



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanja Nørstad Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 120	712 320
Sum inntekter		717 120	712 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 587	57 296
Annen driftskostnad	1,4,5,6	356 434	725 747
Sum kostnader		414 021	783 043
Driftsresultat		303 099	-70 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	1 467	2 328
Sum finanskostnader	8	32 735	42 609
Netto finans		-31 268	-40 281
Ordinært resultat før skattekostnad		303 099	-70 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 099	-70 723
Årsresultat		271 832	-111 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 384 863	6 384 863
Sum varige driftsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 068	490 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 068	490 723
Sum omløpsmidler	13	568 068	490 723
SUM EIENDELER		6 952 931	6 875 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 141 966	2 870 135
Sum opptjent egenkapital		3 141 966	2 870 135
Sum egenkapital	11	3 143 166	2 871 335
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		38 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		38 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 898 171	2 109 964
Øvrig langsiktig gjeld		1 860 000	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 171	3 969 964
Sum langsiktig gjeld		3 758 171	3 969 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 637	884
Annen kortsiktig gjeld		11 957	33 403
Sum kortsiktig gjeld		13 594	34 287
Sum gjeld		3 809 765	4 004 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 952 931	6 875 586
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 758 171	3 969 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561824

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanja Nørstad Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 952 665 839
FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 120	712 320
Sum inntekter		717 120	712 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 587	57 296
Annen driftskostnad	1,4,5,6	356 434	725 747
Sum kostnader		414 021	783 043
Driftsresultat		303 099	-70 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	1 467	2 328
Sum finanskostnader	8	32 735	42 609
Netto finans		-31 268	-40 281
Ordinært resultat før skattekostnad		303 099	-70 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 099	-70 723
Årsresultat		271 832	-111 004



Øvrig langsiktig gjeld	1 860 000	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 758 171	3 969 964
Sum langsiktig gjeld	3 758 171	3 969 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 637	884
Annen kortsiktig gjeld	11 957	33 403
Sum kortsiktig gjeld	13 594	34 287
Sum gjeld	3 809 765	4 004 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 952 931	6 875 586
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 3 758 171	3 969 964



Organisasjonsnr: 952 665 839
FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		717 120	717 120	717 120	712 320	717 120
Sum inntekter		717 120	717 120	717 120	712 320	717 120
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	43 000	48 000	48 000	48 000	43 000
Andre forvaltningstjenester		43 705	42 080	42 080	41 254	42 900
Kontigent boligbyggelag		4 516	4 600	4 600	4 158	4 600
Andre lønnskostnader	3	14 587	10 000	10 000	9 296	13 000
Vedlikehold	4	63 764	28 000	28 000	442 864	28 000
Forsikring		43 038	43 501	43 501	39 882	45 624
Kommunale avgifter	5	163 614	164 500	164 500	168 587	172 000
Energi, strøm		5 204	5 000	5 000	3 700	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 256	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	23 817	29 500	29 500	20 927	34 500
Sum utgifter		414 021	380 181	380 181	783 043	394 624
Resultat før finansinntekt- og kostnad		303 099	336 939	336 939	-70 723	322 496
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 467	0	0	2 328	0
Finanskostnader	8	32 735	42 000	42 000	42 609	47 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 268	-42 000	-42 000	-40 281	-47 000
Periodens resultat		271 832	294 939	294 939	-111 004	275 496

Fjellvåkveien Brl 952 665 839



Balanse pr. 31.12.21 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	6 384 863	6 384 863
Sum varige driftsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		568 068	490 723
Sum omløpsmidler	13	568 068	490 723
SUM EIENDELER		6 952 931	6 875 586

Fjellvåkveien Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskudd egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 141 966	2 870 135
Sum opptjent egenkapital		3 141 966	2 870 135
Sum egenkapital	11	3 143 166	2 871 335
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		38 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		38 000	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	1 898 171	2 109 964
Borettsinnskudd		1 860 000	1 860 000
Sum langsiktig gjeld		3 758 171	3 969 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 637	884
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 563	996
Påløpne renter		434	380
Annen kortsiktig gjeld		9 960	32 027
Sum kortsiktig gjeld		13 594	34 287
Sum gjeld		3 809 765	4 004 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 952 931	6 875 586
Pantestillelser	12	3 758 171	3 969 964

Alta 31.12.21

Styret for Fjellvåkveien Brl

Odd Thomassen
Styreleder

Emil Hagerupsen Bergmo
Styremedlem

Vanja Nørstad Lundberg
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Fjellvåkveien Brl



Noter 2021 Fjellvåkveien Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Fjellvåkveien Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	28 000	28 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	15 000	20 000
Sum	43 000	48 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	1 563	996
5100 LØNN TIL ANSATTE	13 024	8 300
Sum	14 587	9 296

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	39	558 864
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	25 726	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	38 000	-116 000
Sum	63 764	442 864

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	23 977	23 944
7762 VANNAVGIFT	32 889	36 539
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	40 734	47 437
7764 FEIEAVGIFT	5 263	3 248
7765 RENOVASJONSAVGIFT	60 750	57 420
Sum	163 614	168 587

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	14 100	13 488
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	8 489	6 211

Fjellvåkveien Brl



Noter 2021 Fjellvåkveien Brl

2021

2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

23 817

20 927

Fjellvåkveien Brl



Noter 2021 Fjellvåkveien Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 450	2 019
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	17	309
Sum	-1 467	-2 328

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	32 735	42 609
Sum	32 735	42 609

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1990	6 384 863
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	6 384 863

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017879633
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.06 %
Betingelser:	Nibor - Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	2 109 964
Avdrag i perioden:	211 793
Lånesaldo 31.12:	1 898 171
Saldo 5 år frem i tid:	803 443

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	158 181	1 898 172

Fjellvåkveien Brl



Noter 2021 Fjellvåkveien Brl

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 875 586
Sum gjeld forrige år	-4 004 251
Innskutt egenkapital	1 200
Egenkapital 31.12. forrige år	2 871 335
Årsresultat i år	271 832
Sum egenkapital 31.12. i år	3 414 998

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	3 758 171
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 384 863

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	456 435	309 345
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	271 832	-111 004
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	38 000	-116 000
Opptak/avdrag lån	-211 793	374 095
B. Årets endringer disponible midler	98 039	147 091
C. Disponible midler	554 474	456 435



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		717 120	717 120	717 120	712 320	717 120
Sum inntekter		717 120	717 120	717 120	712 320	717 120
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	43 000	48 000	48 000	48 000	43 000
Andre forvaltningstjenester		43 705	42 080	42 080	41 254	42 900
Kontigent boligbyggelag		4 516	4 600	4 600	4 158	4 600
Andre lønnskostnader	3	14 587	10 000	10 000	9 296	13 000
Vedlikehold	4	63 764	28 000	28 000	442 864	28 000
Forsikring		43 038	43 501	43 501	39 882	45 624
Kommunale avgifter	5	163 614	164 500	164 500	168 587	172 000
Energi, strøm		5 204	5 000	5 000	3 700	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 256	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	23 817	29 500	29 500	20 927	34 500
Sum utgifter		414 021	380 181	380 181	783 043	394 624
Resultat før finansinntekt- og kostnad		303 099	336 939	336 939	-70 723	322 496
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 467	0	0	2 328	0
Finanskostnader	8	32 735	42 000	42 000	42 609	47 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 268	-42 000	-42 000	-40 281	-47 000
Periodens resultat		271 832	294 939	294 939	-111 004	275 496

Fjellvåkveien Brl 952 665 839



Balanse pr. 31.12.21 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	6 384 863	6 384 863
Sum varige driftsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		568 068	490 723
Sum omløpsmidler	13	568 068	490 723
SUM EIENDELER		6 952 931	6 875 586

Fjellvåkveien Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Fjellvåkeveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innkudd egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 870 135	2 870 135
Akkumulert resultat		271 832	0
Sum opptjent egenkapital		3 141 966	2 870 135
Sum egenkapital	11	3 143 166	2 871 335
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		38 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		38 000	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	1 898 171	2 109 964
Borettssinskudd		1 860 000	1 860 000
Sum langsiktig gjeld		3 758 171	3 969 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 637	884
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 563	996
Påløpne renter		434	380
Annen kortsiktig gjeld		9 960	32 027
Sum kortsiktig gjeld		13 594	34 287
Sum gjeld		3 809 765	4 004 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 952 931	6 875 586
Pantestillelser	12	3 758 171	3 969 964

Alta 31.12.21
Styret for Fjellvåkeveien Brl

Odd Thomassen
Styreleder

Emil Hagerupsen Bergmo
Styremedlem

Vanja Lundberg
Styremedlem

Bernt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Fjellvåkeveien Brl



Noter 2021 Fjellvåkveien Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.



Noter 2021 Fjellvåkveien Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	28 000	28 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	15 000	20 000
Sum	43 000	48 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	1 583	996
5100 LØNN TIL ANSATTE	13 024	8 300
Sum	14 587	9 296

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	39	558 864
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	25 726	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	38 000	-116 000
Sum	63 764	442 864

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	23 977	23 944
7762 VANNAVGIFT	32 889	36 539
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	40 734	47 437
7764 FEIEAVGIFT	5 263	3 248
7765 RENOVASJONSAVGIFT	60 750	57 420
Sum	163 614	168 587

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	14 100	13 488
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	8 489	6 211
Sum	23 817	20 927

Fjellvåkveien Brl



Noter 2021 Fjellvåkveien Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	1 450	2 019
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	17	309
Sum	-1 467	-2 328

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	32 735	42 609
Sum	32 735	42 609

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1990	6 384 863
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	6 384 863

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017879633
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.06 %
Betingelser:	Nibor - Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	2 109 964
Avdrag i perioden:	211 793
Lånesaldo 31.12:	1 898 171
Saldo 5 år frem i tid:	798 537

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	158 181	1 898 172

Fjellvåkveien Brl



Noter 2021 Fjellvåkveien Brl

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 875 586
Sum gjeld forrige år	-4 004 251
Innskutt egenkapital	1 200
Egenkapital 31.12. forrige år	2 871 335
Årsresultat i år	271 832
Sum egenkapital 31.12. i år	3 143 166

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	3 758 171
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 384 863

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	456 435	309 345
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	271 832	-111 004
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	38 000	-116 000
Opptak/avdrag lån	-211 793	374 095
B. Årets endringer disponible midler	98 039	147 091
C. Disponible midler	554 474	456 435

Fjellvåkveien Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellvåkveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjellvåkveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Fjellvåkveien Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor