



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 328	787
Annen driftsinntekt		13 918 596	13 529 500
Sum inntekter		13 924 924	13 530 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 458 400	1 451 600
Annen driftskostnad		1 076 742	773 405
Sum kostnader		2 535 142	2 225 005
Driftsresultat		11 389 783	11 305 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		101
Annen renteinntekt		67 041	
Sum finansinntekter		67 041	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 579 670	2 485 781
Annen rentekostnad		2 188 693	360
Sum finanskostnader		3 768 363	2 486 141
Netto finans		-3 701 322	-2 486 040
Resultat før skattekostnad		7 688 461	8 819 242
Skattekostnad på resultat	4	1 691 461	1 940 233
Årsresultat		5 997 000	6 879 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 997 000	6 879 009
Totalresultat		5 997 000	6 879 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		618 620	7 178 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		5 378 380	-299 472
Sum overføringer og disponeringer		5 997 000	6 879 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	110 486 760	111 937 060
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 574	39 674
Sum varige driftsmidler		110 518 334	111 976 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		110 518 334	111 976 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 872	64 470
Sum fordringer		64 872	64 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 251	
Sum omløpsmidler		2 852 123	64 470
SUM EIENDELER		113 370 456	112 041 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 679 154	31 300 774
Sum opptjent egenkapital		36 679 154	31 300 774
Sum egenkapital	6	47 423 588	42 045 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 609 197	15 707 594
Sum avsetninger for forpliktelser		15 609 197	15 707 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	47 326 438	44 637 217
Sum annen langsiktig gjeld		47 326 438	44 637 217
Sum langsiktig gjeld		62 935 635	60 344 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	299 755	185 959
Betalbar skatt	4	1 615 376	
Kortsiktig konserngjeld	3	793 102	9 203 181
Annen kortsiktig gjeld		303 000	262 044
Sum kortsiktig gjeld		3 011 233	9 651 184
Sum gjeld		65 946 868	69 995 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 370 456	112 041 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463457

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 328	787
Annen driftsinntekt		13 918 596	13 529 500
Sum inntekter		13 924 924	13 530 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 458 400	1 451 600
Annen driftskostnad		1 076 742	773 405
Sum kostnader		2 535 142	2 225 005
Driftsresultat		11 389 783	11 305 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		101
Annen renteinntekt		67 041	
Sum finansinntekter		67 041	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 579 670	2 485 781
Annen rentekostnad		2 188 693	360
Sum finanskostnader		3 768 363	2 486 141
Netto finans		-3 701 322	-2 486 040
Resultat før skattekostnad		7 688 461	8 819 242
Skattekostnad på resultat	4	1 691 461	1 940 233
Årsresultat		5 997 000	6 879 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 997 000	6 879 009
Totalresultat		5 997 000	6 879 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		618 620	7 178 481
Avsatt til annen egenkapital		5 378 380	-299 472
Sum overføringer og disponeringer		5 997 000	6 879 009



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	110 486 760	111 937 060
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 574	39 674
Sum varige driftsmidler		110 518 334	111 976 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		110 518 334	111 976 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 872	64 470
Sum fordringer		64 872	64 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 787 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 251	
Sum omløpsmidler		2 852 123	64 470
SUM EIENDELER		113 370 456	112 041 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000



Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 679 154	31 300 774
Sum opptjent egenkapital		36 679 154	31 300 774
Sum egenkapital	6	47 423 588	42 045 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 609 197	15 707 594
Sum avsetninger for forpliktelser		15 609 197	15 707 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	47 326 438	44 637 217
Sum annen langsiktig gjeld		47 326 438	44 637 217
Sum langsiktig gjeld		62 935 635	60 344 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	299 755	185 959
Betalbar skatt	4	1 615 376	
Kortsiktig konserngjeld	3	793 102	9 203 181
Annen kortsiktig gjeld		303 000	262 044
Sum kortsiktig gjeld		3 011 233	9 651 184
Sum gjeld		65 946 868	69 995 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 370 456	112 041 204



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Løwenstrasse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løwenstrasse Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 997 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: QOX9K-SY7UA-HZMMWG-RVZT-VBEYS-RKSAE



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOX9K5Y7UA-HZMMWG-RV7ZT-VBEYS-RKSAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.172.xxx.xxx

2025-03-14 00:51:48 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.172.xxx.xxx

2025-03-14 00:51:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QOX9K-5Y7UA-HZMMG-RV7ZT-VBEY5-RKSAE



Årsregnskap 2024

Løwenstrasse Eiendom AS

Resultatregnskap
balanse
Noter til årsregnskap
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FGY33-LF53E-OPWAS-87QJ0-PIALR-E517V

Org.nr.: 988 942 499



RESULTATREGNSKAP

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 328	787
Annen driftsinntekt		13 918 596	13 529 500
Sum driftsinntekter		13 924 924	13 530 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 458 400	1 451 600
Annen driftskostnad		1 076 742	773 405
Sum driftskostnader		2 535 142	2 225 005
Driftsresultat		11 389 783	11 305 282
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	101
Annen renteinntekt		67 041	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 579 670	2 485 781
Annen rentekostnad		2 188 693	360
Resultat av finansposter		-3 701 322	-2 486 040
Resultat før skattekostnad		7 688 461	8 819 242
Skattekostnad på resultat	3	1 691 461	1 940 233
Årsresultat		5 997 000	6 879 009
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		618 620	7 178 481
Avsatt til annen egenkapital		5 378 380	-299 472
Sum overføringer		5 997 000	6 879 009

Penneo Dokumentnøkkel: FGY33-LF53E-OPWAS-87QJ0-PIALR-E517V



BALANSE

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	110 486 760	111 937 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 574	39 674
Sum varige driftsmidler		110 518 334	111 976 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		110 518 334	111 976 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		64 872	64 470
Sum fordringer		64 872	64 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787 251	0
Sum omløpsmidler		2 852 123	64 470
Sum eiendeler		113 370 456	112 041 204

Penneo Dokumentnøkkel: FGY33-LF53E-OPWAS-87QJ0-PIALR-E517V



BALANSE

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 679 154	31 300 774
Sum opptjent egenkapital		36 679 154	31 300 774
Sum egenkapital	6	47 423 588	42 045 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	15 609 197	15 707 594
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	47 326 438	44 637 217
Sum annen langsiktig gjeld		47 326 438	44 637 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	299 755	185 959
Betalbar skatt	3	1 615 376	0
Konserngjeld	4	793 102	9 203 181
Annen kortsiktig gjeld		303 000	262 044
Sum kortsiktig gjeld		3 011 233	9 651 184
Sum gjeld		65 946 868	69 995 996
Sum egenkapital og gjeld		113 370 456	112 041 204

Tau, 10.03.2025
Styret i Løwenstrasse Eiendom AS

Ola Soppeland
styreleder

Sigurd Borden Stray
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	145 489 090	40 974	145 530 064
= Anskaffelseskost 31.12.24	145 489 090	40 974	145 530 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 002 330	9 400	35 011 730
= Bokført verdi 31.12.24	110 486 760	31 574	110 518 334
Årets ordinære avskrivninger	1 450 300	8 100	1 458 400



Økonomisk levetid

0-100 år

5 år

Eiendommen er pantsatt for MNOK 120 til fordel for mormorselskapets långiver, Sparebanken Vest.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 789 858	2 024 700
Endring i utsatt skatt	-98 397	-84 467
Skattekostnad ordinært resultat	1 691 461	1 940 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 688 461	8 819 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	447 259	383 939
Avgitt konsernbidrag	-793 102	-9 203 181
Skattepliktig inntekt	7 342 617	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 789 858	2 024 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 482	-2 024 700
Sum betalbar skatt i balansen	1 615 376	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	70 950 896	71 398 155	447 259
Sum	70 950 896	71 398 155	447 259
Grunnlag for utsatt skatt	70 950 896	71 398 155	447 259
Utsatt skatt (22 %)	15 609 197	15 707 594	98 397

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	47 326 438	44 637 217
Leverandørgjeld innen konsern	0	53 696
Annen kortsiktig gjeld konsern	793 102	9 203 181
Sum	48 119 540	53 894 094

Penneo Dokumentnøkkel: FGY33-LF53E-OPWAS-87QJ0-PIALR-E517V



Langsiktig konserngjeld er til mormorselskapet Røglø AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØWENSTRASSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	8 000,0	2 000 000
Sum	250		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svanholmen Lagerbygg AS	250	100,0	100,0

Styrets leder, Ola Soppeland, innehar indirekte 50% av aksjene i selskapet gjennom sitt heleide holdingselskap, ABCDEF AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	4 994 434	3 750 000	31 300 774	42 045 208
Årets resultat				5 997 000	5 997 000
Konsernbidrag avgitt				-618 620	-618 620
Pr 31.12.2024	2 000 000	4 994 434	3 750 000	36 679 154	47 423 588

Penneo Dokumentnøkkel: FG733-LF53E-OPWAS-87QJ0-PIALR-E517V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stray, Sigurd Borden

Styremedlem

På vegne av: Løwenstrasse Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1134287

IP: 92.151.xxx.xxx

2025-03-11 10:01:44 UTC



Soppeland, Ola

Styreleder

På vegne av: Svanholmen Lagerbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-11 15:27:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FGY33-LFS3E-OPWAS-87QJ0-PIALR-E517V