



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 923 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDEN AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Elisabeth Sundling Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 692 186	1 831 987
Annen driftsinntekt		9 200	
Sum inntekter		1 701 386	1 831 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	922 201	933 079
Sum kostnader		945 021	933 079
Driftsresultat		756 365	898 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	424
Sum finansinntekter		604	424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 705	281 147
Annen rentekostnad		182 327	568
Sum finanskostnader		232 032	281 715
Netto finans		-231 428	-281 290
Ordinært resultat før skattekostnad		524 937	617 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 486	135 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 451	481 741
Årsresultat		409 451	481 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 451	481 741
Totalresultat		409 451	481 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		409 450	481 741
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	409 451	481 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 474 664	8 474 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 474 664	8 474 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 843 337	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 337	
Sum anleggsmidler		10 318 001	8 474 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 716
Andre kortsiktige fordringer		29 640	42 131
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		29 640	79 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 625	1 461 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 625	1 461 007
Sum omløpsmidler		1 864 265	1 540 854
SUM EIENDELER		12 182 266	10 015 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital	2, 7	102 000	102 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	524 936	8 239 446
Sum annen langsiktig gjeld		10 524 936	8 239 446
Sum langsiktig gjeld		10 524 936	8 239 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 945	60 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 820	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 382 049	1 613 491
Annen kortsiktig gjeld		82 516	
Sum kortsiktig gjeld		1 555 330	1 674 072
Sum gjeld		12 080 266	9 913 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 182 266	10 015 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764482

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 923 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDEN AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Elisabeth Sundling Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 931 923 978
LORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 692 186	1 831 987
Annen driftsinntekt		9 200	
Sum inntekter		1 701 386	1 831 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	922 201	933 079
Sum kostnader		945 021	933 079
Driftsresultat		756 365	898 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	424
Sum finansinntekter		604	424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 705	281 147
Annen rentekostnad		182 327	568
Sum finanskostnader		232 032	281 715
Netto finans		-231 428	-281 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 486	135 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 451	481 741
Årsresultat		409 451	481 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 451	481 741
Totalresultat		409 451	481 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag		409 450	481 741
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital	2		



Sum overføringer og disponeringer	2	409 451	481 741
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 931 923 978
LORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 474 664	8 474 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 474 664	8 474 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 843 337	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 337	
Sum anleggsmidler		10 318 001	8 474 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 716
Andre kortsiktige fordringer		29 640	42 131
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		29 640	79 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 834 625	1 461 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 625	1 461 007
Sum omløpsmidler		1 864 265	1 540 854
SUM EIENDELER		12 182 266	10 015 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital	2, 7	102 000	102 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	524 936	8 239 446
Sum annen langsiktig gjeld		10 524 936	8 239 446
Sum langsiktig gjeld		10 524 936	8 239 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 945	60 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 820	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 382 049	1 613 491
Annen kortsiktig gjeld		82 516	
Sum kortsiktig gjeld		1 555 330	1 674 072
Sum gjeld		12 080 266	9 913 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 182 266	10 015 518



Organisasjonsnr: 931 923 978
LORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lorden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lorden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1PKYA-JW373-ETS2L-FB1UX-YHS8X-LUDLX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1PKYA-JW373-ETS2L-FB1UX-YHS8X-LUDLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Lorden AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7H714-2NTEX-4PYKF-EGPN-F6KAO-TH1WH

Organisasjonsnr: 931 923 978



Resultatregnskap

Lorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 692 186	1 831 987
Annen driftsinntekt		9 200	0
Sum driftsinntekter		1 701 386	1 831 987
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	1	922 201	933 079
Sum driftskostnader		945 021	933 079
Driftsresultat		756 365	898 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 705	281 147
Annen rentekostnad		182 327	568
Resultat av finansposter		-231 428	-281 290
Ordinært resultat før skattekostnad		524 937	617 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 486	135 876
Årsresultat		409 451	481 741
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		409 450	481 741
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer	2	409 451	481 741

Penneo Dokumentnøkkel: 7H714-2NTEX-4PYKF-EGPN-F6KAO-TH1WH



Balanse

Lorden AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 474 664	8 474 664
Sum varige driftsmidler		8 474 664	8 474 664
Lån til foretak i samme konsern	6	1 843 337	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 337	0
Sum anleggsmidler		10 318 001	8 474 664
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	37 716
Andre kortsiktige fordringer		29 640	42 131
Sum fordringer		29 640	79 847
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 625	1 461 007
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 834 625	1 461 007
Sum omløpsmidler		1 864 265	1 540 854
Sum eiendeler		12 182 266	10 015 518

Penneo Dokumentnøkkel: 7H714-2NTEX-4PYKE-IEGPN-F6KAO-THT1WH



Balanse

Lorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	2, 7	102 000	102 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	524 936	8 239 446
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 524 936	8 239 446
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 945	37 475
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	23 106
Skyldig offentlige avgifter		2 820	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 382 049	1 613 491
Annen kortsiktig gjeld		82 516	0
Sum kortsiktig gjeld		1 555 330	1 674 072
Sum gjeld		12 080 266	9 913 518
Sum egenkapital og gjeld		12 182 266	10 015 518

Oslo
Styret i Lorden AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder / daglig leder

Pål Fagerberg Nilson
styremedlem

Atle Gulpinar
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7H714-2NTEX-4PYKF-IEGPN-F6KAO-THT1WH



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	20 000	0
Sum	22 820	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	20 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	20 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 600
Andre tjenester	12 025
Sum honorar til revisor	32 625

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	0	102 000
Årets resultat		409 451	409 451
Avgitt konsernbidrag		-409 450	-409 450
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12	102 000	0	102 001



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler og pantstillelse

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	8 474 664
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	8 474 664
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	8 474 664

Eiendommere er pantsatt som sikkerhet for gjeld i andre selskaper i konsernet Hanisch Eiendom AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 486	135 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 486	135 876
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	524 937	617 617
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-524 937	-617 617
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 486	135 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 486	-135 876
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS		102	100 %
Lorden AS			Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 7H714-2NTEX-4PYKE-IEGPN-F6KAO-THT1WH



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer Hanisch Eiendom AS	1 843 337	0
Sum fordringer	1 843 337	0
Gjeld	2020	2019
Påløpte renter Hanisch Eiendom AS	49 705	281 147
Gjeld Hanisch Eiendom AS	0	7 621 829
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	524 936	617 617
Fisjons-/fusjonsgjeld til Hanisch Eiendom AS	1 332 344	1 332 344
Sum gjeld	1 906 985	9 852 937

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som for eksempel at enkelte av leietakerne har hatt betalingsproblemer, men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 7H714-2NTEX-4PYKF-IEGPN-F6KAO-THT1WH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Yngve A Hanisch

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-04 11:59:21Z



Eirik Yngve A Hanisch

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-04 11:59:21Z



Pål Fagerberg Nilson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1760759

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-07-05 21:22:46Z



Penneo DokumentInokkelt: 7H714-2NTEX-4PYKF-IEGPN-F6KAO-TH1WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Lorden AS

Penneo Dokumentnr: 7H714-2NTEX-4PYKF-IFGPN-F6KAO-TH1WH

Organisasjonsnr: 931 923 978

Transaksjon 09222115557449757176



Signert AG



Resultatregnskap

Lorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 692 186	1 831 987
Annen driftsinntekt		9 200	0
Sum driftsinntekter		1 701 386	1 831 987
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	1	922 201	933 079
Sum driftskostnader		945 021	933 079
Driftsresultat		756 365	898 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 705	281 147
Annen rentekostnad		182 327	568
Resultat av finansposter		-231 428	-281 290
Ordinært resultat før skattekostnad		524 937	617 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 486	135 876
Årsresultat		409 451	481 741
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		409 450	481 741
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer	2	409 451	481 741

Pennco Dokumentnøkkel: 7H714-2NTEX-4PYKF-IFGPN-F6KAO-TH1WH





Balanse

Lorden AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 474 664	8 474 664
Sum varige driftsmidler		8 474 664	8 474 664
Lån til foretak i samme konsern	6	1 843 337	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 337	0
Sum anleggsmidler		10 318 001	8 474 664
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	37 716
Andre kortsiktige fordringer		29 640	42 131
Sum fordringer		29 640	79 847
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 625	1 461 007
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 834 625	1 461 007
Sum omløpsmidler		1 864 265	1 540 854
Sum eiendeler		12 182 266	10 015 518

Pernco Dokumentnr: 7H714-2NTEX-4PYKE-IEGPN-F6KAO-TH1WH

Lorden AS

Side 3

Transaksjon 09222115557449757176



Signert AG



Balanse

Lorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	2, 7	102 000	102 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	524 936	8 239 446
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 524 936	8 239 446
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 945	37 475
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	23 106
Skyldig offentlige avgifter		2 820	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 382 049	1 613 491
Annen kortsiktig gjeld		82 516	0
Sum kortsiktig gjeld		1 555 330	1 674 072
Sum gjeld		12 080 266	9 913 518
Sum egenkapital og gjeld		12 182 266	10 015 518

Oslo
Styret i Lorden AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder / daglig leder

Pål Fagerberg Nilson
styremedlem

Atle Gulpinar
styremedlem





Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penn eo Dokumentnøkkel: 7H714-2NTEX-4PYKF-IEGPN-F6KAO-TH1WH





Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	20 000	0
Sum	22 820	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	20 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	20 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 625,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 600
Andre tjenester	12 025
Sum honorar til revisor	32 625

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	0	102 000
Årets resultat		409 451	409 451
Avgitt konsernbidrag		-409 450	-409 450
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12	102 000	0	102 001





Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler og pantstillelse

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	8 474 664
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	8 474 664
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	8 474 664

Eiendommere er pantsatt som sikkerhet for gjeld i andre selskaper i konsernet Hanisch Eiendom AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 486	135 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 486	135 876
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	524 937	617 617
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-524 937	-617 617
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 486	135 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 486	-135 876
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS		102	100 %
Lorden AS			Side 7





Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer Hanisch Eiendom AS	1 843 337	0
Sum fordringer	1 843 337	0
Gjeld	2020	2019
Påløpte renter Hanisch Eiendom AS	49 705	281 147
Gjeld Hanisch Eiendom AS	0	7 621 829
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	524 936	617 617
Fisjons-/fusjonsgjeld til Hanisch Eiendom AS	1 332 344	1 332 344
Sum gjeld	1 906 985	9 852 937

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som før eksempel at enkelte av leietakerne har hatt betalingsproblemer, men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pernco Dokumentnøkkel: 7H714-2NTEX-4PYKF-IEGPN-F6KAO-TH1WH





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Yngve A Hanisch

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-04 11:59:21Z



Eirik Yngve A Hanisch

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

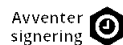
IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-04 11:59:21Z



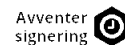
Atle Gulpinar

Styremedlem



Pål Fagerberg Nilsen

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Signert AG



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557449757176

Dokument

Lorden AS - Årsregnskap og noter 2020

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-07-04 20:09:26 CEST (+0200) av Atle

Gulpinar (AG)

Ferdigstilt den 2021-07-04 20:11:23 CEST (+0200)

Signerende parter

Atle Gulpinar (AG)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

atle.gulpinar@obos.no

+4790665369

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Atle Gulpinar"

Signert 2021-07-04 20:11:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

