsmidler		1 047 577	782 330
SUM EIENDELER		23 479 148	10 622 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 571 382	
Udekket tap	3		3 947 350
Sum opptjent egenkapital		3 571 382	-3 947 350
Sum egenkapital		3 602 382	-3 916 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 197 152	12 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 152	12 180 000
Sum langsiktig gjeld		5 197 152	12 180 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 400 000	749 483
Leverandørgjeld		247 162	1 608 500
Betalbar skatt	2	1 015 977	
Annen kortsiktig gjeld		16 475	697
Sum kortsiktig gjeld		14 679 614	2 358 680
Sum gjeld		19 876 766	14 538 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 479 148	10 622 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368524

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 406 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGER BYGG AS
Forretningsadresse: Østerliveien 20C
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Gaukerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 406 916
TIGER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 220 244	180 000
Sum inntekter		11 220 244	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	670	
Annen driftskostnad		629 424	3 893 174
Sum kostnader		630 094	3 893 174
Driftsresultat		10 590 151	-3 713 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 085	129
Annen finansinntekt		755	
Sum finansinntekter		2 840	129
Annen rentekostnad		2 058 282	126 305
Annen finanskostnad			100 540
Sum finanskostnader		2 058 282	226 845
Netto finans		-2 055 442	-226 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 015 977	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 518 732	-3 939 890
Årsresultat		7 518 732	-3 939 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 518 732	-3 939 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 947 350	-3 939 890
Overføringer annen egenkapital	3	3 571 382	
Sum overføringer og disponeringer		7 518 732	-3 939 890



Organisasjonsnr: 921 406 916
TIGER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 393 053	9 840 000
Sum varige driftsmidler		22 393 053	9 840 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		38 517	
Sum finansielle anleggsmidler		38 517	

Sum anleggsmidler		22 431 571	9 840 000
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 417	25 323
Konsernfordringer		178 336	178 336
Sum fordringer		210 753	203 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		836 824	578 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 824	578 671

Sum omløpsmidler		1 047 577	782 330
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 479 148	10 622 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 571 382	
-------------------	--	-----------	--



Udekket tap	3		3 947 350
Sum opptjent egenkapital		3 571 382	-3 947 350
Sum egenkapital		3 602 382	-3 916 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 197 152	12 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 152	12 180 000
Sum langsiktig gjeld		5 197 152	12 180 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 400 000	749 483
Leverandørgjeld		247 162	1 608 500
Betalbar skatt	2	1 015 977	
Annen kortsiktig gjeld		16 475	697
Sum kortsiktig gjeld		14 679 614	2 358 680
Sum gjeld		19 876 766	14 538 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 479 148	10 622 330



Organisasjonsnr: 921 406 916
TIGER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tiger Bygg AS**

Organisasjonsnr. 921406916



Tiger Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 220 244	180 000
Sum driftsinntekter		11 220 244	180 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	670	0
Annen driftskostnad		629 424	3 893 174
Sum driftskostnader		630 094	3 893 174
DRIFTSRESULTAT		10 590 151	(3 713 174)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 085	129
Annen finansinntekt		755	0
Sum finansinntekter		2 840	129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 058 282	126 305
Annen finanskostnad		0	100 540
Sum finanskostnader		2 058 282	226 845
NETTO FINANSPOSTER		(2 055 442)	(226 716)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 534 709	(3 939 890)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 015 977	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 518 732	(3 939 890)
ÅRSRESULTAT		7 518 732	(3 939 890)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 571 382	0
Fremføring av udekket tap	3	3 947 350	(3 939 890)
SUM OVERF. OG DISP.		7 518 732	(3 939 890)

Årsregnskap for Tiger Bygg AS

Organisasjonsnr. 921406916



Tiger Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 393 053	9 840 000
Sum varige driftsmidler		22 393 053	9 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 517	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 517	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 431 571	9 840 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		178 336	178 336
Andre kortsiktige fordringer		32 417	25 323
Sum fordringer		210 753	203 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 824	578 671
SUM OMLØPSMIDLER		1 047 577	782 330
SUM EIENDELER		23 479 148	10 622 330

Årsregnskap for Tiger Bygg AS

Organisasjonsnr. 921406916



Tiger Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 571 382	0
Udekket tap	3	0	(3 947 350)
Sum opptjent egenkapital		3 571 382	(3 947 350)
SUM EGENKAPITAL		3 602 382	(3 916 350)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 197 152	12 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 152	12 180 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 197 152	12 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	13 400 000	749 483
Betalbar skatt	2	1 015 977	0
Annen kortsiktig gjeld		16 475	697
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 679 614	2 358 680
SUM GJELD		19 876 766	14 538 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 479 148	10 622 330

Oslo den 29.04.2022

Geir Tore Gaukerud
Styrets leder

Årsregnskap for Tiger Bygg AS

Organisasjonsnr. 921406916



Tiger Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapskikk for små foretak blir ikke utsatt skatt balanseført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Noter for Tiger Bygg AS

Organisasjonsnr. 921406916



Tiger Bygg AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 534 709
+ Permanente og andre forskjeller	5 774
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 500
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	8 556 982
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 938 905
= Inntekt	4 618 077

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 015 977
= Sum betalbar skatt	1 015 977
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 015 977
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 015 977
= Betalbar skatt i balansen	1 015 977

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
- Uopptjent inntekt	16 500	0	16 500
Sum	-16 500	0	16 500
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			16 500

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	3 938 905
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	3 938 905
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Noter for Tiger Bygg AS

Organisasjonsnr. 921406916



Tiger Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 000	-3 947 350	-3 916 350
+Fra årets resultat			7 518 732	7 518 732
Pr 31.12.	30 000	1 000	3 571 382	3 602 382

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer til pålydende kr 100.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt et par eiendommer med tanke om å rive/bygge om å selge. Østerliveien 9 er del i tre enheter og to av dem ble solgt i 2021. I tillegg kjøpte selskapet Skogholtveien 28 til kr 13 325 000 i slutten av 2021. Denne blir leid ut frem til 31 mai 2022 hvor det er planlagt riving for oppføring av nye boliger.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lånt 5 197 152 NOK fra Blått Hav AS, org.nr 996 336 840. Selskapet betaler 5% renter på lånet. Lånet blir betalt ned så snart selskapet har mulighet til det.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lånt 13 400 000 kr av BN Bank. Lånet blir gjort opp i sin helhet 04.02.2022 inkludert renter.

Noter for Tiger Bygg AS

Organisasjonsnr. 921406916