



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 293 934  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

Forretningsadresse: c/o Arne Kristian Strømsrud  
Sjøvegen 154  
2332 ÅSVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	425 500	423 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 500</b>	<b>423 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 172	73 017
Avskrivninger	3		2 609
Annen driftskostnad		416 634	246 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 806</b>	<b>321 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 306</b>	<b>101 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 384	4 863
Annen finansinntekt		3 351	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 735</b>	<b>8 144</b>
Annen rentekostnad		131	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 604</b>	<b>8 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			109 914
Overført fra annen egenkapital		-63 702	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	555 165	555 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>555 165</b>	<b>555 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 165</b>	<b>555 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 553	900 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 553</b>	<b>900 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 553</b>	<b>900 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 718</b>	<b>1 456 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		231 858	231 858
Annen egenkapital		1 017 051	1 080 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 909</b>	<b>1 312 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 348 909</b>	<b>1 412 611</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 809	32 421
Annen kortsiktig gjeld		8 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 809</b>	<b>43 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 809</b>	<b>43 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 718</b>	<b>1 456 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 293 934  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

Forretningsadresse: c/o Arne Kristian Strømsrud  
Sjøvegen 154  
2332 ÅSVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 293 934  
STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	425 500	423 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 500</b>	<b>423 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	90 172	73 017
Avskrivninger	3		2 609
Annen driftskostnad		416 634	246 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 806</b>	<b>321 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 306</b>	<b>101 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 384	4 863
Annen finansinntekt		3 351	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 735</b>	<b>8 144</b>
Annen rentekostnad		131	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 604</b>	<b>8 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			109 914
Overført fra annen egenkapital		-63 702	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 702</b>	<b>109 914</b>



Organisasjonsnr: 971 293 934  
STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	555 165	555 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>555 165</b>	<b>555 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 165</b>	<b>555 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		846 553	900 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 553</b>	<b>900 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 553</b>	<b>900 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 718</b>	<b>1 456 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		231 858	231 858
Annen egenkapital		1 017 051	1 080 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 909</b>	<b>1 312 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 348 909</b>	<b>1 412 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 809	32 421
Annen kortsiktig gjeld		8 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 809</b>	<b>43 421</b>



Sum gjeld	52 809	43 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 401 718	1 456 032



Organisasjonsnr: 971 293 934  
STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

<u>Lønnskostnader, godtgjørelser</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Godtgjørelse - deltidsansatt vaktmester	90 172	73 017
Sum	90 172	73 017

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 750.



Til styret i Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig som viser et underskudd på kr 63 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2023  
Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar , 11.3.2024  
Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 710EO-5KUVB-7NEDD-3QJ13-7GAUK-YLESA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Wangen

Partner

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-03-14 13:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JQEO-5KUVB-7NEDD-3QJ13-7GAUK-YLESA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>