



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 9  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristoffer Kamperhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		510 000	489 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	90 700	90 700
Annen driftskostnad	2	71 724	89 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 424</b>	<b>180 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 576</b>	<b>309 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 797	4 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 797</b>	<b>4 382</b>
Annen rentekostnad		104 315	98 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 315</b>	<b>98 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 518</b>	<b>-93 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 058</b>	<b>215 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 793	47 509
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 265</b>	<b>168 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 265</b>	<b>168 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 265</b>	<b>168 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 206 131	2 296 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 206 131</b>	<b>2 296 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 131</b>	<b>2 296 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		100 101	102 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 101</b>	<b>102 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 101</b>	<b>102 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 306 232</b>	<b>2 399 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 837</b>	<b>249 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	671 177	476 912



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 177</b>	<b>476 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>921 014</b>	<b>726 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 579	16 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 579</b>	<b>16 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 173 341	1 458 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 341</b>	<b>1 458 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 920</b>	<b>1 474 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 038
Betalbar skatt	3	52 684	43 994
Kortsiktig konserngjeld	7	138 181	148 832
Annen kortsiktig gjeld		2 433	373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 298</b>	<b>198 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 218</b>	<b>1 673 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 306 232</b>	<b>2 399 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 9  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristoffer Kamperhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 457 718  
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		510 000	489 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	90 700	90 700
Annen driftskostnad	2	71 724	89 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 424</b>	<b>180 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 576</b>	<b>309 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 797	4 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 797</b>	<b>4 382</b>
Annen rentekostnad		104 315	98 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 315</b>	<b>98 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 518</b>	<b>-93 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 058</b>	<b>215 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 793	47 509
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>194 265</b>	<b>168 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 265</b>	<b>168 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 265</b>	<b>168 055</b>



Organisasjonsnr: 914 457 718  
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 206 131	2 296 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 206 131</b>	<b>2 296 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 131</b>	<b>2 296 831</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		100 101	102 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 101</b>	<b>102 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 101</b>	<b>102 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 306 232</b>	<b>2 399 756</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 837</b>	<b>249 837</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	671 177	476 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 177</b>	<b>476 912</b>

#### Sum egenkapital

**921 014** **726 749**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	18 579	16 470
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 579</b>	<b>16 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 173 341	1 458 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 341</b>	<b>1 458 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 920</b>	<b>1 474 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 038
Betalbar skatt	3	52 684	43 994
Kortsiktig konserngjeld	7	138 181	148 832
Annen kortsiktig gjeld		2 433	373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 298</b>	<b>198 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 218</b>	<b>1 673 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 306 232</b>	<b>2 399 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 457 718  
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ringtunveien 9 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 457 718



## Resultatregnskap

### Ringtunveien 9 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		510 000	489 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>489 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	90 700	90 700
Annen driftskostnad	2	71 724	89 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 424</b>	<b>180 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 576</b>	<b>309 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 797	4 382
Annen rentekostnad		104 315	98 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 518</b>	<b>-93 670</b>
Resultat før skattekostnad		249 058	215 564
Skattekostnad på resultat	3	54 793	47 509
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>194 265</b>	<b>168 055</b>



## Balanse

### Ringtunveien 9 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 206 131	2 296 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 206 131</b>	<b>2 296 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 131</b>	<b>2 296 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		100 101	102 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 101</b>	<b>102 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 306 232</b>	<b>2 399 756</b>



## Balanse

### Ringtunveien 9 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 837</b>	<b>249 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	671 177	476 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 177</b>	<b>476 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>921 014</b>	<b>726 749</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 579	16 470
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 173 341	1 458 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 341</b>	<b>1 458 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 038
Betalbar skatt	3	52 684	43 994
Annen kortsiktig gjeld		2 433	373
Gjeld til selskap i samme konsern	7	138 181	148 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 298</b>	<b>198 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 218</b>	<b>1 673 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 306 232</b>	<b>2 399 756</b>

Grålum, 08.04.2025  
Styret i Ringtunveien 9 Eiendom AS

Espen Kristoffer Kamperhaug  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 436 854	3 436 854
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 436 854</b>	<b>3 436 854</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 230 723	1 230 723
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 206 131</b>	<b>2 206 131</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 700	90 700
Økonomisk levetid	5-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Ringtunveien 9 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 684	43 994
Endring i utsatt skatt	2 109	3 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 793</b>	<b>47 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 058	215 564
Permanente forskjeller	0	386
Endring i midlertidige forskjeller	-9 588	-15 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>239 471</b>	<b>199 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 684	43 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 684</b>	<b>43 994</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	84 451	74 864	-9 588
<b>Sum</b>	<b>84 451</b>	<b>74 864</b>	<b>-9 588</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>84 451</b>	<b>74 864</b>	<b>-9 588</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 579</b>	<b>16 470</b>	<b>-2 109</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 000	203 837	476 912	726 749
Årets resultat			194 265	194 265
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>46 000</b>	<b>203 837</b>	<b>671 177</b>	<b>921 014</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 173 341	1 458 300
<b>Sum</b>	<b>1 173 341</b>	<b>1 458 300</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	2 206 131	2 296 831
<b>Sum</b>	<b>2 206 131</b>	<b>2 296 831</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	208 260

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ringtunveien 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46	1 000,0	46 000
<b>Sum</b>	<b>46</b>		<b>46 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Glomma Invest AS	46	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	138 181	148 832
<b>Sum</b>	<b>138 181</b>	<b>148 832</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Kammerhaug, Espen Kristoffer**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 10:21:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.