



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 720  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 11-13  
PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 712 800          | 648 000         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 810 000          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                      | 1    | <b>1 522 800</b> | <b>648 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                              | 2    | 68 460           | 68 460          |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 494 696        | 857 674         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 563 156</b> | <b>926 134</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-40 356</b>   | <b>-278 134</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-40 356</b>   | <b>-278 134</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-40 356</b>   | <b>-278 134</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -40 356          | -278 134        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-40 356</b>   | <b>-278 134</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 7 745          |                |
| Andre fordringer                           |      |                | 61 779         |
| Sum fordringer                             |      | 7 745          | 61 779         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 153 373        | 118 089        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 4    | 153 373        | 118 089        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 161 118        | 179 868        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>161 118</b> | <b>179 868</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                |                |
| Selskapskapital                          |             | 9 817          | 50 173         |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>9 817</b>   | <b>50 173</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>9 817</b>   | <b>50 173</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 085          | 65 012         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6           | 70 901         |                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 79 315         | 64 683         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>151 301</b> | <b>129 695</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>151 301</b> | <b>129 695</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>161 118</b> | <b>179 868</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 720  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 11-13  
PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 997 672 720  
PILESTREDET PARK 11-13  
PARKERINGSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                       | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                 |
| Salgsinntekt                              |             | 712 800          | 648 000         |
| Annen driftsinntekt                       |             | 810 000          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                      | <b>1</b>    | <b>1 522 800</b> | <b>648 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                 |
| Lønnskostnad                              | 2           | 68 460           | 68 460          |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 494 696        | 857 674         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>1 563 156</b> | <b>926 134</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-40 356</b>   | <b>-278 134</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-40 356</b>   | <b>-278 134</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-40 356</b>   | <b>-278 134</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | -40 356          | -278 134        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-40 356</b>   | <b>-278 134</b> |



Organisasjonsnr: 997 672 720  
PILESTREDET PARK 11-13  
PARKERINGSSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 7 745          |                |
| Andre fordringer                           |      |                | 61 779         |
| Sum fordringer                             |      | 7 745          | 61 779         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 153 373        | 118 089        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 4    | 153 373        | 118 089        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 161 118        | 179 868        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>161 118</b> | <b>179 868</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Selskapskapital                            |      | 9 817          | 50 173         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 9 817          | 50 173         |
| Sum egenkapital                            | 5    | 9 817          | 50 173         |



|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                        |                |                |
| Langsiktig gjeld                    |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld              |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0              | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                |                |
| Leverandørgjeld                     | 1 085          | 65 012         |
| Kortsiktig konserngjeld             | 6 70 901       |                |
| Annen kortsiktig gjeld              | 79 315         | 64 683         |
| Sum kortsiktig gjeld                | 151 301        | 129 695        |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>151 301</b> | <b>129 695</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>161 118</b> | <b>179 868</b> |



Organisasjonsnr: 997 672 720  
PILESTREDET PARK 11-13  
PARKERINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse