



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtjønnbakken 9
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Iren Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 930 000	1 651 335
Sum inntekter		2 930 000	1 651 335
Kostnader			
Varekostnad		3 028 981	1 237 756
Annen driftskostnad		36 196	36 238
Sum kostnader		3 065 177	1 273 994
Driftsresultat		-135 177	377 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		2 402	
Sum finansinntekter		2 402	25
Annen rentekostnad		24 689	65 077
Sum finanskostnader		24 689	65 077
Netto finans		-22 287	-65 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 464	312 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 642	68 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 822	243 560
Årsresultat		-122 822	243 560
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-122 822	243 560
Sum overføringer og disponeringer		-122 822	243 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 642	
Sum immaterielle eiendeler		34 642	
Sum anleggsmidler		34 642	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		2 363 422
Sum varer			2 363 422
Fordringer			
Kundefordringer		1 001 335	701 335
Sum fordringer		1 001 335	701 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 443	
Sum omløpsmidler		1 705 778	3 064 757
SUM EIENDELER		1 740 420	3 064 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 975	394 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		271 975	394 797
Sum egenkapital	4	296 309	419 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			910 385
Sum annen langsiktig gjeld			910 385
Sum langsiktig gjeld		0	910 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			117 772
Leverandørgjeld		17 000	45 847
Betalbar skatt	3		68 729
Annen kortsiktig gjeld		1 427 111	1 502 893
Sum kortsiktig gjeld		1 444 111	1 735 241
Sum gjeld		1 444 111	2 645 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 420	3 064 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			910 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796880

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtjønnbakken 9
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Iren Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 003 001
NÆRLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 930 000	1 651 335
Sum inntekter		2 930 000	1 651 335
Kostnader			
Varekostnad		3 028 981	1 237 756
Annen driftskostnad		36 196	36 238
Sum kostnader		3 065 177	1 273 994
Driftsresultat		-135 177	377 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		2 402	
Sum finansinntekter		2 402	25
Annen rentekostnad		24 689	65 077
Sum finanskostnader		24 689	65 077
Netto finans		-22 287	-65 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 464	312 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 642	68 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 822	243 560
Årsresultat		-122 822	243 560
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-122 822	243 560
Sum overføringer og disponeringer		-122 822	243 560



Organisasjonsnr: 915 003 001
NÆRLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 642	
Sum immaterielle eiendeler		34 642	
Sum anleggsmidler		34 642	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		2 363 422
Sum varer			2 363 422
Fordringer			
Kundefordringer		1 001 335	701 335
Sum fordringer		1 001 335	701 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 443	
Sum omløpsmidler		1 705 778	3 064 757
SUM EIENDELER		1 740 420	3 064 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 975	394 797
Sum opptjent egenkapital		271 975	394 797
Sum egenkapital	4	296 309	419 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			910 385



Sum annen langsiktig gjeld		910 385
Sum langsiktig gjeld	0	910 385
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 772
Leverandørgjeld	17 000	45 847
Betalbar skatt	3	68 729
Annen kortsiktig gjeld	1 427 111	1 502 893
Sum kortsiktig gjeld	1 444 111	1 735 241
Sum gjeld	1 444 111	2 645 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 740 420	3 064 757
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		910 385



Organisasjonsnr: 915 003 001
NÆRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
Nærland Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 930 000	1 651 335
Sum driftsinntekter		2 930 000	1 651 335
Varekostnad		(3 028 981)	(1 237 756)
Annen driftskostnad		(36 196)	(36 238)
Sum driftskostnader		(3 065 177)	(1 273 994)
Driftsresultat		(135 177)	377 341
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		2 402	0
Sum finansinntekter		2 402	25
Annen rentekostnad		(24 689)	(65 077)
Sum finanskostnader		(24 689)	(65 077)
Netto finans		(22 287)	(65 052)
Ordinært resultat før skattekostnad		(157 464)	312 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 642	(68 729)
Ordinært resultat		(122 822)	243 560
Årsresultat		(122 822)	243 560
Overføringer			
Annen egenkapital		(122 822)	243 560
Sum		(122 822)	243 560




Balanse pr. 31. desember 2021
Nærland Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 642	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 642</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 642</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	1	0	2 363 422
Sum varer		<u>0</u>	<u>2 363 422</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 001 335	701 335
Sum fordringer		<u>1 001 335</u>	<u>701 335</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 443	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>704 443</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 705 778</u>	<u>3 064 757</u>
Sum eiendeler		<u>1 740 420</u>	<u>3 064 757</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Nærland Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 975	394 797
Sum opptjent egenkapital		271 975	394 797
Sum egenkapital	4	296 309	419 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	910 385
Sum annen langsiktig gjeld		0	910 385
Sum langsiktig gjeld		0	910 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	117 772
Leverandørgjeld		17 000	45 847
Betalbar skatt	3	0	68 729
Annen kortsiktig gjeld		1 427 111	1 502 893
Sum kortsiktig gjeld		1 444 111	1 735 241
Sum gjeld		1 444 111	2 645 626
Sum egenkapital og gjeld		1 740 420	3 064 757
Poster utenom balansen			
Pantstillelser		0	910 385

BRYNE, 31.05.2022
Nærland Eiendom AS
Søren Nærland
Daglig leder/styremedlem
Ann Iren Høyland
Styrets leder



Noter 2021

Nærland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp ved etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varelager

Kjøp og opparbeiding av tomter er ført etter fullført kontrakts metode. Alle utgifter er ført inn som varelager. Inntekten tas når salget er utført.

Note 2 Antall aksjer, aksjesiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Søren Nærland	10	10,0 %
Ann Iren Høyland	90	90,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



Noter 2021
Nærland Eiendom AS

Note 3 Skatt

	I år	I fjor
Betalbar skatt	-	68 729
Utsatt skatt	-34 642	-
Årets skattekostnad	<u>-34 642</u>	<u>68 729</u>

Spesifisering av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler:

	Forrige år	Dette år	Endring
Akk. fremførbart underskudd	0	-157 464	157 464
Grunnlag	0	-157 464	157 464
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>-34 642</u>	<u>34 642</u>

Note 4 Egenkapital

	Annen				
	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	Annen EK	Sum
IB	30 000	-5 666	0	394 797	419 131
Årsresultat (etter avsatt utbytte)	-	-	0	-122 822	-122 822
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 666</u>	<u>0</u>	<u>271 975</u>	<u>296 309</u>



Nærland Eiendom AS

Organisasjonsnummer 915 003 001

ÅRSMELDIN FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med kjøp og opparbeiding av tomter.

2. Stilling og resultat

Resultatet viser et underskudd med kr 122 822,-. Egenkapitalen er 17 %.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er solgt en tomt i begynnelsen av 2021. Det er kun 1 tomt igjen.

4. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

5. Likestilling

Styret består av en mann og en kvinne.

6. Ytre miljø

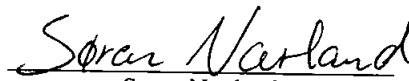
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

7. Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke slike kostnader.

Kåsen, 31.05.22


Ann Iren Høyland
styrets leder


Søren Nærland
styremedlem, daglig leder