



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL AURORA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	49 113 912	45 928 654
Sum inntekter		49 113 912	45 928 654
Kostnader			
Varekostnad		3 979 939	4 346 266
Lønnskostnad	3, 10	12 826 766	12 814 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	230 081	172 037
Annen driftskostnad	4, 6	26 177 247	23 057 075
Sum kostnader		43 214 033	40 390 349
Driftsresultat		5 899 879	5 538 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 020	173 225
Annen renteinntekt		2 531	992
Annen finansinntekt		1 902	338
Sum finansinntekter		664 453	174 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196	
Annen rentekostnad		21 984	1 730
Annen finanskostnad		129 338	117 784
Sum finanskostnader		151 518	119 514
Netto finans		512 935	55 041
Ordinært resultat før skattekostnad		6 412 814	5 593 346
Skattekostnad	5	1 415 368	1 236 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 997 446	4 356 708
Årsresultat		4 997 446	4 356 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 997 446	4 356 708
Totalresultat		4 997 446	4 356 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	231 045	123 311
Sum immaterielle eiendeler		231 045	123 311
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	608 732	636 814
Sum varige driftsmidler		608 732	636 814
Sum anleggsmidler		839 777	760 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	363 559	305 034
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 844 141	2 815 988
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	21 866 029	17 065 119
Sum fordringer		24 710 170	19 881 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 375	17 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 375	17 680
Sum omløpsmidler		25 078 104	20 203 821
SUM EIENDELER		25 917 881	20 963 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9	9 538 092	9 538 092
Sum innskutt egenkapital		9 748 092	9 748 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 933 297	-4 530 654
Sum opptjent egenkapital		-4 933 297	-4 530 654
Sum egenkapital		4 814 795	5 217 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 824 719	2 066 619
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		670 683	1 046 330
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	17 607 684	12 633 559
Sum kortsiktig gjeld		21 103 086	15 746 508
Sum gjeld		21 103 086	15 746 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 917 881	20 963 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708046

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL AURORA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 982 488 516
HOTEL AURORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	49 113 912	45 928 654
Sum inntekter		49 113 912	45 928 654
Kostnader			
Varekostnad		3 979 939	4 346 266
Lønnskostnad	3, 10	12 826 766	12 814 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	230 081	172 037
Annen driftskostnad	4, 6	26 177 247	23 057 075
Sum kostnader		43 214 033	40 390 349
Driftsresultat		5 899 879	5 538 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 020	173 225
Annen renteinntekt		2 531	992
Annen finansinntekt		1 902	338
Sum finansinntekter		664 453	174 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196	
Annen rentekostnad		21 984	1 730
Annen finanskostnad		129 338	117 784
Sum finanskostnader		151 518	119 514
Netto finans		512 935	55 041
Ordinært resultat før skattekostnad		6 412 814	5 593 346
Skattekostnad	5	1 415 368	1 236 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 997 446	4 356 708
Årsresultat		4 997 446	4 356 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 997 446	4 356 708
Totalresultat		4 997 446	4 356 708



Organisasjonsnr: 982 488 516
HOTEL AURORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	231 045	123 311
Sum immaterielle eiendeler		231 045	123 311
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	608 732	636 814
Sum varige driftsmidler		608 732	636 814
Sum anleggsmidler		839 777	760 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	363 559	305 034
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 844 141	2 815 988
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	21 866 029	17 065 119
Sum fordringer		24 710 170	19 881 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 375	17 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 375	17 680
Sum omløpsmidler		25 078 104	20 203 821
SUM EIENDELER		25 917 881	20 963 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 538 092	9 538 092
Sum innskutt egenkapital		9 748 092	9 748 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 933 297	-4 530 654
Sum opptjent egenkapital		-4 933 297	-4 530 654



Sum egenkapital		4 814 795	5 217 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 824 719	2 066 619
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		670 683	1 046 330
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	17 607 684	12 633 559
Sum kortsiktig gjeld		21 103 086	15 746 508
Sum gjeld		21 103 086	15 746 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 917 881	20 963 946



Organisasjonsnr: 982 488 516
HOTEL AURORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Hotel Aurora AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>49 113 912</u>	<u>45 928 654</u>
Varekostnad		3 979 939	4 346 266
Lønnskostnad	3, 10	12 826 766	12 814 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	230 081	172 037
Annen driftskostnad	4, 6	<u>26 177 247</u>	<u>23 057 075</u>
Sum driftskostnader		<u>43 214 033</u>	<u>40 390 349</u>
Driftsresultat		<u>5 899 879</u>	<u>5 538 305</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 020	173 225
Annen renteinntekt		2 531	992
Annen finansinntekt		1 902	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196	0
Annen rentekostnad		21 984	1 730
Annen finanskostnad		<u>129 338</u>	<u>117 784</u>
Resultat av finansposter		<u>512 935</u>	<u>55 041</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 412 814	5 593 346
Skattekostnad	5	<u>1 415 368</u>	<u>1 236 638</u>
Årsresultat		<u>4 997 446</u>	<u>4 356 708</u>



Balanse			
Hotel Aurora AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>231 045</u>	<u>123 311</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>231 045</u>	<u>123 311</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>608 732</u>	<u>636 814</u>
Sum varige driftsmidler		<u>608 732</u>	<u>636 814</u>
Sum anleggsmidler		<u>839 777</u>	<u>760 125</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	363 559	305 034
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 844 141	2 815 988
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>21 866 029</u>	<u>17 065 119</u>
Sum fordringer		<u>24 710 170</u>	<u>19 881 107</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 375	17 680
Sum omløpsmidler		<u>25 078 104</u>	<u>20 203 821</u>
Sum eiendeler		<u>25 917 881</u>	<u>20 963 946</u>

Hotel Aurora AS

Side 2

 S19-wLar0-HyxV_UpBR



Balanse			
Hotel Aurora AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	9	9 538 092	9 538 092
Sum innskutt egenkapital		<u>9 748 092</u>	<u>9 748 092</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 933 297	-4 530 654
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 933 297</u>	<u>-4 530 654</u>
Sum egenkapital		<u>4 814 795</u>	<u>5 217 438</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 824 719	2 066 619
Skyldig offentlige avgifter		670 683	1 046 330
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	17 607 684	12 633 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 103 086</u>	<u>15 746 508</u>
Sum gjeld		<u>21 103 086</u>	<u>15 746 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 917 881</u>	<u>20 963 946</u>
Tromsø, 17.06.2024			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Karl Einar Sundby-Bagaas daglig leder	
Hotel Aurora AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiomsetning	44 444 521	38 622 911
Varesalg	9 782 794	10 867 990
Andre driftsinntekter	725 918	1 252 793
Inntektsreduksjoner	-5 839 321	-4 815 040
Sum driftsinntekter	49 113 912	45 928 654

Inntektsøkningen kommer som følge av en god vintersesong i Tromsø.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 711 564	11 013 446
Arbeidsgiveravgift	1 085 625	1 026 862
Pensjonskostnader (se note 10)	403 915	369 250
Andre ytelser	625 662	405 413
Sum lønnskostnader	12 826 766	12 814 971

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 29 23

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingtilskudd på NOK 20 926. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 145 604	816 994
Leie maskiner/utstyr	61 146	78 556
Driftsmateriell	2 775 627	2 343 355
Vedlikehold	1 948 291	1 712 945
Husleie (se note 6)	14 288 664	12 926 003
Tap på fordringer	572 788	108 804
Andre kostnader	5 385 127	5 070 418
Sum driftskostnader	26 177 247	23 057 075



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-107 734	-813
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 523 102	1 237 451
Skattekostnad	1 415 368	1 236 638

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 412 814	5 593 346
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 410 819	1 230 536

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	4 549	6 102
Skattekostnad	1 415 368	1 236 638

Effektiv skattesats	22,1 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	91 920	0	94 294	0
Fordringer	139 125	0	29 017	0
Sum	231 045	0	123 311	0
Netto utsatt fordel i balansen	231 045	0	123 311	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	12 256 355
Tilgang driftsmidler	201 999
Avgang driftsmidler	760 522
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 697 832
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	11 089 100
Bokført verdi pr. 31.12.2023	608 732
Årets avskrivninger	230 081
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 14 288 664 (i 2022 NOK 12 926 003). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 11.06.2001 og frem til 31.12.2027, med rett til forlengelse på samme vilkår til 2032.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	228 268	49 889
Andre fordringer	20 809 647	16 475 946
Leverandørgjeld	-1 341 807	-686 207
Annen kortsiktig gjeld	-8 634 089	-6 395 399
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	11 062 019	9 444 229

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	10 000	9 538 092	-4 530 654	5 217 438
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-5 400 089	-5 400 089
Årets resultat				4 997 446	4 997 446
EK 31.12.2023	200 000	10 000	9 538 092	-4 933 297	4 814 795

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 296 347.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 107 568.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	608 732	636 814
Varelager	363 559	305 034
Kundefordringer	2 844 141	2 815 988
Fordring konsernkontosystem	20 809 647	16 475 946
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	24 626 079	20 233 782

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 710 898.

Selskapets leiekontrakt med DNB, inklusive driftsløsøre, er stillet som sikkerhet for selskapets til enhver tid bokførte forpliktelser overfor DNB. Bokført verdi av varige driftsmidler utgjør NOK 608 732.



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:20

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:26

DOCUMENT ID:
HyxV_UpBR

ENVELOPE ID:
S19-wLar0-HyxV_UpBR

DOCUMENT NAME:
Hotel Aurora AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Aurora AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Sk3GFU6SC.pdf
Hotel Aurora AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ryqyFITSC.pdf
Hotel Aurora AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1RT_UaHC.pdf
Hotel Aurora AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkfoA_LpBA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Einar Sundby-Bagaas karl.einar.sundby-bagaas@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:15 17.06.2024 09:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/27) IP: 195.1.232.114
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:21 17.06.2024 09:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:13 17.06.2024 13:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:20 17.06.2024 16:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Aurora AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Aurora AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 2MSKG-DG5F4-76Q1L-HETSO-U4XNI-BH36M



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Aurora AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2M5KG-DG5F4-76Q1L-HET5O-U4XNI-BH36M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2M5KG-DG5F4-76Q1L-HETSO-U4XNF-BH36M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>