



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 895  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	4 385 728	4 287 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 385 728</b>	<b>4 287 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 671 266	3 732 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 671 266</b>	<b>3 732 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 462</b>	<b>555 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 915	3 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 915</b>	<b>3 309</b>
Annen rentekostnad		890 400	460 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 400</b>	<b>460 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 485</b>	<b>-457 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 977</b>	<b>98 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 977</b>	<b>98 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 977</b>	<b>98 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	22 268 765	22 268 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		62 420	36 174
Forskudd leverandører		206 043	211 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 463</b>	<b>247 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 131 587	92 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 131 587</b>	<b>92 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400 050</b>	<b>340 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 668 815</b>	<b>22 608 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 008 352	-3 899 330



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 008 352</b>	<b>-3 899 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 001 652</b>	<b>-3 892 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	19 702 672	17 072 329
Borettsinnskudd	6,8	8 732 100	8 732 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 434 772</b>	<b>25 804 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 434 772</b>	<b>25 804 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 123	437 234
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	26 028
Påløpte renter		75 572	3 742
Annen kortsiktig gjeld		0	230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 695</b>	<b>697 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 670 467</b>	<b>26 501 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 668 815</b>	<b>22 608 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 895  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 948 473 895  
TOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	4 385 728	4 287 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 385 728</b>	<b>4 287 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 671 266	3 732 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 671 266</b>	<b>3 732 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 462</b>	<b>555 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 915	3 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 915</b>	<b>3 309</b>
Annen rentekostnad		890 400	460 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 400</b>	<b>460 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 485</b>	<b>-457 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 977</b>	<b>98 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 977</b>	<b>98 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 977</b>	<b>98 073</b>



Organisasjonsnr: 948 473 895  
TOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	22 268 765	22 268 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		62 420	36 174
Forskudd leverandører		206 043	211 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 463</b>	<b>247 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 131 587	92 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 131 587</b>	<b>92 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400 050</b>	<b>340 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 668 815</b>	<b>22 608 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 008 352	-3 899 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 008 352</b>	<b>-3 899 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 001 652</b>	<b>-3 892 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	19 702 672	17 072 329



Borettsinnskudd	6,8	8 732 100	8 732 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 434 772</b>	<b>25 804 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 434 772</b>	<b>25 804 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 123	437 234
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	26 028
Påløpte renter		75 572	3 742
Annen kortsiktig gjeld		0	230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 695</b>	<b>697 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 670 467</b>	<b>26 501 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 668 815</b>	<b>22 608 803</b>



Organisasjonsnr: 948 473 895  
TOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

#### TOPPEN BORETTSLAG

##### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 991 775	2 894 820	2 991 376	3 007 707
Innkrevde kostnader finans	1	1 353 753	1 352 148	1 354 556	1 503 000
Innkrevde andre kostnader	1	40 200	40 200	40 200	40 200
Annen inntekt			0	0	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 385 728</b>	<b>4 287 168</b>	<b>4 386 132</b>	<b>4 553 907</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar		10 000	10 000	10 000	11 300
Forretningsførerhonorar		118 125	118 124	118 125	125 600
Styreportal		17 100	9 975	0	0
Kontingent NIBBL		20 250	20 250	20 500	21 300
Vedlikehold	3	219 736	1 551 407	400 000	250 000
Vedlikehold uteområder		10 625	149 000	400 000	30 000
Snøbrøyting / gressklipping		182 125	0	0	179 200
Nyanskaffelser		0	41 676	35 000	0
Driftskostnader traktor / maskin		0	0	6 000	0
TV / bredbånd		464 155	399 323	325 500	320 000
Forsikringspremie		329 698	297 664	327 400	362 700
Kommunale avgifter		829 745	655 297	786 355	966 700
Eiendomsskatt		270 880	270 879	270 900	270 900
Juridisk bistand / konsulent		0	52 416	0	0
Andre driftskostnader	4	84 728	41 891	50 000	67 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 671 266</b>	<b>3 732 002</b>	<b>2 863 880</b>	<b>2 719 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 462</b>	<b>555 166</b>	<b>1 522 252</b>	<b>1 834 707</b>
Renteinntekter		66 915	3 309	0	0
Rentekostnader		890 400	460 402	900 000	1 115 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-823 485</b>	<b>-457 093</b>	<b>-900 000</b>	<b>-1 115 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 977</b>	<b>98 073</b>	<b>622 252</b>	<b>719 707</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	890 977	98 073		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi**TOPPEN BORETTSLAG****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	6,8	22 268 765	22 268 765
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 268 765</b>	<b>22 268 765</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		206 043	211 373
Restanser felleskostnader		62 420	36 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 463</b>	<b>247 547</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		3 131 587	92 491
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 131 587</b>	<b>92 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 668 815</b>	<b>22 608 803</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	5	6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
Annen egenkapital	5	-3 008 352	-3 899 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 008 352</b>	<b>-3 899 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 001 652</b>	<b>-3 892 630</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7,8	19 702 672	17 072 329
Borettsinnskudd	6,8	8 732 100	8 732 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 434 772</b>	<b>25 804 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	26 028
Leverandørgjeld		160 123	437 234
Påløpt rente		75 572	3 742
Annen kortsiktig gjeld		0	230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 695</b>	<b>697 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 670 467</b>	<b>26 501 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 668 815</b>	<b>22 608 803</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 28.april 2024

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

## TOPPEN BORETTSLAG

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Bygninger og tomt er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foregående år.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 3 - Vedlikehold

Montert nye overganger 4 stk	26 088
Diverse snekkerarbeide	110 007
Diverse reparasjoner	9 219
Kostnader garasje	2 597
Installert radonvifte	69 191
Arbeide låskasse	2 635
<b>Sum</b>	<b>219 736</b>

### Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Årslisens HMS-perm	913
Depotomkostninger vedr lån	1 000
Div. kontorrekvisita	2 874
SMS i Solibo Home	3 101
Skadedyrsavtale	18 878
Egenandel skader	16 000
Porto, kopiering, rekvisita, ocr-gebyr	35 881
Bankgebyr	3 282
Renter og inkassogebyr	2 799
<b>Sum</b>	<b>84 728</b>

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier**Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-356 967</b>	<b>282 824</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	890 977	98 073
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	369 657	737 864
Innfridd lån	16 913 537	0
Opptak av lån	19 913 537	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>3 164 353</b>	<b>-356 967</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (67 andeler)	6 700	6 700
Egenkapital pr. 01.01.	-3 892 630	-3 990 703
Årets resultat	890 977	98 073
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-3 001 653</b>	<b>-3 892 630</b>

Det er foretatt en betydelig rehabilitering og vedlikehold av bygninger og uteområder. Dette er kostnadsført i borettslagets regnskap og har således medført negativ egenkapital.

Styret vurderer den gjennomførte rehabiliteringen som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eiendommens virkelige verdi antas å være høyere enn balanseført verdi. Det er utifra siste omsetning av andeler.

**Note nr. 6 - Anleggsmidler**

Boligbygg er anskaffet i 1980 for kr. 22.268.765

Avskrivningssatsen er satt til kr 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	13 536 665
Innskudd fra beboerne	8 732 100
<b>Sum</b>	<b>22 268 765</b>

**Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld**

Refinansiert lån fra DNB til Handelsbanken i 2016

Lån i Handelsbanken fra 2016 er refinansiert til nytt lån i Handelsbanken i 2023.

	2023	2022
Gjeld 01.01	17 072 329	17 810 193
Avdrag i løpet av året	369 657	737 864
Innfridd lån i året	16 913 537	0
Opptak av lån i året	19 913 537	0
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>19 702 672</b>	<b>17 072 329</b>

Lånets betingelser: Annuitetslån med 25 års nedbetaling.

Lånet er nedbetalt i år 2048

Rente pr. 31.12. Flytende rente 5,6 %

**Borettslaget består av 67 andeler**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	17 587 721	13 617 603
--------------------------------	------------	------------



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdi*

## Note nr. 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>28 434 772</u>	<u>25 804 429</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>22 268 765</u>	<u>22 268 765</u>
Sum	<u>22 268 765</u>	<u>22 268 765</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>29 732 100</u>	<u>29 732 100</u>



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
åker bedriftens verdier



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Regbiter i Fosslakregglere  
NO 952 011 672 MVA  
Bankgto 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solho.no

Til generalforsamlingen i Toppen Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppen Borettslag som viser et overskudd på NOK 890 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solho Revisjon AS Hundskinnveien 9B 1711 Sarpsborg E-post: post@solho.no | TF: +47 69 13 83 33

Alle tall er angitt med full eksaktighet. PDF-aktiveerte. Elektronisk signatur, er signert. Dokumentet er trykkt og det vedlegg. Informasjonen er signert.



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi*



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 29. april 2024  
Solihøi Revisjon AS

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.