



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 921	853 130
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		923 921	853 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 449	311 449
Annen driftskostnad	1	218 025	229 361
Sum kostnader		529 474	540 810
Driftsresultat		394 446	312 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	69
Annen finansinntekt			2 646
Sum finansinntekter		1	2 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 365	158 635
Annen rentekostnad		28	83 204
Sum finanskostnader		201 392	241 839
Netto finans		-201 391	-239 124
Ordinært resultat før skattekostnad		193 055	73 196
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 488	38 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 567	34 695
Årsresultat	4	126 567	34 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 567	34 695
Totalresultat		126 567	34 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 567	34 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		126 567	34 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 219 340	10 530 789
Sum varige driftsmidler		10 219 340	10 530 789
Sum anleggsmidler		10 219 340	10 530 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 316	11 471
Konsernfordringer		2 832	
Sum fordringer		19 148	11 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27 281	64 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 281	64 857
Sum omløpsmidler		46 429	76 328
SUM EIENDELER		10 265 769	10 607 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
Sum innskutt egenkapital		3 788 680	3 788 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 628 816	1 502 249
Sum opptjent egenkapital		1 628 816	1 502 249
Sum egenkapital		5 417 496	5 290 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 761 011	5 265 214
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 011	5 265 214
Sum langsiktig gjeld		4 761 011	5 265 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 081	5 824
Betalbar skatt	7	66 488	38 501
Kortsiktig konserngjeld			3 099
Annen kortsiktig gjeld		10 692	3 550
Sum kortsiktig gjeld		87 261	50 975
Sum gjeld		4 848 272	5 316 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 265 769	10 607 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198165

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 746
SKIVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 921	853 130
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		923 921	853 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 449	311 449
Annen driftskostnad	1	218 025	229 361
Sum kostnader		529 474	540 810
Driftsresultat		394 446	312 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	69
Annen finansinntekt			2 646
Sum finansinntekter		1	2 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 365	158 635
Annen rentekostnad		28	83 204
Sum finanskostnader		201 392	241 839
Netto finans		-201 391	-239 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 488	38 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 567	34 695
Årsresultat	4	126 567	34 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 567	34 695
Totalresultat		126 567	34 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 567	34 695
Sum overføringer og disponeringer		126 567	34 695



Organisasjonsnr: 997 756 746
SKIVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

10 219 340

10 530 789

Sum varige driftsmidler

10 219 340

10 530 789

Sum anleggsmidler

10 219 340

10 530 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

16 316

11 471

Konsernfordringer

2 832

Sum fordringer

19 148

11 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2

27 281

64 857

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 281

64 857

Sum omløpsmidler

46 429

76 328

SUM EIENDELER

10 265 769

10 607 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 700 000

3 700 000

Overkurs

4

88 680

88 680

Sum innskutt egenkapital

3 788 680

3 788 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 628 816

1 502 249

Sum opptjent egenkapital

1 628 816

1 502 249

Sum egenkapital

5 417 496

5 290 929

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 761 011	5 265 214
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 011	5 265 214
Sum langsiktig gjeld		4 761 011	5 265 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 081	5 824
Betalbar skatt	7	66 488	38 501
Kortsiktig konserngjeld			3 099
Annen kortsiktig gjeld		10 692	3 550
Sum kortsiktig gjeld		87 261	50 975
Sum gjeld		4 848 272	5 316 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 265 769	10 607 118



Organisasjonsnr: 997 756 746
SKIVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

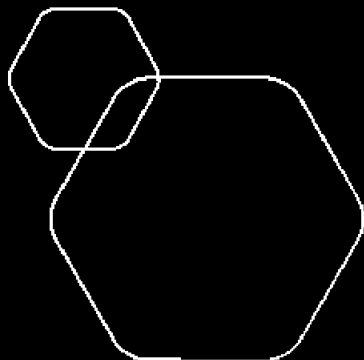
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Audun Reiersen
2022-04-04

Legally signed by
Anne Merete Moe
2022-04-04

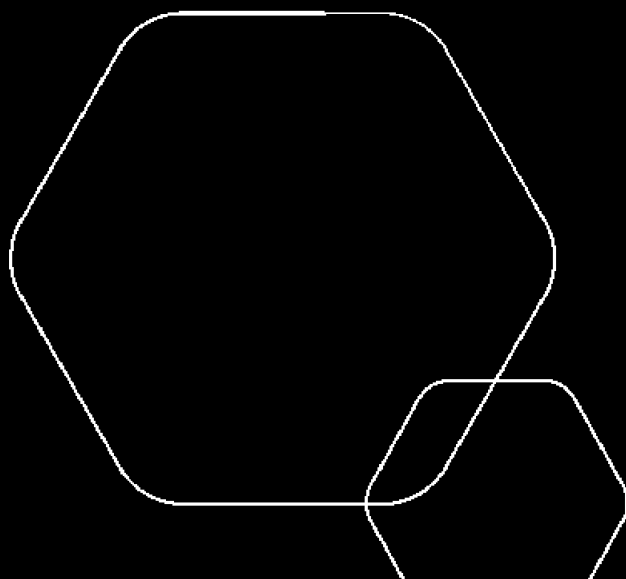
BankID Signing
Rolf Johannessen
2022-04-07



Årsregnskap 2021

Skiveien 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 756 746



Resultatregnskap			
Skiveien 42 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		923 921	853 130
Sum driftsinntekter		923 921	853 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 449	311 449
Annen driftskostnad	1	218 025	229 361
Sum driftskostnader		529 474	540 810
Driftsresultat		394 446	312 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	69
Annen finansinntekt		0	2 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 365	158 635
Annen rentekostnad		28	83 204
Resultat av finansposter		-201 391	-239 124
Ordinært resultat før skattekostnad		193 055	73 196
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 488	38 501
Ordinært resultat		126 567	34 695
Årsresultat	4	126 567	34 695
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 567	34 695
Sum overføringer		126 567	34 695



Balanse			
Skiveien 42 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 219 340	10 530 789
Sum varige driftsmidler		10 219 340	10 530 789
Sum anleggsmidler		10 219 340	10 530 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 316	11 471
Konsernfordringer		2 832	0
Sum fordringer		19 148	11 471
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27 281	64 857
Sum omløpsmidler		46 429	76 328
Sum eiendeler		10 265 769	10 607 118



Balanse			
Skiveien 42 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
Sum innskutt egenkapital		3 788 680	3 788 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 628 816	1 502 249
Sum opptjent egenkapital		1 628 816	1 502 249
Sum egenkapital		5 417 496	5 290 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 761 011	5 265 214
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 011	5 265 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 081	5 824
Betalbar skatt	7	66 488	38 501
Konserngjeld		0	3 099
Annen kortsiktig gjeld		10 692	3 550
Sum kortsiktig gjeld		87 261	50 975
Sum gjeld		4 848 272	5 316 189
Sum egenkapital og gjeld		10 265 769	10 607 118
04.04.2022 Styret i Skiveien 42 AS			
_____ Audun Reiersen styreleder	_____ Rolf Johannessen styremedlem/daglig leder	_____ Anne Merete Moe styremedlem	
Skiveien 42 AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG REVISOR

Lønn

Skiveien 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har hatt fravalg av revisjon.

NOTE 2 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler.



NOTE 3 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Skiveien 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 700,0	3 700 000
Sum	1 000		3 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOLLO ENTREPENØRBYGG AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johannessen	styremedlem/daglig leder	500
Audun Reiersen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 700 000	88 680	1 502 249	5 290 929
Pr. 01.01.2021	3 700 000	88 680	1 502 249	5 290 929
Årets resultat			126 567	126 567
Pr. 31.12.2021	3 700 000	88 680	1 628 816	5 417 496

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 300 000	9 807 466	851 640	12 959 106
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 300 000	9 807 466	851 640	12 959 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 888 126	851 640	2 739 766
Bokført verdi 31.12.2021	2 300 000	7 919 340	0	10 219 340
Årets avskrivninger	0	196 149	115 300	311 449
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Tomten ble tilført selskapet ifm stiftelsen i 2011 som et tingsinnskudd.

Bygget er i henhold til statens kartverk eid av morselskapet Follo Entreprenørbygg AS.

Det foreligger skriftlig avtale mellom partene at bygget i sin helhet eies og forvaltes av Skiveien 42 AS og at Follo Entreprenørbygg AS kun står som hjemmelsinnehaver til eiendommen uten noen rettigheter eller plikter.

Eiendommen kan heller ikke pantsettes av Follo Entreprenørbygg AS uten etter samtykke fra Skiveien 42 AS.



NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 761 011	5 265 214
Sum	4 761 011	5 265 214

Lånet er en langsiktig konserngjeld til Myrvoll Bolig AS.

Lånet er sikret men pant i eiendommen i Skiveien 42.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr. 2 839 991.

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 488	38 501
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 488	38 501
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 055	73 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 164	101 808
Skattepliktig inntekt	302 219	175 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 488	38 501
Sum betalbar skatt i balansen	66 488	38 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-569 493	-460 330	109 164
Sum	-569 493	-460 330	109 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	569 493	460 330	-109 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 289	-101 273	24 016

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.