



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERG UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 500	237 500
Sum kostnader		37 500	237 500
Driftsresultat		-37 500	-237 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	8 398
Sum finansinntekter		96	8 398
Annen finanskostnad		1 083	1 115
Sum finanskostnader		1 083	1 115
Netto finans		-987	7 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 487	-230 217
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 487	-230 217
Årsresultat		-38 487	-230 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 487	-230 217
Totalresultat		-38 487	-230 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-38 487	-230 217
Sum overføringer og disponeringer		-38 487	-230 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	731 296	769 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 296	769 783
Sum omløpsmidler		731 296	769 783
SUM EIENDELER		731 296	769 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	268 704	230 217
Sum opptjent egenkapital		-268 704	-230 217
Sum egenkapital		731 296	769 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 296	769 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321397

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERG UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 678 396
HORNEBERG UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 500	237 500
Sum kostnader		37 500	237 500
Driftsresultat		-37 500	-237 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	8 398
Sum finansinntekter		96	8 398
Annen finanskostnad		1 083	1 115
Sum finanskostnader		1 083	1 115
Netto finans		-987	7 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 487	-230 217
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 487	-230 217
Årsresultat		-38 487	-230 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 487	-230 217
Totalresultat		-38 487	-230 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-38 487	-230 217
Sum overføringer og disponeringer		-38 487	-230 217



Organisasjonsnr: 989 678 396
HORNEBERG UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	731 296	769 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 296	769 783
Sum omløpsmidler		731 296	769 783
SUM EIENDELER		731 296	769 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	268 704	230 217
Sum opptjent egenkapital		-268 704	-230 217
Sum egenkapital		731 296	769 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

731 296

769 783



Organisasjonsnr: 989 678 396
HORNEBERG UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Horneberg Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 989 678 396



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	37 500	237 500
Sum driftskostnader		37 500	237 500
Driftsresultat		-37 500	-237 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	8 398
Annen finanskostnad		1 083	1 115
Resultat av finansposter		-987	7 283
Resultat før skattekostnad		-38 487	-230 217
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-38 487	-230 217
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-38 487	-230 217
Sum overføringer		-38 487	-230 217



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	731 296	769 783
Sum omløpsmidler		<u>731 296</u>	<u>769 783</u>
Sum eiendeler		<u>731 296</u>	<u>769 783</u>



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-268 704</u>	<u>-230 217</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-268 704</u>	<u>-230 217</u>
Sum egenkapital		<u>731 296</u>	<u>769 783</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>731 296</u>	<u>769 783</u>

Trondheim, 10.05.2022
Styret i Horneberg Utbyggingsselskap AS

Arve Kristen Heggem
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem/daglig leder

Torkild Fosslund Lenes
styremedlem



Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 487	-230 217
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 487	-230 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 910 694	-1 872 207	38 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 910 694	1 872 207	-38 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 000 000	-230 217	769 783
Årets resultat	0	-38 487	-38 487
Egenkapital 31. desember 2021	1 000 000	-268 704	731 296

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har et udekket tap på kr. 268 704 per 31.12.2021, men at egenkapitalen er positiv. Alle kjente reklamasjonssaker er oppgjort, og det forventes ingen vesentlige kostnader i selskaper i nærmeste fremtid. Styret anser derfor at selskapet har forsvarlig egenkapital, og årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



 BankID Signing
Arve Kristen Heggem
2022-05-10

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2022-05-10

 BankID Signing
Torkild Lenes
2022-05-11

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2022-05-13

Årsregnskap

2021

Horneberg Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 989 678 396



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	37 500	237 500
Sum driftskostnader		37 500	237 500
Driftsresultat		-37 500	-237 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	8 398
Annen finanskostnad		1 083	1 115
Resultat av finansposter		-987	7 283
Resultat før skattekostnad		-38 487	-230 217
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-38 487	-230 217
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-38 487	-230 217
Sum overføringer		-38 487	-230 217



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	731 296	769 783
Sum omløpsmidler		<u>731 296</u>	<u>769 783</u>
Sum eiendeler		<u>731 296</u>	<u>769 783</u>



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-268 704</u>	<u>-230 217</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-268 704</u>	<u>-230 217</u>
Sum egenkapital		<u>731 296</u>	<u>769 783</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>731 296</u>	<u>769 783</u>

Trondheim, 10.05.2022
Styret i Horneberg Utbyggingsselskap AS

Arve Kristen Heggem
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem/daglig leder

Torkild Fosslund Lenes
styremedlem



Horneberg Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 487	-230 217
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 487	-230 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 910 694	-1 872 207	38 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 910 694	1 872 207	-38 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 000 000	-230 217	769 783
Årets resultat	0	-38 487	-38 487
Egenkapital 31. desember 2021	1 000 000	-268 704	731 296

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har et udekket tap på kr. 268 704 per 31.12.2021, men at egenkapitalen er positiv. Alle kjente reklamasjonssaker er oppgjort, og det forventes ingen vesentlige kostnader i selskaper i nærmeste fremtid. Styret anser derfor at selskapet har forsvarlig egenkapital, og årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.