



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Skarsnuten  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 479 992	2 479 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 479 992</b>	<b>2 479 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	535 277	541 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 639 675	1 188 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 951</b>	<b>1 729 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 041</b>	<b>750 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		640 042	255 807
Annen renteinntekt		260	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640 302</b>	<b>256 649</b>
Annen rentekostnad		2 133 990	1 807 883
Annen finanskostnad			3 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 133 990</b>	<b>1 810 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493 688</b>	<b>-1 554 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 188 647</b>	<b>-804 271</b>
Skattekostnad på resultat	3	-261 152	-177 074
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-488 748



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-927 495	-138 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 064 664	19 599 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 064 664</b>	<b>19 599 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	12 925 754	6 650 970
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 925 754</b>	<b>6 650 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 990 419</b>	<b>26 250 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		6 620 947
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 620 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 053	165 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 053</b>	<b>165 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 053</b>	<b>6 786 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 002 472</b>	<b>33 036 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 367 574	2 295 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 574</b>	<b>2 399 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 574</b>	<b>2 399 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 110	436 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 110</b>	<b>436 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	29 968 024	29 968 024
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 968 024</b>	<b>29 968 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 142 134</b>	<b>30 404 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 690	2 000
Betalbar skatt	3	1 085	67 773
Skyldig offentlige avgifter		10 273	32 913
Annen kortsiktig gjeld		196 716	130 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 764</b>	<b>233 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 530 898</b>	<b>30 637 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 002 472</b>	<b>33 036 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Skarsnuten  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 991 482 482  
TINDEN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 479 992	2 479 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 479 992</b>	<b>2 479 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		535 277	541 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 639 675	1 188 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 951</b>	<b>1 729 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 041</b>	<b>750 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		640 042	255 807
Annen renteinntekt		260	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640 302</b>	<b>256 649</b>
Annen rentekostnad		2 133 990	1 807 883
Annen finanskostnad			3 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 133 990</b>	<b>1 810 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493 688</b>	<b>-1 554 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 188 647</b>	<b>-804 271</b>
Skattekostnad på resultat 3		-261 152	-177 074
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4			
Udekket tap 4			-488 748
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-927 495	-138 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>



Organisasjonsnr: 991 482 482  
TINDEN HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 064 664	19 599 941
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 064 664</b>	<b>19 599 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	12 925 754	6 650 970
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 925 754</b>	<b>6 650 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 990 419</b>	<b>26 250 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		6 620 947
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 620 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 053	165 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 053</b>	<b>165 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 053</b>	<b>6 786 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 002 472</b>	<b>33 036 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 367 574	2 295 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 574</b>	<b>2 399 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 574</b>	<b>2 399 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 110	436 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 110</b>	<b>436 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	29 968 024	29 968 024
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 968 024</b>	<b>29 968 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 142 134</b>	<b>30 404 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 690	2 000
Betalbar skatt	3	1 085	67 773
Skyldig offentlige avgifter		10 273	32 913
Annen kortsiktig gjeld		196 716	130 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 764</b>	<b>233 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 530 898</b>	<b>30 637 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 002 472</b>	<b>33 036 950</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 482 482  
TINDEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tinden Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 482 482



## Resultatregnskap

Tinden Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 479 992	2 479 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 479 992</b>	<b>2 479 992</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	535 277	541 749
Annen driftskostnad	2	1 639 675	1 188 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 174 951</b>	<b>1 729 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 041</b>	<b>750 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		640 042	255 807
Annen renteinntekt		260	842
Annen rentekostnad		2 133 990	1 807 883
Annen finanskostnad		0	3 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 493 688</b>	<b>-1 554 284</b>
Resultat før skattekostnad		-1 188 647	-804 271
Skattekostnad på resultat	3	-261 152	-177 074
<b>Resultat</b>		<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	0	488 748
Overført fra annen egenkapital	4	927 495	138 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>-927 495</b>	<b>-627 197</b>

Tinden Hotell AS



## Balanse

Tinden Hotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 064 664	19 599 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 064 664</b>	<b>19 599 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	12 925 754	6 650 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 925 754</b>	<b>6 650 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 990 419</b>	<b>26 250 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	6 620 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 620 947</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 053	165 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 053</b>	<b>6 786 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 002 472</b>	<b>33 036 950</b>



## Balanse

Tinden Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 367 574	2 295 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 574</b>	<b>2 399 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 574</b>	<b>2 399 069</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 110	436 347
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	29 968 024	29 968 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 968 024</b>	<b>29 968 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 690	2 000
Betalbar skatt	3	1 085	67 773
Skyldig offentlige avgifter		10 273	32 913
Annen kortsiktig gjeld		196 716	130 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 764</b>	<b>233 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 530 898</b>	<b>30 637 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 002 472</b>	<b>33 036 950</b>

Hemsedal, 27.05.2025  
Styret i Tinden Hotell AS

---

Odd Rune Nærnes  
Styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 222 148	26 222 148
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 222 148	26 222 148
Akkumulerte avskrivninger	7 157 483	7 157 483
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>19 064 664</b>	<b>19 064 664</b>
Årets avskrivninger	535 277	535 277
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	36 360	21 863
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 000	12 720
Teknisk bistand med årsregnskap inkl bistand med tingsutbytte/tingsinnskudd	12 000	44 293
<b>Sum</b>	<b>60 360</b>	<b>78 876</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 622 095	4 530 872	-91 223
<b>Sum</b>	<b>4 622 095</b>	<b>4 530 872</b>	<b>-91 223</b>
Avskåret rentefradrag	-3 830 687	-2 547 476	1 283 211
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>791 407</b>	<b>1 983 395</b>	<b>1 191 988</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>174 110</b>	<b>436 347</b>	<b>262 237</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 188 647	-804 271
Permanente forskjeller		1 590	-609
Endring i midlertidige forskjeller		-91 223	-116 269
Avskåret rentefradrag		1 283 211	1 229 209
<b>Skattepliktig inntekt/underskudd</b>		<b>4 931</b>	<b>308 060</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 085	67 773
Endring i utsatt skatt		-262 237	-244 847
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-261 152</b>	<b>-177 074</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 085	67 773
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 085</b>	<b>67 773</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 000	2 295 069	2 399 069
Årets resultat	0	0	-927 495	-927 495
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 367 574</b>	<b>1 471 574</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 968 024	29 968 024
<b>Sum</b>	<b>29 968 024</b>	<b>29 968 024</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	19 064 664	19 599 941
<b>Sum</b>	<b>19 064 664</b>	<b>19 599 941</b>

Skarsnuten Eiendom AS kausjonerer for det langsiktige lånet.



## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 925 754	6 650 970
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	29 968 024	29 968 024

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skarsnuten Eiendom AS	0	0	6 983 518	6 650 970
Skarsnuten Hotelldrift AS	0	6 620 947	5 942 236	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 620 947</b>	<b>12 925 754</b>	<b>6 650 970</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Embro Eiendom AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap TH

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2025-05-27 10:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Tinden Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinden Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 27. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anders Krohn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Krohn, Anders	BANKID	2025-05-27 17:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.