



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 645 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENGÅRDEN VEST AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 371 719	13 445 068
Annen driftsinntekt		45 876	
Viderebel. felleskostnader		5 461 062	5 153 302
Sum inntekter		19 878 658	18 598 370
Kostnader			
Varekostnad		905	222 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 582 238	4 423 092
Annen driftskostnad	1	1 741 759	1 701 510
Leietakers andel felleskostnader		5 461 062	5 153 303
Sum kostnader		8 785 964	11 500 023
Driftsresultat		11 092 694	7 098 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 375	52 342
Sum finansinntekter		9 375	52 342
Annen rentekostnad		2 873 796	3 330 897
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		2 873 796	3 331 197
Netto finans		-2 864 421	-3 278 855
Ordinært resultat før skattekostnad		8 228 273	3 819 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810 649	840 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 417 624	2 978 509
Årsresultat		6 417 624	2 978 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 417 624	2 978 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag			619 979
Overføringer annen egenkapital	4	1 417 624	2 358 529
Sum overføringer og disponeringer		6 417 624	2 978 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	150 965 028	152 245 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	151 584	32 695
Sum varige driftsmidler		151 116 612	152 278 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	6	515 155	1 310 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 210 000	760 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 560 664	4 233 285
Sum finansielle anleggsmidler		15 787 404	16 304 870
Sum anleggsmidler		166 904 016	168 583 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	247 222	59 588
Andre kortsiktige fordringer		699 186	656 018
Sum fordringer		946 408	715 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 342 229	1 837 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342 229	1 837 739
Sum omløpsmidler		5 288 637	2 553 344
SUM EIENDELER		172 192 653	171 136 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	4,5	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	11 099 478	9 681 854
Sum opptjent egenkapital		11 099 478	9 681 854
Sum egenkapital		50 623 784	49 206 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 429 743	7 041 034
Sum avsetninger for forpliktelser		7 429 743	7 041 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 212 000	105 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 379 951	7 173 268
Sum annen langsiktig gjeld		105 591 951	112 373 268
Sum langsiktig gjeld		113 021 694	119 414 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 819	471 548
Betalbar skatt	3	1 421 940	419 557
Skyldig offentlige avgifter	4	372 302	304 378
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			794 845
Annen kortsiktig gjeld		999 114	526 101
Sum kortsiktig gjeld		8 547 175	2 516 428
Sum gjeld		121 568 869	121 930 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 192 653	171 136 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716238

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 645 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENGÅRDEN VEST AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 371 719	13 445 068
Annen driftsinntekt		45 876	
Viderebel. felleskostnader		5 461 062	5 153 302
Sum inntekter		19 878 658	18 598 370
Kostnader			
Varekostnad		905	222 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 582 238	4 423 092
Annen driftskostnad	1	1 741 759	1 701 510
Leietakers andel felleskostnader		5 461 062	5 153 303
Sum kostnader		8 785 964	11 500 023
Driftsresultat		11 092 694	7 098 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 375	52 342
Sum finansinntekter		9 375	52 342
Annen rentekostnad		2 873 796	3 330 897
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		2 873 796	3 331 197
Netto finans		-2 864 421	-3 278 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810 649	840 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 417 624	2 978 509
Årsresultat		6 417 624	2 978 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 417 624	2 978 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	
Avgitt konsernbidrag			619 979
Overføringer annen egenkapital	4	1 417 624	2 358 529
Sum overføringer og disponeringer		6 417 624	2 978 509





Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	150 965 028	152 245 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	151 584	32 695
Sum varige driftsmidler			
		151 116 612	152 278 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern			
	6	515 155	1 310 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	1 210 000	760 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		535 000	35 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	3 560 664	4 233 285
Sum finansielle anleggsmidler			
		15 787 404	16 304 870
Sum anleggsmidler			
		166 904 016	168 583 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	247 222	59 588
Andre kortsiktige fordringer			
		699 186	656 018
Sum fordringer			
		946 408	715 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 342 229	1 837 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 342 229	1 837 739
Sum omløpsmidler			
		5 288 637	2 553 344
SUM EIENDELER			
		172 192 653	171 136 890



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	4,5	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	11 099 478	9 681 854
Sum opptjent egenkapital		11 099 478	9 681 854

Sum egenkapital		50 623 784	49 206 160
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	7 429 743	7 041 034
Sum avsetninger for forpliktelser		7 429 743	7 041 034

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 212 000	105 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 379 951	7 173 268
Sum annen langsiktig gjeld		105 591 951	112 373 268

Sum langsiktig gjeld		113 021 694	119 414 302
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		753 819	471 548
Betalbar skatt	3	1 421 940	419 557
Skyldig offentlige avgifter	4	372 302	304 378
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			794 845
Annen kortsiktig gjeld		999 114	526 101
Sum kortsiktig gjeld		8 547 175	2 516 428

Sum gjeld		121 568 869	121 930 730
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 192 653	171 136 890
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Moengården Vest AS**



Moengården Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		14 371 719	13 445 069
Annen driftsinntekt		45 877	0
Viderebel. felleskostnader		5 461 062	5 153 302
Sum driftsinntekter		19 878 658	18 598 371
Driftskostnader			
Varekostnad		905	222 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 582 238	4 423 092
Annen driftskostnad	1	1 741 759	1 701 510
Leietakers andel felleskostnader		5 461 062	5 153 303
Sum driftskostnader		8 785 964	11 500 023
DRIFTSRESULTAT		11 092 694	7 098 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 375	52 342
Sum finansinntekter		9 375	52 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 873 796	3 330 897
Annen finanskostnad		0	300
Sum finanskostnader		2 873 796	3 331 197
NETTO FINANSPOSTER		(2 864 421)	(3 278 855)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 228 273	3 819 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810 649	840 984
ORDINÆRT RESULTAT		6 417 624	2 978 509
ÅRSRESULTAT		6 417 624	2 978 509
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	619 979
Overføringer annen egenkapital	4	1 417 624	2 358 529
SUM OVERF. OG DISP.		6 417 624	2 978 509



Moengården Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	150 965 028	152 245 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	151 584	32 695
Sum varige driftsmidler		151 116 612	152 278 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	6	515 155	1 310 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 210 000	760 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 560 664	4 233 285
Sum finansielle anleggsmidler		15 787 404	16 304 870
SUM ANLEGGSMIDLER		166 904 016	168 583 545
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	247 222	59 588
Andre kortsiktige fordringer		699 186	656 018
Sum fordringer		946 408	715 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 342 229	1 837 739
SUM OMLØPSMIDLER		5 288 637	2 553 344
SUM EIENDELER		172 192 653	171 136 890



Moengården Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	4,5	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	11 099 478	9 681 854
Sum opptjent egenkapital		11 099 478	9 681 854
SUM EGENKAPITAL		50 623 784	49 206 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 429 743	7 041 034
Sum avsetning for forpliktelser		7 429 743	7 041 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 212 000	105 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 379 951	7 173 268
Sum annen langsiktig gjeld		105 591 951	112 373 268
SUM LANGSIKTIG GJELD		113 021 694	119 414 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		753 819	471 548
Betalbar skatt	3	1 421 940	419 557
Skyldig offentlige avgifter	4	372 302	304 378
Utbytte		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	794 845
Annen kortsiktig gjeld		999 114	526 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 547 175	2 516 428
SUM GJELD		121 568 869	121 930 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 192 653	171 136 890

Nordfjordeid 28.03.2022

Kjell Arvid Storeide
styrelederBjørn Kåre Moen
styremedlemIvar Moen
daglig lederMagne Søvde
styremedlemLars Løseth
styremedlemLars Ove Valaas-Breivik
styremedlem



Moengården Vest AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Moengården Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	87 500

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. All aktivitet i Moengården Vest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	25 651	54 000
Skatterådgivning		
Annen bistand		8 000
Sum	25 651	62 000

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	157 451 691	26 506 579	244 659	184 202 929
+ Tilgang	-1 063 603	1 355 248	128 529	420 174
= Anskaffelseskost 31.12.2021	156 388 088	27 861 827	373 188	184 623 103
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2021	25 329 177	7 955 710	221 604	33 506 491
= Bokført verdi 31.12.2021	131 058 911	19 906 117	151 584	151 116 612
Årets avskrivninger	1 299 851	272 747	9 640	1 582 238
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 421 940
= Sum betalbar skatt	1 421 940
+ endring i utsatt skatt	388 709
= Ordinær skattekostnad	1 810 649
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 421 940
= Betalbar skatt i balansen	1 421 940



Moengården Vest AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 545 229	28 799 544
+ Utestående fordringer	166 664	399 284
+ Gevinst- og tapskonto	2 409 210	3 011 512
- Andre avsetninger for forpliktelser	404 991	171 383
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	55 451	-34 253
Sum positive skatteøkende forskjeller	34 176 553	32 210 340
Sum negative skatteøkende forskjeller	404 991	205 636
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	33 771 562	32 004 704
Balanseført utsatt skatt	7 429 743	7 041 034

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	27 703 000	11 821 306	9 681 854	49 206 160
+Fra årets resultat			6 417 624	6 417 624
-Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.	27 703 000	11 821 306	11 099 478	50 623 784

Aksjekapitalen er fordelt på 33 682 stk. aksjer á kr 818,11.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall aksjer	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom II AS	12 698	37,5 %
Moengården AS	12 698	37,5 %
LL Kjøpesenter AS	8 466	25 %
Totalt antall aksjer	33 682	100 %

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	100 212 000	105 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger	151 116 612	152 245 981
Sum pantsatte eiendeler	151 116 612	152 245 981



Moengården Vest AS

Noter 2021

Note 6 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	5 059 155	5 904 000

I tillegg har selskapet i forbindelse med kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS på henholdsvis kr. 2 689 976 til hver. Beløpet renteberegnes ikke og er oppført som øvrig langsiktig gjeld i balansen.



**Årsregnskap 2021
for
Moengården Vest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: NHJLC-HDTHO-HX4XY-CWLB8-0YDCE-PG60M



Moengården Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		14 371 719	13 445 069
Annen driftsinntekt		45 877	0
Viderebel. felleskostnader		5 461 062	5 153 302
Sum driftsinntekter		19 878 658	18 598 371
Driftskostnader			
Varekostnad		905	222 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 582 238	4 423 092
Annen driftskostnad	1	1 741 759	1 701 510
Leietakers andel felleskostnader		5 461 062	5 153 303
Sum driftskostnader		8 785 964	11 500 023
DRIFTSRESULTAT		11 092 694	7 098 348
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 375	52 342
Sum finansinntekter		9 375	52 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 873 796	3 330 897
Annen finanskostnad		0	300
Sum finanskostnader		2 873 796	3 331 197
NETTO FINANSPOSTER		(2 864 421)	(3 278 855)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 228 273	3 819 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810 649	840 984
ORDINÆRT RESULTAT		6 417 624	2 978 509
ÅRSRESULTAT		6 417 624	2 978 509
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	619 979
Overføringer annen egenkapital	4	1 417 624	2 358 529
SUM OVERF. OG DISP.		6 417 624	2 978 509

Penneo Dokumentnøkkel: NHJLC-HDTHO-HX4XY-CWLB8-0YDCE-PG60M



Moengården Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	150 965 028	152 245 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	151 584	32 695
Sum varige driftsmidler		151 116 612	152 278 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	6	515 155	1 310 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 210 000	760 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 560 664	4 233 285
Sum finansielle anleggsmidler		15 787 404	16 304 870
SUM ANLEGGSMIDLER		166 904 016	168 583 545
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	247 222	59 588
Andre kortsiktige fordringer		699 186	656 018
Sum fordringer		946 408	715 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 342 229	1 837 739
SUM OMLØPSMIDLER		5 288 637	2 553 344
SUM EIENDELER		172 192 653	171 136 890

Penneo Dokumentnøkkel: NHJLC-HDTHO-HX4XY-CWLB8-OYDCE-PG6GM



Moengården Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	4,5	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	11 099 478	9 681 854
Sum opptjent egenkapital		11 099 478	9 681 854
SUM EGENKAPITAL		50 623 784	49 206 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 429 743	7 041 034
Sum avsetning for forpliktelser		7 429 743	7 041 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 212 000	105 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 379 951	7 173 268
Sum annen langsiktig gjeld		105 591 951	112 373 268
SUM LANGSIKTIG GJELD		113 021 694	119 414 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		753 819	471 548
Betalbar skatt	3	1 421 940	419 557
Skyldig offentlige avgifter		372 302	304 378
Utbytte	4	5 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	794 845
Annen kortsiktig gjeld		999 114	526 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 547 175	2 516 428
SUM GJELD		121 568 869	121 930 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 192 653	171 136 890

Nordfjordeid 28.03.2022

Kjell Arvid Storeide
styrelederBjørn Kåre Moen
styremedlemIvar Moen
daglig lederMagne Søvde
styremedlemLars Løseth
styremedlemLars Ove Valaas-Breivik
styremedlem



Moengården Vest AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Moengården Vest AS

Organisasjonsnr. 997645189

Pennneo Dokumentnøkkel: NHJLC-HDTHO-HX4XY-CWL88-0YDCE-PG60M



Moengården Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	87 500

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. All aktivitet i Moengården Vest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	25 651	54 000
Skatterådgivning		
Annen bistand		8 000
Sum	25 651	62 000

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	157 451 691	26 506 579	244 659	184 202 929
+ Tilgang	-1 063 603	1 355 248	128 529	420 174
= Anskaffelseskost 31.12.2021	156 388 088	27 861 827	373 188	184 623 103
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2021	25 329 177	7 955 710	221 604	33 506 491
= Bokført verdi 31.12.2021	131 058 911	19 906 117	151 584	151 116 612
Årets avskrivninger	1 299 851	272 747	9 640	1 582 238
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 421 940
= Sum betalbar skatt	1 421 940
+ endring i utsatt skatt	388 709
= Ordinær skattekostnad	1 810 649
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 421 940
= Betalbar skatt i balansen	1 421 940



Moengården Vest AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 545 229	28 799 544
+ Utestående fordringer	166 664	399 284
+ Gevinst- og tapskonto	2 409 210	3 011 512
- Andre avsetninger for forpliktelser	404 991	171 383
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	55 451	-34 253
Sum positive skatteøkende forskjeller	34 176 553	32 210 340
Sum negative skatteøkende forskjeller	404 991	205 636
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	33 771 562	32 004 704
Balanseført utsatt skatt	7 429 743	7 041 034

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	27 703 000	11 821 306	9 681 854	49 206 160
+Fra årets resultat			6 417 624	6 417 624
-Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.	27 703 000	11 821 306	11 099 478	50 623 784

Aksjekapitalen er fordelt på 33 682 stk. aksjer á kr 818,11.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall aksjer	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom II AS	12 698	37,5 %
Moengården AS	12 698	37,5 %
LL Kjøpesenter AS	8 466	25 %
Totalt antall aksjer	33 682	100 %

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	100 212 000	105 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger	151 116 612	152 245 981
Sum pantsatte eiendeler	151 116 612	152 245 981



Moengården Vest AS

Noter 2021

Note 6 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	5 059 155	5 904 000

I tillegg har selskapet i forbindelse med kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS på henholdsvis kr. 2 689 976 til hver. Beløpet renteberegnes ikke og er oppført som øvrig langsiktig gjeld i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: NHJLC-HDTHO-HX4XY-CWLB8-0YDCE-PG60M

Noter for Moengården Vest AS

Organisasjonsnr. 997645189



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

MAGNE SØVDE

Underskriver

På vegne av: mgv

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 14:34:35 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: MGV

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-04-21 14:39:19 UTC



Kjell Storeide

Underskriver

På vegne av: Moengården Vest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-04-21 18:42:45 UTC



Ivar Moen

Underskriver

På vegne av: MGV

Serienummer: 9578-5998-4-2915373

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 07:06:39 UTC



Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: mgv

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-24 07:56:44 UTC



Bjørn Kåre Moen

Underskriver

På vegne av: mgv

Serienummer: 9578-5998-4-1392692

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-25 07:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHJLC-HDTHO-HX4XY-CWLB8-0YDCE-PG6QM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Summadal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moengården Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moengården Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPMOW-ZZGUE-U7WD8-VWP4D-X18KU-Z3EDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SPMOW-ZZGEU-U7WD8-VWP4D-X18KU-Z3EDA