



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 657 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KS-INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Kjetil Sangnes  
Blåflatvegen 41  
2846 BØVERBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 600	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 600</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	55 100
Annen driftskostnad	2	111 023	100 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 123</b>	<b>155 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 477</b>	<b>84 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		2 307	1 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 307</b>	<b>1 796</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		300 000
Annen rentekostnad		81 522	85 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 522</b>	<b>385 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 215</b>	<b>-383 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6, 6	84 262	-254 606
Overført annen egenkapital	6		-43 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 183 500	1 238 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 183 500</b>	<b>1 238 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 183 500</b>	<b>1 238 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	225 016	168 754
Fordringer konsernselskap	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>225 016</b>	<b>168 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 249	52 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 249</b>	<b>52 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 266</b>	<b>221 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 766</b>	<b>1 459 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	39 000	39 000
Overkurs	6	25 903	25 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 903</b>	<b>64 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-170 344	-254 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 344</b>	<b>-254 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-105 440</b>	<b>-189 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 381 747	1 430 833
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 747</b>	<b>1 430 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 747</b>	<b>1 430 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			74 069
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		108 616	52 224
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	5	66 628	92 328
Annen kortsiktig gjeld		3 215	212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 459</b>	<b>218 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 560 206</b>	<b>1 649 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 766</b>	<b>1 459 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 657 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KS-INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Kjetil Sangnes  
Blåflatvegen 41  
2846 BØVERBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 657 700  
KS-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 600	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 600</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	55 100
Annen driftskostnad	2	111 023	100 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 123</b>	<b>155 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 477</b>	<b>84 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		2 307	1 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 307</b>	<b>1 796</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		300 000
Annen rentekostnad		81 522	85 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 522</b>	<b>385 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 215</b>	<b>-383 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6	84 262	-254 606
Overført annen egenkapital	6		-43 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>





Organisasjonsnr: 988 657 700  
KS-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 183 500	1 238 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 183 500</b>	<b>1 238 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 183 500</b>	<b>1 238 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	225 016	168 754
Fordringer konsernselskap	5		
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>225 016</b>	<b>168 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 249	52 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 249</b>	<b>52 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 266</b>	<b>221 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 766</b>	<b>1 459 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 000	39 000



Overkurs	6	25 903	25 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 903</b>	<b>64 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-170 344	-254 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 344</b>	<b>-254 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-105 440</b>	<b>-189 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 381 747	1 430 833
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 747</b>	<b>1 430 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 747</b>	<b>1 430 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			74 069
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		108 616	52 224
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	5	66 628	92 328
Annen kortsiktig gjeld		3 215	212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 459</b>	<b>218 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 560 206</b>	<b>1 649 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 766</b>	<b>1 459 964</b>



Organisasjonsnr: 988 657 700  
KS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i KS-Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KS-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapets gjeld ved utgangen av regnskapsåret 2021 overskrider dets samlede eiendeler med kr 105 440. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 217 013 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/ daglig leder.

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F183N-EELTD-GIOPQ-APTU8-N1EX0-4IDJY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 06:57:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F183N-EELTD-GIOPQ-APTU8-NIEX0-4IDJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## KS-Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemmo Dokumentnøkkel: KKL2W-IITPP-46QES-4JBS8-FLAGB-EP8XV

**Org.nr.: 988 657 700**



## KS-Invest AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		329 600	240 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>329 600</b>	<b>240 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	55 100
Annen driftskostnad	2	111 023	100 016
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>166 123</b>	<b>155 116</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>163 477</b>	<b>84 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 307	1 796
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	300 000
Annen rentekostnad		81 522	85 019
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-79 215</b>	<b>-383 222</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	6	0	-43 733
Overført til udekket tap	6	84 262	-254 606
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>84 262</b>	<b>-298 338</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KKL2W-IITPP-46QES-4JBS8-FLAGB-EP8XY

Organisasjonsnummer 988 657 700



## KS-Invest AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 183 500	1 238 600
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>1 183 500</u>	<u>1 238 600</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>1 183 500</u>	<u>1 238 600</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	225 016	168 754
<b>SUM FORDRINGER</b>	7	<u>225 016</u>	<u>168 754</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 249	52 611
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>46 249</u>	<u>52 611</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>271 266</u>	<u>221 364</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 454 766</u>	<u>1 459 964</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KKL2W-IITPP-46QES-4JBS8-FLAGB-EP8XV

Organisasjonsnummer 988 657 700



## KS-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	39 000	39 000
Overkurs	6	25 903	25 903
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>64 903</b>	<b>64 903</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-170 344	-254 606
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-170 344</b>	<b>-254 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>-105 440</b>	<b>-189 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 381 747	1 430 833
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 381 747</b>	<b>1 430 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	74 069
Skyldig offentlige avgifter		108 616	52 224
Gjeld konsernselskap	5	66 628	92 328
Annen kortsiktig gjeld		3 215	212
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>178 459</b>	<b>218 834</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 560 206</b>	<b>1 649 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 766</b>	<b>1 459 964</b>

Bøverbru, 30.06.2022  
Styret i KS-Invest AS

Kjetil Sangnes  
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 988 657 700

Penneo Dokumentnøkkel: KKL2W-IITPP-46QES-4JBS8-FLAGB-EP8XY



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 619 666	100 000	<b>2 719 666</b>
Tilgang	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 619 666</b>	<b>100 000</b>	<b>2 719 666</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 536 166	0	-1 536 166
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 083 500</b>	<b>100 000</b>	<b>1 183 500</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>55 100</b>	<b>0</b>	<b>55 100</b>
Avskrivningsats	2,5%-10%	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 262	-298 338
Permanente forskjeller	0	300 000
Endring i midlertidige forskjeller	609	-3 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 871	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 016</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter 2021

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	211 058	211 666	609
<b>Sum</b>	<b>211 058</b>	<b>211 666</b>	<b>609</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 573	-320 444	-84 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 515	108 777	84 262
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi
Sangnes Trevare AS	Vestre Toten	100%	0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, men det ble foretatt en nedskrivning på kr 700.000 i forbindelse med fisjon våren 2014. Aksjene ble nedskrevet med kr 300.000 til kr 0 i 2020. Informasjon fra årsregnskapet for 2021 samt framtidsutsikter gir ikke grunnlag for hel eller delvis reversering av dette beløp.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 66 628 til Sangnes Trevare pr 31.12.2021 og det er et visst håp om at denne helt eller delvis blir oppgjort i løpet av 2022. Ved utgangen av 2020 var det en gjeld på kr 92 328.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 000	25 903	-254 606	-189 702
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			84 262	84 262
<b>Pr 31.12</b>	<b>39 000</b>	<b>25 903</b>	<b>-170 344</b>	<b>-105 440</b>



## Noter 2021

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 000	1 200 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 200 000</b>
Gjeld sikret ved pant: Gjeldsbrevlån	1 381 747	1 430 833
Pantsatte eiendeler: Varige driftsmidler	1 183 500	1 238 600
<b>Sum</b>	<b>1 183 500</b>	<b>1 238 600</b>

Fordring på aksjonær utgjør kr 217 013 inkl renter for 2021 pr 31.12.2021. Lånet er ulovlig etter Aksjelovens regler da selskapet ikke har fri egenkapital som dekker lånet. Aksjonær har dog håp om å få innfridd lånet i løpet av 2022.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har indirekte hatt betydning for årsregnskapet for 2021 ved at leietaker og datterselskap har fått svekket økonomi og likviditet. Hendelsen har dog ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Indirekte blir dog selskapet påvirket ved at datterselskap og leietaker Sangnes Trevare AS som følge av situasjonen opplever redusert omsetning og inntjening. Ledelsen arbeider dog hardt for å opprettholde driften og likviditeten. Krigen i Ukraina fra februar 2022 har også medført negative konsekvenser. Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør dog oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt og informerer selskapets bankforbindelse og andre vesentlige kreditorer om situasjonen jevnlig.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Sangnes

Daglig leder

På vegne av: KS-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-275575

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-05 11:10:35 UTC



### Kjetil Sangnes

Styreleder

På vegne av: KS-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-275575

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-05 11:10:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKL2W-IITPP-46QES-4BS8-FA,GB-EP8XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>