



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvøveien 3A
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kvalshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 144	274 400
Sum inntekter		933 144	274 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 728	66 613
Sum kostnader		117 728	66 613
Driftsresultat		815 416	207 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	205
Sum finansinntekter		708	205
Annen rentekostnad		96 393	129 952
Sum finanskostnader		96 393	129 952
Netto finans		-95 685	-129 747
Resultat før skattekostnad		719 731	78 040
Skattekostnad		141 936	12 213
Årsresultat		577 795	65 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 795	65 828
Sum overføringer og disponeringer		577 795	65 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 796 380
Sum varige driftsmidler		0	2 796 380
Sum anleggsmidler		0	2 796 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		888 791	-207 080
Sum fordringer		888 791	-207 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 497	3 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 497	3 068
Sum omløpsmidler		905 288	-204 012
SUM EIENDELER		905 288	2 592 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 352	155 557
Sum opptjent egenkapital		733 352	155 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		763 352	185 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 934 507
Øvrig langsiktig gjeld		0	454 651
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 389 158
Sum langsiktig gjeld		0	2 389 158
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		141 936	12 213
Annen kortsiktig gjeld		0	5 441
Sum kortsiktig gjeld		141 936	17 654
Sum gjeld		141 936	2 406 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 288	2 592 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614399

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvøveien 3A
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kvalshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 922 609 101
FYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 144	274 400
Sum inntekter		933 144	274 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 728	66 613
Sum kostnader		117 728	66 613
Driftsresultat		815 416	207 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	205
Sum finansinntekter		708	205
Annen rentekostnad		96 393	129 952
Sum finanskostnader		96 393	129 952
Netto finans		-95 685	-129 747
Resultat før skattekostnad		719 731	78 040
Skattekostnad		141 936	12 213
Årsresultat		577 795	65 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 795	65 828
Sum overføringer og disponeringer		577 795	65 828



Organisasjonsnr: 922 609 101
FYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

0 2 796 380
0 2 796 380

Sum anleggsmidler 0 2 796 380

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

888 791 -207 080
888 791 -207 080

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 497 3 068
16 497 3 068

Sum omløpsmidler 905 288 -204 012

SUM EIENDELER 905 288 2 592 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

733 352 155 557
733 352 155 557

Sum egenkapital 763 352 185 557

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1 934 507
Øvrig langsiktig gjeld	0	454 651
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 389 158
Sum langsiktig gjeld	0	2 389 158
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	141 936	12 213
Annen kortsiktig gjeld	0	5 441
Sum kortsiktig gjeld	141 936	17 654
Sum gjeld	141 936	2 406 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	905 288	2 592 369
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 609 101
FYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.