



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SG Armaturen AS
Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 855	1 440
Sum kostnader		263 855	1 440
Driftsresultat		-263 855	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak			1 500 000
Annen renteinntekt		370 666	164
Rentekostnader		9 669 810	
Sum finansinntekter		10 040 475	1 500 164
Finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		10 040 475	1 500 163
Ordinært resultat før skattekostnad		9 776 620	1 498 723
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 776 620	1 498 723
Årsresultat		9 776 620	1 498 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 776 620	1 498 723
Totalresultat		9 776 620	1 498 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 776 620	1 498 723
Sum overføringer og disponeringer		9 776 620	1 498 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			39 301 952
Sum finansielle anleggsmidler			39 301 952
Sum anleggsmidler		0	39 301 952
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 271 408	1 179 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 271 408	1 179 086
Sum omløpsmidler		13 271 408	1 179 086
SUM EIENDELER		13 271 408	40 481 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000)	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 457 658	2 681 038
Sum opptjent egenkapital		12 457 658	2 681 038
Sum egenkapital	4	13 257 658	3 481 038
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte			37 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 750	
Sum kortsiktig gjeld		13 750	37 000 000
Sum gjeld		13 750	37 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 408	40 481 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689529

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SG Armaturen AS
Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 922 810 079
TÈRUDPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 855	1 440
Sum kostnader		263 855	1 440
Driftsresultat		-263 855	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak			1 500 000
Annen renteinntekt		370 666	164
Rentekostnader		9 669 810	
Sum finansinntekter		10 040 475	1 500 164
Finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		10 040 475	1 500 163
Ordinært resultat før skattekostnad		9 776 620	1 498 723
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 776 620	1 498 723
Årsresultat		9 776 620	1 498 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 776 620	1 498 723
Totalresultat		9 776 620	1 498 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 776 620	1 498 723
Sum overføringer og disponeringer		9 776 620	1 498 723



Organisasjonsnr: 922 810 079
TÈRUDPARKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
Sum finansielle
anleggsmidler

39 301 952

39 301 952

Sum anleggsmidler

0

39 301 952

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 271 408

1 179 086

13 271 408

1 179 086

Sum omløpsmidler

13 271 408

1 179 086

SUM EIENDELER

13 271 408

40 481 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (800 aksjer
à kr 1 000)
Sum innskutt egenkapital

3

800 000

800 000

800 000

800 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

12 457 658

2 681 038

12 457 658

2 681 038

Sum egenkapital

4

13 257 658

3 481 038

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Skyldig utbytte
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

13 750

37 000 000

13 750

37 000 000

Sum gjeld

13 750

37 000 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 271 408

40 481 038



Organisasjonsnr: 922 810 079
TÆRUDPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Tærudparken Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: YFXJN-TO4IY-YNEDT-3B5V7-2IONJ-N8PW8



Tærudparken Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		263 855	1 440
Sum driftskostnad		263 855	1 440
Driftsresultat		-263 855	-1 440
Finansinntekt og -kostnad			
Inntekt på investering i annet foretak		0	1 500 000
Renteinntekter		370 666	164
Rentekostnader		9 669 810	0
Finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		10 040 475	1 500 163
Ordinært resultat før skattekostnad		9 776 620	1 498 723
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		9 776 620	1 498 723
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 776 620	1 498 723
Sum overføringer		9 776 620	1 498 723

Penneo Dokumentnøkkel: YFXJN-TO4IY-YNEDT-3B5V7-2IONJ-N8PW8



Tærudparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	39 301 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>39 301 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>39 301 952</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		13 271 408	1 179 086
Sum bankinnskudd		<u>13 271 408</u>	<u>1 179 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 271 408</u>	<u>1 179 086</u>
SUM EIENDELER		<u>13 271 408</u>	<u>40 481 038</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YFXJN-TO4IY-YNEDT-3B5V7-2IONJ-N8PW8



Tærudparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000)	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 457 658	2 681 038
Sum opptjent egenkapital		12 457 658	2 681 038
Sum egenkapital	4	13 257 658	3 481 038
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		0	37 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 750	0
Sum kortsiktig gjeld		13 750	37 000 000
Sum gjeld		13 750	37 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 408	40 481 038

30.06.2023

Styret i Tærudparken Holding AS

Eivind Gunvaldsen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: YFXJN-TO4IY-YNEDI-3B5V7-2IONJ-N8PW8



Noter til regnskapet for 2022

Tærudparken Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer

Anleggsaksjer er i balansen oppført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	9 776 620	1 498 723
Permanente forskjeller	-9 669 809	-1 455 000
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-106 811	-43 723
Skattepliktig inntekt	-	-



Noter til regnskapet for 2022

Tærudparken Holding AS

forts note 2

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
For mye avsatt tidligere	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Note 3: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 800.000,-, er fordelt på 800 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
SG Armaturen AS	800	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	800 000	2 681 038	3 481 038
Årets resultat	-	9 776 620	9 776 620
Egenkapital 31.12.	800 000	12 457 658	13 257 658

Penneo Dokumentnøkkel: YFXJN-TO4IY-YNEDT-3B5V7-2IONJ-N8PW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: Tærudparken Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 10:57:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFXJN-TO4HY-VNED1-385V7-2ICNJ-N8PW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tærudparken Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærudparken Holding AS som viser et overskudd på NOK 9 776 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Tærudparken Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor