



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGSPARK EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 950 888	1 923 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 950 888</b>	<b>1 923 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	1	192 412	190 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 412</b>	<b>1 193 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 476</b>	<b>730 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107</b>
Annen rentekostnad		399 153	510 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 153</b>	<b>510 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 153</b>	<b>-510 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 323</b>	<b>220 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 659	47 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		277 664	172 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 607 437	18 610 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 607 437</b>	<b>18 610 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 607 437</b>	<b>18 610 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 692	62 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 692</b>	<b>62 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 060	838 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 422 060</b>	<b>838 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 752</b>	<b>900 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 093 189</b>	<b>19 511 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 850	40 850
Overkurs		1 635 181	1 635 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 031</b>	<b>1 676 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		709 131	431 468



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 131</b>	<b>431 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 385 162</b>	<b>2 107 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 853 405	1 964 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 853 405</b>	<b>1 964 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 560 000	15 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 560 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 413 405</b>	<b>17 164 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	436
Betalbar skatt	2	189 314	149 977
Skyldig offentlige avgifter		11 047	10 897
Annen kortsiktig gjeld		94 037	78 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 622</b>	<b>239 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 708 027</b>	<b>17 403 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 093 189</b>	<b>19 511 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 038 655  
EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 950 888	1 923 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 950 888</b>	<b>1 923 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	1	192 412	190 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 412</b>	<b>1 193 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 476</b>	<b>730 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107</b>
Annen rentekostnad		399 153	510 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 153</b>	<b>510 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 153</b>	<b>-510 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 659	47 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		277 664	172 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>



Organisasjonsnr: 923 038 655  
EVJEMOEN NÆRINGSBARK EK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

17 607 437

18 610 437

Sum varige driftsmidler

17 607 437

18 610 437

Sum anleggsmidler

17 607 437

18 610 437

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

63 692

62 350

Sum fordringer

63 692

62 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 422 060

838 298

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 422 060

838 298

Sum omløpsmidler

1 485 752

900 648

SUM EIENDELER

19 093 189

19 511 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

40 850

40 850

Overkurs

1 635 181

1 635 181

Sum innskutt egenkapital

1 676 031

1 676 031

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

709 131

431 468

Sum opptjent egenkapital

709 131

431 468

Sum egenkapital

5

2 385 162

2 107 499

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

1 853 405

1 964 060



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 853 405</b>	<b>1 964 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	14 560 000	15 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 560 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 413 405</b>	<b>17 164 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	224	436
Betalbar skatt 2	189 314	149 977
Skyldig offentlige avgifter	11 047	10 897
Annen kortsiktig gjeld	94 037	78 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 622</b>	<b>239 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 708 027</b>	<b>17 403 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 093 189</b>	<b>19 511 085</b>



Organisasjonsnr: 923 038 655  
EVJEMOEN NÆRINGSARK EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**for**

**Evjemoen Næringspark**

**EK Eiendom AS**



## Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Evje og Hornnes kommune.

#### Forutsetningen om fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn og en kvinne.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### Årsregnskapet mv, markedsrisiko, kredittrisiko og likvidtetsrisiko

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Inntekter fra utleie av fast eiendom er i norske kroner og således upåvirket av endringer i valutakurser. Gjeld til kredittinstitusjoner har flytende rente. Selskapet er således eksponert for endringer i rentenivået, men det er ikke funnet behov for å iverksette tiltak. Videre er det ikke registrert tap på fordringer og kredittrisikoen er vurdert som lav. Selskapet har løpende inntekter fra langsiktige leieavtaler som sikrer avtalt nedbetaling av lånefinansiering, og likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Evje, den 4. mai 2022

Liv Hansen  
Styrets leder

Terje Greibesland  
Styremedlem

Vidar Smeland  
Styremedlem

Connie Barthold  
daglig leder



## Resultatregnskap

### Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 950 888	1 923 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 950 888</b>	<b>1 923 801</b>
Avskrivninger	3	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	1	192 412	190 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 195 412</b>	<b>1 193 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 476</b>	<b>730 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	107
Rentekostnader		399 153	510 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 153</b>	<b>-510 450</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		356 323	220 206
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 659	47 488
<b>Årets resultat</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		277 664	172 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 664</b>	<b>172 718</b>



## Balanse

### Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 607 437	18 610 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>17 607 437</u>	<u>18 610 437</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 607 437</u>	<u>18 610 437</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 692	62 350
<b>Sum fordringer</b>		<u>63 692</u>	<u>62 350</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 060	838 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 485 752</u>	<u>900 648</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 093 189</u>	<u>19 511 085</u>

**Balanse**

## Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 850	40 850
Overkurs		1 635 181	1 635 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 031</b>	<b>1 676 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		709 131	431 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 131</b>	<b>431 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 385 162</b>	<b>2 107 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 853 405	1 964 060
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 560 000	15 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 560 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	436
Betalbar skatt	2	189 314	149 977
Skyldig offentlige avgifter		11 047	10 897
Annen kortsiktig gjeld		94 037	78 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 622</b>	<b>239 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 708 027</b>	<b>17 403 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 093 189</b>	<b>19 511 085</b>



## Balanse

Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

04.05.2022

Styret i Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Liv Hansen  
styreleder

Tefje Greibesland  
styremedlem

Vidar Smeland  
styremedlem

Connie Barthold  
daglig leder



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2021 kostnadsført godtgjørelse til revisor på kr 21 000,- (eks mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 27 500,- vedrørende andre tjenester levert fra revisor.



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 2 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	356 323	220 206
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	502 978	465 861
Permanente forskjeller	1 217	-4 353
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>860 518</b>	<b>681 714</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>189 313</b>	<b>149 976</b>

### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Skatteeffekt konsernbidrag		
Betalbar skatt	189 313	149 976
Endring i utsatt skatt	-110 655	-102 489
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>78 659</b>	<b>47 488</b>

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	8 424 566	8 927 544	502 978
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>8 424 566</b>	<b>8 927 544</b>	<b>502 978</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 853 405</b>	<b>1 964 060</b>	<b>110 656</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 616 437	20 616 437
Tilgang til anskaffelseskost	0	-
Avgang til anskaffelseskost	0	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 616 437</b>	<b>20 616 437</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-3 009 000</b>	<b>-3 009 000</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>17 607 437</b>	<b>17 607 437</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 003 000</b>	<b>1 003 000</b>

Selskapets bygg avskrives lineært over 20 år. Tomt avskrives ikke.



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser**

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	10 720 000	11 360 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	14 560 000	15 200 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	17 607 437	18 610 437

#### **Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40 850	1 635 181	431 467	2 107 498
Årets resultat	-	-	277 664	277 664
Egenkapital pr 31.12	40 850	1 635 181	709 131	2 385 162

#### **Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 4. mai 2022  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor