



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 124 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALLINGS GATE 4
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 858	414 072
Sum inntekter		715 858	414 072
Kostnader			
Annen driftskostnad		468 290	784 207
Sum kostnader		468 290	784 207
Driftsresultat		247 568	-370 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 405	9 442
Sum finansinntekter		11 405	9 442
Netto finans		11 405	9 442
Ordinært resultat før skattekostnad		258 973	-360 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 973	-360 693
Årsresultat		258 973	-360 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 911	21 859
Sum fordringer		116 911	21 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 084	154 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 084	154 913
Sum omløpsmidler		411 995	176 772
SUM EIENDELER		411 995	176 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 062	-73 911
Sum opptjent egenkapital		185 062	-73 911
Sum egenkapital		185 062	-73 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		226 933	250 684
Sum kortsiktig gjeld		226 933	250 684
Sum gjeld		226 933	250 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 995	176 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679015

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 124 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALLINGS GATE 4
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 981 124 596
SAMEIET HALLINGS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 858	414 072
Sum inntekter		715 858	414 072
Kostnader			
Annen driftskostnad		468 290	784 207
Sum kostnader		468 290	784 207
Driftsresultat		247 568	-370 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 405	9 442
Sum finansinntekter		11 405	9 442
Netto finans		11 405	9 442
Ordinært resultat før skattekostnad		258 973	-360 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 973	-360 693
Årsresultat		258 973	-360 693



Organisasjonsnr: 981 124 596
SAMEIET HALLINGS GATE 4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 911	21 859
Sum fordringer		116 911	21 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 084	154 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 084	154 913
Sum omløpsmidler		411 995	176 772
SUM EIENDELER		411 995	176 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 062	-73 911
Sum opptjent egenkapital		185 062	-73 911
Sum egenkapital		185 062	-73 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		226 933	250 684
Sum kortsiktig gjeld		226 933	250 684
Sum gjeld		226 933	250 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 995	176 773



Organisasjonsnr: 981 124 596
SAMEIET HALLINGS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



ÅRSMØTE 2023

SAMEIET HALLINGS GATE 4 Styrets årsberetning for 2022

Sameiet:

Sameiet Hallings gate 4 består av 14 sameierseksjoner beliggende i Oslo. Det har ikke vært eierskifte i Sameiet i løpet av året. Fire av Sameiets boligseksjoner er utleid.

Styret:

Styret har bestått av:

- Styreleder: Mai Gunn Madsen
- Styremedlem: Martin Kjensli
- Styremedlem: Mads Tjeldflaat
- Varamedlem: Herman Egenberg

Godtgjørelser:

Styrehonorar for perioden er ikke utbetalt. Styrehonoraret utbetales etter årsmøtet. Forretningsfører Tormod S. Christoffersen er godtgjort med kr. 67.413.

Styrets arbeid:

Det har ikke blitt igangsatt nye vedlikeholds- eller utbedringsprosjekter i løpet av 2022. Avsluttende arbeider på vanntåkeanlegget har blitt gjennomført. Eneste som gjenstår, er anlegg som varsler utløsning av vanntåkeanlegget. Brannvarslingsanlegget bør vurderes skiftet da dette begynner å bli gammelt og det er umulig å oppdrive reservedeler.

Fuktnivåene i kjelleren anses tilfredsstillende. Anbefalte tiltak for å opprettholde et godt inneklima i kjeller følges opp.

Sameiet har gjennomført 1 dugnad i 2022. Videre er det gjort frivillig dugnad med stell og beplantning.

Økonomi:

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr.258.973. Balansen viser at sameiet har innestående kr.295.084 på bank. Kortsiktig gjeld er kr. 26.933. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen i selskapet.

Sameiernes innbetalinger dekker sameiets forpliktelser etter hvert som de forfaller. Vilkårene for fortsatt drift er til stede. Ingen informasjon viser noe annet.

Arbeidsmiljøet i sameiet er godt. Likestilling ivaretas. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Oslo, 11. juni 2023

Mai Gunn Madsen
Styreleder
(sign.)

Martin Kjensli
Styremedlem
(sign.)

Mads Tjeldflaat
Styremedlem
(sign.)

T.S.Christoffersen
Forr.fører
(sign.)



SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo
Org nr 981 124 596

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Avvik budsjett 2021	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER						
Felleskostnader		465 858	414 072	465 831	-27	517 596
Engangsinnbetaling		250 000	-	250 000	-	-
Ekstra ordinært - innfrielse lån		-	-	-	-	-
Innbetaling - avdrag / renter		-	-	-	-	-
Sum Driftsinntekter	1	715 858	414 072	715 831	-27	517 596
DRIFTSKOSTNADER						
Styrehonorar / honorar	2	20 000	16 000	15 000	-5 000	20 000
Justert avsetning styrehonorar	2	5 000	-	-	-	-
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 256	2 115	-705	2 820
Justert avsetning AGA styrehonorar	2	705	-	-	-	-
Kommunale avgifter		143 668	138 053	145 000	1 332	170 000
Gårdsstrøm		7 221	8 836	9 000	1 779	8 000
Inspeksjoner	4	29 316	14 882	34 040	4 725	20 000
Vedlikehold	3	67 905	418 245	200 000	182 095	100 000
Forettingsførsel	2	67 413	64 021	67 416	4	70 000
Konsulentbistand		2 000	4 656	5 000	1 000	3 000
Medlemskontingent		1 890	1 490	1 890	-	1 990
Forsikring		80 399	75 274	80 399	-	86 013
Bredbånd		34 746	33 562	34 750	4	38 000
Bankkostnader		5 208	4 126	5 000	-208	4 000
Diverse kostnader		-	2 807	5 000	1 000	5 000
Sum Driftskostnader		465 290	784 207	804 610	142 028	628 823
RESULTAT FØR FINANSINNEKTER		247 568	-370 135	111 221	-142 053	-11 227
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER						
Andre Finans inntekter		8 748	8 901	8 000	744	8 000
Renteinntekter		2 657	833	500	2 157	1 000
Purregebyr/ renter - kunder		-	247	-	-	-
Rentekostnad		-	-539	-	-	-
Netto finansoppgjør		11 405	9 442	8 500	2 895	9 000
RESULTAT etter finansoppgjør		258 973	-360 693	119 721	-144 958	-2 227

12 #VERDII



SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo

Org.nr. 981 124 596

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 678	17 373
Restanse innbet.fellesutgifter		98 233	4 486
Sum Fordringer		116 911	21 859
Bankinnskudd			
DnB 1594.27.84470		294 084	153 913
DnB 1594.27.84020 - skt		1 000	1 000
Sum Bankinnskudd	5	295 084	154 913
SUM EIENDELER		411 995	176 772
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-73 912	286 781
Årets resultat		258 973	-360 693
Sum Egenkapital	7	185 062	-73 912
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Lån fra Mai Gunn Madsen		200 000	-
Sum Langsiktig Gjeld	6	200 000	-
Kortsiktig gjeld:			
Leverandører		663	224 778
Påløpt arbeidsgiveravgift		2 820	2 115
Annen påløpt kostnad		646	-
Avsatt styrehonorar / honorar		20 000	15 000
Forskudd leie		2 804	8 791
Sum Kortsiktig Gjeld		26 933	250 684
Sum Gjeld		226 933	250 684
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		411 995	176 772

19.06.202317:02



SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo

Org.nr. 981 124 596

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer, når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Styrehonorar / honorar

<u>Styrehonorarer / honorar</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrehonorar / Honorar	20 000	16 000
Justering styrehonorar	5 000	
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
Justering Arbeidsgiveravgift	705	
Sum	<u>28 525</u>	<u>18 256</u>

Justering øvset. Fra kr 15 000 til kr 20 000 skulle vært øvsett i 2021.

Godtgjørelse til forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	<u>67 413</u>	<u>64 021</u>
---------------------------------------	---------------	---------------



SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo

Org.nr. 981 124 596

Note 3 - Vedlikehold

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Brannsikring - Vanntåke AS	63 855	417 376
Maling - baktrapp	2 807	869
Ny strømmåler	1 243	
Sum	<u>67 905</u>	<u>418 245</u>

Note 4 - Inspeksjoner

Inspeksjon fukt i kjeller	16 940	
Årlig inspeksjon vanntåkeanlegg	12 375	7688
Årlig kontroll brannvarslingsanlegg		7194
Sum	<u>29 315</u>	<u>14882</u>

Note 5 - Bankinnskudd

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bank Dnb - 1594.27.84470	294 084	153 913
Bank Dnb - 1594.27.84020 - bundet skatetrekk	1 000	1 000
Sum	<u>295 084</u>	<u>154 913</u>


Note 6 - Lån fra Mai Gunn Madsen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån pr. 01.01.	-	-
Lån	200 000	
	-	
pr. 31.12.	<u>200 000</u>	<u>-</u>

Note 7 - Egenkapital

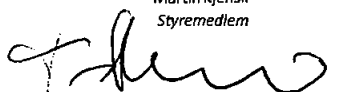
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital 01.01.	-73 912	286 781
Årets resultat	258 973	-360 693
Egenkapital 31.12	<u>185 062</u>	<u>-73 912</u>

Oslo, 11. juni 2023


Mai Gunn Madsen
Styreleder


Martin Kjensli
Styremedlem


Mads Tjeldflaat
Styremedlem


Tormod Christoffersen
Forretningsfører

19 08 2023 17:02