



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 874 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENSENTERET
Forretningsadresse: Josefine Nilsens vei 7A
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rolf Slettemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 100	403 200
Sum inntekter		500 100	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 500	7 500
Annen driftskostnad	1,3,4	1 678 243	209 798
Sum kostnader		1 734 805	249 246
Driftsresultat		-1 234 705	153 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		834	1 696
Sum finanskostnader		12 281	2 635
Netto finans		11 446	939
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 706	153 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234 706	153 954
Årsresultat	6	-1 246 152	153 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 750	16 250
Sum varige driftsmidler		8 750	16 250
Sum anleggsmidler		8 750	16 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 243	140
Andre fordringer		25 000	0
Sum fordringer		28 243	140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 858	592 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 858	592 212
Sum omløpsmidler		1 105 101	592 352
SUM EIENDELER		1 113 851	608 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-650 615	595 537
Sum opptjent egenkapital		-650 615	595 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-650 614	595 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 327	0
Annen kortsiktig gjeld		11 139	13 065
Sum kortsiktig gjeld		64 465	13 065
Sum gjeld		1 764 465	13 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 851	608 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298438

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 874 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENSENTERET
Forretningsadresse: Josefine Nilsens vei 7A
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rolf Slettemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 880 874 462
SAMEIET ÅSENSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 100	403 200
Sum inntekter		500 100	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 500	7 500
Annen driftskostnad	1,3,4	1 678 243	209 798
Sum kostnader		1 734 805	249 246
Driftsresultat		-1 234 705	153 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		834	1 696
Sum finanskostnader		12 281	2 635
Netto finans		11 446	939
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 706	153 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234 706	153 954
Årsresultat	6	-1 246 152	153 015



Organisasjonsnr: 880 874 462
SAMEIET ÅSENSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5	8 750	16 250
---	-------	--------

Sum varige driftsmidler

8 750	16 250
-------	--------

Sum anleggsmidler

8 750	16 250
-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 243	140
-------	-----

Andre fordringer

25 000	0
--------	---

Sum fordringer

28 243	140
--------	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 076 858	592 212
-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 076 858	592 212
-----------	---------

Sum omløpsmidler

1 105 101	592 352
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 113 851	608 602
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	-650 615	595 537
---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital

-650 615	595 537
----------	---------

Sum egenkapital

6	-650 614	595 537
---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7	1 700 000	0
---	-----------	---



Sum annen langsiktig gjeld	1 700 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 700 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 327	0
Annen kortsiktig gjeld	11 139	13 065
Sum kortsiktig gjeld	64 465	13 065
Sum gjeld	1 764 465	13 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 113 851	608 602



Organisasjonsnr: 880 874 462
SAMEIET ÅSENSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		470 400	403 200	470 400	481 818
Avdrag fellesgjeld		0	0	0	141 553
Renter fellesgjeld		0	0	0	65 429
Kabel-TV / Parabol-anlegg		29 700	0	32 076	32 076
Sum inntekter		500 100	403 200	502 476	720 876
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 163	7 975	8 200	8 200
Styrehonorar	2	43 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		54 534	53 106	54 536	55 591
Arbeidsgiveravgift		6 063	3 948	3 948	3 948
Vedlikehold	3	1 191 746	7 055	207 000	901 250
Påkostninger		228 625	0	0	0
TV og evt. internett		29 619	0	32 076	32 076
Forsikring		84 552	80 526	87 000	88 781
Internkontroll		12 500	5 381	12 500	12 500
Brøyting, feiing		31 250	31 250	32 200	31 250
Energi, strøm		4 561	5 371	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 999	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	31 048	18 555	18 800	16 500
Bomiljø		646	579	5 000	5 000
Avskrivninger	5	7 500	7 500	0	7 500
Sum driftskostnader		1 734 805	249 246	499 260	1 200 596
Driftsresultat		-1 234 705	153 954	3 216	-479 720
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		834	1 696	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 641	2 635	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		9 640	0	0	65 429
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 446	939	1 000	66 429
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	-1 246 152	153 015	2 216	-546 149

88 Sameiet Åsenseret



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	8 750	16 250
Sum anleggsmidler		8 750	16 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 998	0
Andre leierestanser		245	140
Andre fordringer		25 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 076 858	592 212
Sum omløpsmidler		1 105 101	592 352
SUM EIENDELER		1 113 851	608 602



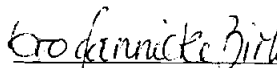
Balanse pr. 31.12.21


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		595 537	442 522
Årets resultat	6	-1 246 152	153 015
Sum egenkapital	6	-650 614	595 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 499	6 299
Leverandørgjeld		53 327	0
Påløpne renter		8 640	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	6 766
Sum kortsiktig gjeld		64 465	13 065
Sum gjeld		1 764 465	13 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 851	608 602

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG AL

Sted: Kongsberg, dato: 11/4-2022


Morten Rolf Slettemo
Styreleder


Gro Jannicke Birkeland
Styremedlem


Roar Odden
Styremedlem


Bjørn Harald Nørgaas
Styremedlem


Gry Elin Bondal
Styremedlem



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsentsenteret

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	579 287	418 772
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 246 152	153 015
Tilbakeføring avskrivninger	7 500	7 500
Opptak langsiktig gjeld	1 700 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	461 348	160 515
C. Disponible midler UB	1 040 636	579 287
Omløpsmidler	1 105 101	592 352
Kortsiktig gjeld	-64 465	-13 065
Disponible midler	1 040 636	579 287



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsensenteret

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 163	7 975
Sum	7 163	7 975

Revisjonshonoraret er inkludert mervedriavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	43 000	28 000
Sum	43 000	28 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsentsenteret

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	1 521	0
6601 Vedlikehold bygg	1 161 434	3 701
6603 Vedlikehold elektro	3 792	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 353
6612 Vedlikeholdsplaner	25 000	0
Sum	1 191 746	7 055

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	15 120	13 564
6940 Porto	0	2 800
7440 Kontingent NBBL	1 128	701
7460 Andre kontingenter	1 490	1 490
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	9 810	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 500	0
Sum	31 048	18 555

Note 5 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 750
Årets avskrivninger :	7 500
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsenseret

Note 6 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 88 Sameiet Åsenseret

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling og vedlikehold
Lånenummer:	16364830517
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	09.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	11 852
Opptak i perioden:	1 700 000
Lånesaldo 31.12:	1 688 148
Saldo 5 år frem i tid:	920 066

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364830517	7	77 558	542 906
	2	70 144	140 288
	5	63 301	316 505
	2	55 887	111 774
	12	49 044	588 528



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Åsensenteret

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åsensenteret som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3V16D-B0174-W7HM6-HQ25F-667QA-Y55BM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 12:52:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3V16D-B0174-W7HM6-HQ25F-667QA-Y5SBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>